

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Közbeszerzési eljárás közbenső döntés meghozatala – Zöld város, piac építés**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. január 17-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság megtette javaslatát a Piac fejlesztésre kiírt közbeszerzési eljárás közbenső döntésével kapcsolatban.

A felhívásra 6 pályázat érkezett, melyből egy pályázó aránytalanul alacsony árat adott meg. Az aránytalanul alacsony ár magában foglalja annak lehetőségét, hogy a beruházás nem valósul meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 14.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogszabályi háttér

Kbt. 73.§ (2) bekezdése

**73. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].**

#### 4.) Határozati javaslatok

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( I.17.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” közbeszerzési eljárásra érkezett pályázatokkal kapcsolatos közbenső döntés meghozataláról készített előterjesztést.

***A Képviselő-testület egyetért a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslatával és megállapítja, hogy a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú eljárás során érvénytelen ajánlatot nyújtott be Juhász Mihály (vezető ajánlattevő) (2170 Aszód Petőfi Sándor Utca 48.) az alábbi indokok alapján:***

***Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, mert ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.***

Határidő: 2022. január 18.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

VABI Hungária Kft. kérelme II.

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Bence igazságügyi értékbecslő elkészítette a 356/41 hrsz-ú ingatlan értékbecslését. A becsült ár 13.400.000 Ft.

Tájékoztattam a vételi szándékot benyújtó VABI Hungária Kft. ügyvezetőjét a becsült értékről. Ügyvezető úr a becsült értéket elfogadta, fenntartja vételi szándékát, valamint megerősítette, hogy Konferencia és oktatási központot kíván létrehozni az épületben.

Javaslom a 356/41 hrsz-ú ingatlan értékesítését a fenti célra történő értékesítést tekintjük közérdekű célnak.

A vállalkozó kéri a Képviselő-testülettől a feltételek megállapítását.

Javaslom felkérni a vállalkozás ügyvédjét az adás-vételi szerződés előkészítésére és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az előkészített szerződés véleményezésére.

Feltételnek javaslom:

- 10 % előleg megfizetését az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, majd a Magyar Állam nemleges válaszát követően a fennmaradó vételár egyösszegű megfizetését
- felajánlás lebonyolítását a Magyar Állam felé,
- földhivatali ügyek, intézését,
- öt éven belül az épületet rendeltetés-szerűen használatba vételét meghatározni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 12.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

- vásárlási szándékról benyújtott kérelem,
- Balogh Bence szakértő megbízása

## **3.) Jogszabályi háttér**

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

30. § (3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

g.)a helység jövőbeni hasznosítandó célját a Képviselő-testület **közérdekű célnak nyilvánította,**

## **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( I.17.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. vételiszándékát megerősítő kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/41 hrsz-ú ingatlan konferencia és oktatási központ célú értékesítését közérdekű célnak tekinti, az ingatlanértékesítés pályáztatásától eltekint.

Felkérem a vállalkozás ügyvédjét az adás-vételi szerződés előkészítésére és Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet az előkészített szerződés véleményezésére.

Az előkészített szerződés-tervezetnek az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:

- 10 % előleg megfizetését az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, majd a Magyar Állam nemleges válaszát követően a fennmaradó vételár összegű megfizetésének vállalását,
- felajánlás lebonyolítását a Magyar Állam felé,
- földhivatali ügyek, intézését, továbbá
- annak vállalását, hogy öt éven belül az épületet rendeltetés-szerűen használatba vétele megtörténik.

Határidő: 2022. január ....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

Címzett: **Rétság Város Önkormányzata**  
**Mezőfi Zoltán**  
Polgármester

valamint

**Rétság Város Önkormányzat**  
**Képviselőtestülete**

Tárgy: belterület 356/41 Hrsz ingatlan

**Tisztelt Polgármester úr!**

Köszönettel megkaptam a 2022. január 5-én e-mail levél mellékleteként küldött a tárgyi 2651 Rétság, Laktanya u. 356/41 sz. ingatlanra vonatkozó Balogh Bence ingatlan-értékbecslő szakértő által készített 2021. december 15-én kelt IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLŐ SZAKVÉLEMÉNY dokumentumot.

Az abban meghatározott **13 400 000,- Ft azaz tizenhárommillió-négyszázezer forint** ingatlan forgalmi értéket elfogadjuk, fenntartva vételi szándékunkat.

**Továbbá megerősítve a 2021 október 18-i kiegészítő tájékoztató nyilatkozatomat az ingatlan területén egy magánvállalkozási formában működő Konferencia és Oktatási központot kívánunk létrehozni.**

Amennyiben vételi ajánlatomat elfogadják, úgy kérném az adásvételi szerződéssel kapcsolatos feltételeik és a Képviselőtestületi határozat 2 db eredeti példányának a részemre történő megküldését.

Budapest, 2022. január 11.

Üdvözlettel:



Brezvai Imre

**VABI Hungária Kft.**

Mobil: +36-70-6333235, +36-30-6006575

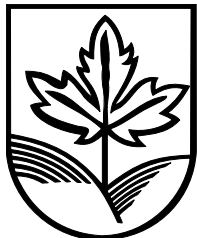
E-mail: [vabihungaria@gmail.com](mailto:vabihungaria@gmail.com)

E-mail: [info@vabihungaria.hu](mailto:info@vabihungaria.hu)

Székhely: 1152 Budapest, Galgó u. 4.

Adószám: 25548312-2-42

EU VAT: HU25548312



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester és Varga Dávid Géza PVB elnök

### FFP2-es maszkok beszerzése

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. január 17-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lehetőségünk nyílt igen kedvező áron FFP2-es maszkok beszerzésére. Jelenleg megkezdődött az ötödik hullám, különösebb központi intézkedésekre gazdaságvédelmi okok miatt nem számíthatunk. Intézmények is jelezték, hogy szükségük van nagyobb mennyiségű maszkra. Javasoljuk, hogy a lakosság részére is juttassunk ismételten 2-2 db maszkot.

5.000 db maszk beszerzése 825.005 Ft-ba került (bruttó 165 Ft/db). Döntéstől függően tudunk juttatni maszkot az állandó lakosok, vagy a teljes (bejelentett lakcímmel rendelkező) lakosság részére. Amennyiben a teljes lakosság támogatásáról dönt a Képviselő-testület, akkor további beszerzések válnak szükségessé. A vállalkozó vállalta, hogy a pótrendelés esetén is tartja a kedvezményes árat.

A maszkok kihordását egy rétsági házaspár megbízási díj ellenében vállalja. A házaspár címenként a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény megbízásában nettó 23 Ft összegben vállalja a feladatot. Azonos összegű ajánlat esetén javasolom felkérésüket a feladatra.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 12.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Varga Dávid Géza**  
PVB elnök

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### 3.) Jogszabályi háttér

### 4.) Határozati javaslatok

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( I.17.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az FFP2-es maszkok beszerzésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja az FFP2-es típusú szájmáskok beszerzését, bruttó 165 Ft-os ár ellenében.

A koronavírus járvány ötödik hullámában védekezésre ..... Ft fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület a ..... (állandó lakcímmel, vagy bejelentett lakcímmel) rendelkezők részére személyenként 2-2 db maszkot biztosít.

A maszkok kihordását megbízási szerződéssel közreműködő bevonásával kell megoldani.

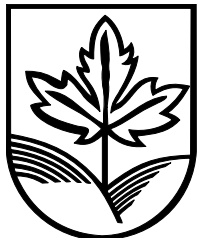
Az önkormányzati és intézményi dolgozók részére, a vezetői igénylések alapján biztosítani kell a védőeszközt.

Határidő: 2022. január 31., majd folyamatos  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. január 17-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épülő uszoda csapadékvíz elvezetéséhez az alábbi kérelem érkezett:

„Tisztelt Jegyző Úr!

>

> Szeretnénk az önkormányzat írásos hozzájárulását kérni a patakmederbe (hrsz. 411) történő csapadékvíz elvezetéséhez szükséges cserje és bokor irtás elvégzéséhez.

> Irtott terület nagysága kb 100 m2.

>

> Tisztelettel,

> Zámbo László

> Pesti Építő Zrt”

A csapadékvíz elvezetése érdekében nem látom akadályát a terület rendezésének, a szükséges cserjék, bokrok kiirtásának.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 12.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása



## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK 65/2021.(II.25.) HATÁROZATA**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

A Salgóterv Mérnöki és Környezetvédelmi Kft kérelmére a 2651 Rétság Radnóti utca, (hrsz 356/61) tanuszoda építéséhez szükséges parkolók, szervízút és járda építésének tervdokumentációja alapján (MSZ: 2720), a lehulló csapadékvíz, Rétság 411 hrsz-ú vízmosásba való elvezetéséhez, mint az érintett vízfolyás kezelője a csapadékvíz befogadó nyilatkozatot megadom

Jelen határozatom meghozatalát elektronikus egyeztetés során:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 3 fő.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 1 fő.

Határidő: 2021. február 25.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **3.) Jogszabályi háttér**

### **4.) Határozati javaslatok**

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .2022.( I.17.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pesti Építő ZRT tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a 411 hrsz-ú területen indokolt mértékű, maximum 100 m<sup>2</sup>-es területen cserje és bokrok kiirtásához.

A keletkezett nyesedék eltakarításáról a kérelmező köteles gondoskodni.

Határidő: 2022. január 18.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző