



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 169/2021.

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

„Rétság város Karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzés eredmény hirdetése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. október 8-i rendkívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Rétság város karbantartási munkái (1-3 rész)” tárgyában indult közbeszerzési eljárás befejeződött. Az ajánlatok beadási határideje 2021. 09.10. óra volt. A közbeszerzési dokumentumokat hat gazdasági szereplő kapta meg, határidőben mind a három rész tekintetében 5-5 db ajánlat érkezett be. A Közbeszerzési Előkészítő Bizottság megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat, a csatolt jegyzőkönyvben foglaltak szerint meghozta javaslatát.

A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján ... Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. október 05.

Jámbor Lajos
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021(VII. 08) határozata a 2021 Karbantartási terv

3. Jogszabályi háttér: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021. (X. ...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság város karbantartási munkái (1-3 rész)” tárgyú közbeszerzés eredményhirdetéséről készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A „Rétság város karbantartási munkái (1-3. rész)” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárás során, a jelen döntési javaslatban és annak mellékletében foglalt írásbeli szakvélemény és indoklások figyelembevételével:

I. Érvényes ajánlatot nyújtott be

Mind a három rész vonatkozásában egyaránt.

- Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádógos utca 57.)
- Swietelsky Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)
- Keli-Bau Kft. (3135 Szécsényfelfalu, hrsz: 350/4.)

Az érvényesség indoklása: Az ajánlattevők ajánlatai – mind három részre egyaránt – mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

II. Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

Mind a három rész vonatkozásában egyaránt.

- He-Do Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.)

Érvénytelenség indoklása:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő ajánlatában nem – a hiánypótlási lehetőség biztosítását követően sem - töltötte ki a „Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról” c. elektronikus űrlapot.
- Dynamo-Road Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.)

Érvénytelenség indoklása:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban (Kbt. 71. § (8)-(9) bekezdés) meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a teljesítésbe bevonni kívánt szakember felolvasó lapon megajánlott szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentumait (nyilatkozat szakmai tapasztalatáról, szakmai önéletrajz, rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat, iskolai végzettséget igazoló okirat másolata). A szakember az ajánlatban nem került megnevezésre, ennek okán a releváns dokumentumok hiánypótlás keretében már nem pótolhatók.

III. A „Rétság város karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás mind a 3 rész tekintetében eredményes.

IV. A „Rétság város karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás mind a 3 része tekintetében a nyertes ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)

Indoklás: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata mind a három rész esetében a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat, (a súlyszámmal korrigált legtöbb pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a döntésről szóló értesítés megküldésére a közbeszerzési szakértő részére, valamint közbeszerzési dokumentációk szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 2021.október 05., majd Kbt. szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Megbízási szerződés elfogadása „Rétság városi Piac” tárgyú új közbeszerzési eljárás lefolytatására

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. október 8-i rendkívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság, „Zöld Város” tárgyú projekt keretében a Városi Piac fejlesztési munkáinak folytatása és piac csarnok befejezése kapcsán új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A közbeszerzési eljárás komplett lebonyolítására Márkus Pál a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó árajánlatát fogadta el a Képviselő-testület: **1.200.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1.524.000.- Ft**, összegért, a határozati javaslatához csatolt Megbízási Szerződésben foglaltak szerint

Kérem a Képviselő- testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Rétság, 2021. október 05.

Jámbor Lajos
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 200//2021(VI. 03) határozata

3. Jogszabályi háttér: a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLIII tv.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (X. ...) KT. HATÁROZATA**

Közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó szerződéskötés jövahagyása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete A **Rétság, „Zöld Város”** tárgyú projekt keretében a Városi Piac fejlesztési munkáinak folytatása és piac csarnok befejezése kapcsán új közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyú előterjesztést megtárgyalta.,
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy Márkus Pál akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, a csatolt megbízási szerződést aláírja.

A Képviselő-testület az 1.200.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1.524.000.- Ft többletkiadást a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Munkaszám a Megbízottnál: 09/2021.

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a Megbízó
Rétság Város Önkormányzata
Cím : **2561 Rétság, Rákóczi út 20.**
adószám: 15735492-2-12
számlaszáma: 11741031-15451615-00000000
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
(a továbbiakban: Megbízó),

másrészről, mint

Márkus Mérnöki Kft
Székhelye: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.
Cégjegyzékszám:12-09-005186
Adóigazgatási száma: 13930835-2-12
Bankszámlaszám: 10700220-44115007-51100005
Képviseli: Márkus Pál ügyvezető
(a továbbiakban: Megbízott) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

A **Rétság, „Zöld Város”** tárgyú projekt keretében a Városi Piac fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárás komplett lebonyolítása.

II. A MEGBÍZOTT RÉSZLETES FELADATAI

1. A Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint a Megbízó közbeszerzési szabályzatában foglaltak figyelembevételével az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat köteles - az I. pontban meghatározott 1 db közbeszerzési eljárás során - ellátni:

- a (köz)beszerzési eljáráshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás;
- a (köz)beszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési tartalmú előkészítése és lefolytatása, lebonyolítása (piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési tartalmának elkészítése;
- a jogszabályok szerinti minőség-ellenőrzés során közbeszerzési közreműködés a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság/KFF jóváhagyásáig,
- a közbeszerzési kiegészítő tájékoztatás összeállítása és megadása (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével) Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, információk alapján;
- beszerzési eljárás esetén a benyújtott ajánlatok/résztvételi jelentkezések felbontásában közreműködés, jegyzőkönyv összeállítása, és megküldése; elektronikus közbeszerzés esetén az ajánlatok/résztvételi jelentkezések felbontását és a jegyzőkönyv megküldését az EKR rendszer végzi el;
- az ajánlatok/résztvételi jelentkezések közbeszerzési szempontú bírálata, értékelése (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az összegezés elkészítésében közreműködés és megküldése;
- az eredményes eljárás eredményeként Megbízó által aláírandó szerződéstervezet adatokkal történő feltöltése a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően;
- az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és közzététele,
- a jogszabály által meghatározott hirdetmények feladása közzététel érdekében, illetve a jogszabály által meghatározott közbeszerzési dokumentumok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe és/vagy a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltett rendszerbe való feltöltése;
- a Megbízó jelen megbízási szerződéssel érintett elektronikus bonyolítandó közbeszerzési eljárásaiban a Megbízó által adott jogosultság alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazása és az eljárási cselekmények Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való bonyolítása;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételét megelőző esetleges Kbt. szerinti jogorvoslati eljárások során az Ajánlatkérő képviselője az előzetes vitarendezési eljárásban, illetve a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt;
- a Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megbízónak.

2. A Megbízott feladatát képezi továbbá:

- az esetleges szerződés módosítások esetén a szerződés módosításáról szóló hirdetmény(ek) elkészítése és közzététele, de nem része a szerződésmódosítások elkészítése, az abban foglaltak ellenőrzése.
- a szerződések teljesítésére vonatkozó adatok közzététele a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Adatbázisban azt követő 3 munkanapon belül, hogy a releváns adatszolgáltatásnak a Megrendelő eleget tett.

Ennek megfelelően a Megbízottnak a Megbízó rendelkezésére kell állnia.

3. A Megbízott feladata a jogorvoslati eljárások eredményeként megismétlendő eljárások lefolytatása is, amennyiben az a Megbízottnak felróható mulasztás, vagy tevékenység eredményeként áll elő.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megbízott részére a hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint - legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás tervezett indítása előtt 20 nappal - a megbízás teljesítéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat (műszaki leírások, specifikációk), amelyek a feladatainak ellátásához szükségesek.

-
2. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott szakmai tartalom és egyéb adatok, információk helyességét nem köteles vizsgálni, azonban Megbízott vállalja, hogy amennyiben valamely helytelenséget, ellentmondást észlel, akkor arra felhívja Megbízó figyelmét.
 3. Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
 4. Megbízott a tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatja.
 5. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekén túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
 6. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
 7. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
 8. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tekintetében a Megbízó a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére köteles állást foglalni arról, hogy az egyes benyújtott ajánlatok kirívóan alacsonynak vagy magasnak értékelt ellenszolgáltatást, avagy a bírálati részszempontok szerinti valamelyik tartalmi elemük vonatkozásában lehetetlenek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaznak-e, és erre tekintettel szükséges-e az indokolás kérése, illetve az ajánlat esetleges érvénytelenné nyilvánítása.
 9. A Megbízó ugyancsak a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat(ok)ban üzleti titokként megjelölt információk valóban üzleti titokként kezelhetők-e, illetőleg ezekre vonatkozóan az adott gazdasági szereplő (részvételre jelentkező/ajánlattevő) megfelelő indokolást adott-e.
 10. A Felek rögzítik, hogy a kommunikációjuk, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus kapcsolatot részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus formátumban történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
 11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárást ugyan azon beszerzés tárgyában nem a Megbízottnak felróható okból ismét le kell folytatni, úgy a felek az új közbeszerzési eljárás lebonyolítási díjának meghatározásában közös megegyezéssel kívánnak megállapodni.

IV. A MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

1. Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság és/vagy bíróság az eljárás eredménytelenségét, vagy érvénytelenségét, vagy az eljárás jogsértő jellegét határozatában kimondja.

Megbízott felelőssége kiterjed - az előző pontban foglaltak fennállása esetén – valamennyi bizonyíthatóan Megbízottnak felróható okból történt esetleges bírságra vonatkozóan.

2. Megbízott a jelen szerződésben vállalt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatait a Kbt. és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően végzi.
3. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a Kbt. és a vonatkozó jogszabály által előírt felelősségbiztosítással.

-
4. Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni. A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott javaslata, tanácsa, felhívása vagy ajánlása ellenére cselekszik.

V. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- Megbízási díj: A megbízási díj összege rögzített átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Megbízási díj: 1.200.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1.524.000.- Ft,

azaz: Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint.

2. Megbízott a közbeszerzési eljárások eredményéről vagy eredménytelenségéről készült – Összegzés az eljárás eredményéről - tájékoztató megküldésével teljesít. Ezt követően jogosult a számla benyújtására.
3. A Megbízott a szerződésben foglalt összegben túl semmilyen egyéb költségtérítésre nem jogosult. Ezzel együtt az eljáráshoz kapcsolódó rendszerhasználati, hirdetmény ellenőrzési és egyéb közzétételi költségek felmerülő díjai a Megbízót terhelik.
4. Fizetés módja: a Megbízott által kiállított, Megbízó által ellenjegyzett teljesítés igazolás alapján benyújtott számla a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Megbízott 10700220-56600225-51100005 számú bankszámlára történő átutalással kerül kiegyenlítésre.
5. A Megbízott a számlák kiegyenlítését követően is térítésmentesen látja el a jelen szerződés II.2. és 3. pontjában meghatározott feladatokat.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződés aláírásától - a jelen szerződés I. pontjában meghatározott – közbeszerzési eljárás vagy eljárások befejezéséig tart, illetve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés esetleges módosítása esetén azok aláírását követően a szerződésmódosításról közzéteendő hirdetmény(ek) megjelentetéséig.
2. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. és III. fejezetekben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, valamint a IV. fejezet rendelkezéseinek felrható megsértése.
4. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napon határidővel a szerződést felmondani.
5. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét a számlában jogosult érvényesíteni.
6. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Tel: 35/550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Megbízott részéről:

Név: Márkus Pál ügyvezető

Telefon: 30/535 0144

E-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

A Megbízó kérésére a Megbízott bármikor köteles információt szolgáltatni a szerződés teljesítéséről.

A szakmai kapcsolattartásban felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- A Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Kbt-ben részletezett összeférhetlenségi körülmények személyével szemben nem állnak fenn.
- A Megbízott a szerződés teljesítésének ideje alatt köteles a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók - a közbeszerzésekért felelős miniszter által vezetett - névjegyzékében való szerepeltetését biztosítani.
Megbízott részéről közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Neve: Márkus Pál
Lajstromszáma:00385
- Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával egyben büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, nyilvános és ilyenként a Megbízó részéről nyilvánosságra hozandó.

-
- Jelen szerződés módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax, e-mail üzenet útján) érvényes és joghatályos.
 - Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2021. október....

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Mebízó

.....
Márkus Pál ügyvezető
Mebízott

Rétság, 2021. október 05.

Határidő: 2021. október 15., pótelőirányzat biztosítására szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Árajánlat és megbízási szerződés elfogadása „Rétság városi Piac” tárgyú beruházás befejezésére vonatkozó, műszaki ellenőri feladatok elvégzésére

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. október 8-i rendkívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 200/2021(VI.03) számú polgármesteri határozatban döntés született a „Városi Piac” építésére vonatkozó kivitelezési szerződés felmondására (Pritamin Trend Kftt).

A beruházás befejezésére, közbeszerzési eljárás keretében, összességében a legjobb ajánlatot nyújtó, új beruházóval szükséges szerződést kötni. A beruházás folytatása során is fontos a műszaki ellenőri feladatok elvégzése A Quadrát Építőipari és Kereskedelmi kft.(a beruházás eddigi szakaszának is ez a cég végezte a műszaki ellenőri feladatait) ár-ajánlatát 2 900 000 Ft + áfa összegben nyújtotta be. A vállalkozás benyújtotta szerződés-tervezetét is.

A műszaki ellenőri munkára feltétlenül szükségünk van. Célszerű ugyanazzal a vállalkozással szerződést kötni, aki már ismert a területet, tudja azt is, hogy mi és milyen minőségben készült el a korábbi vállalkozó kivitelezésében.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Quadrát Kft ár-ajánlatát elfogadni szíveskedjen, valamint hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Rétság, 2021. október 05.

Jámbor Lajos
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 200//2021(VI. 03) határozata

3. Jogsabályi háttér:

4. Határozati javaslat

Városi Piac befejezésére vonatkozó műszaki ellenőri szerződéskötés jóváhagyása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Rétság, „Zöld Város”** tárgyú projekt keretében a Városi Piac fejlesztési munkáinak folytatása és piac csarnok befejezése kapcsán, a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

A műszaki ellenőri feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatot 2 900 000 Ft+ áfa összegben elfogadja

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft -vel (székhely: 1096 Budapest Thaly K út 32, adószám: 10657720-2-43) a határozat mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 2021.október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Az **Építésijog.hu** által összeállított szerződésminta. A minta konkrét tevékenységre vonatkozó alkalmazhatósága érdekében jogi felülvizsgálata minden esetben, egyedileg indokolt, jelen minta elkészítése jogi tanácsadásnak nem minősül. A jogszabályi kötelező elemek feltüntetése mellett a Felek szabadon határozhatják meg a ténylegesen aláírt szerződés szövegét.

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma:	0062/2019 Quadrát]
------------------	--------------------

amely létrejött

Jogi személy:

Cégnév:	Rétság Város Önkormányzata
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,
másrésről

QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: **1096 Budapest , Thaly Kálmán utca 32. 4/6.**; cégjegyzékszám: **01-09- 911837**; adószám: **10657720-2-43** ; bankszámlaszáma: 1203100500124210-00100009 Raiffeisen Bank Zrt. ; képviseli: **Majorosné Kanyó Mária ügyvezető**, Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Timmer Zoltán**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel: ME-É-12-0065) mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

1.	A szerződés tárgya
-----------	---------------------------

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (<i>Étv.</i>) 38/A. § (2) bekezdés, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (<i>Kivitelezési kódex</i>) 16. § (2)-(3) bekezdés szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység végzése.
1.1.2. Érintett ingatlan	Rétság piac félkész épület (2651 Rétság, Piac tér hrsz.: 209/10) a továbbiakban: Ingatlan vagy Építési munkaterület
1.1.3. Építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:	Zöld Város pályázat” építési munkák műszaki ellenőrzése (a továbbiakban: Beruházás)
1.1.4. A Beruházás várható kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:Várhatóan 2022 03..hónap A tényleges munkaterület átadástól Befejezés: Várhatóan 2022.09.
1.1.5. Megbízási díj:	2 900 000 + 783 000 (Áfa)= 3 683 000 Ft.
1.1.6. Időtartam:	határozott időtartam

1.2. Műszaki ellenőr kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (*Szakmagyakorlási rendelet*) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

1.3. Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a Beruházás megvalósítására polgári jogi jogosultsággal rendelkezik, továbbá jelen szerződés ellenértéke önerőből rendelkezésére áll.

2.	Műszaki ellenőr feladatai
-----------	----------------------------------

2.1. Jelen szerződés alapján Műszaki ellenőr az **191/2009(IX.15.) Kormány r4endelet 16 §. pontjában** meghatározott feladatokat látja el. Megbízó megbízta a Műszaki ellenőrt az elektronikus építési napló folyamatosan ellenőrzésével és abban való bejegyzéssel.

- 2.2. Műszaki ellenőr tájékoztatja Megbízót, hogy építési műszaki ellenőrzést kizárólag a jogosultsági körébe tartozó tevékenységek kapcsán járhat el, és jelen szerződés a tervezői művezetésre vonatkozó megbízást nem foglalja magában.
- 2.3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Műszaki ellenőr jogosult az 1.1.1. pont szerinti tevékenység ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – **közreműködő útján végezni**. Műszaki ellenőr közreműködőjének személynéről és elérhetőségeiről köteles Megbízót a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni.

3. Megbízói adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.1. Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, ténytet, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles az **1. számú melléklet I. C. pontban felsorolt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni**, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.
Megbízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Megbízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.
- 3.2. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatos ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

4. Műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei

- 4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei:
- a) Megbízónak nincs a Műszaki ellenőrrel szemben lejárt esedékességű tartozása;
 - b) döntés előkészítés, nyilatkozattétel esetében Megbízottnak – Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – legalább 3 munkanapot kell biztosítani;
 - c) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, a munkarészek várható elvégzéséről legalább 3. munkanappal korábban az építési naplóban tájékoztatja Megbízottat;
 - d) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy az Építési munkaterületre való bejutás biztosított a Műszaki ellenőr által meghatározott módon;
 - e) kizárólag a helyszíni tevékenység végzése tekintetében a Műszaki ellenőr elektronikus építési naplóba történő bejegyzés lehetőségének biztosítása.
- 4.2. Megbízott kizárólagosan felelős azért, hogy az Építési munkaterületen betartja (illetve közreműködőjével betartatja) az Ingatlanra vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat. Megbízott a saját részére szükséges munkavédelmi eszközöket köteles – külön díjazás nélkül – beszerezni, és ezek használata tekintetében a Fővállalkozó kivitelezővel megállapodni.
- 4.3. Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen. Műszaki ellenőr akkor is jogosult az adott napra járó Megbízási díjra, ha a helyszíni tevékenység végzését az 1. számú melléklet I. C. pont szerinti dokumentumok, iratok hiánya akadályozza, de ezek hiányáról csak az Építési munkaterületen való megjelenést követően szerzett tudomást.

5.	Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma
-----------	---

- 5.1. A Megbízási díj utólagos, 4 részletben-
1. részszámla 700 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 25 %-nál.
 2. részszámla 700 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 50 %-nál.
 3. részszámla: 700 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 75 %-nál.
 4. vég számla: 800 000 Ft + Áfa a műszaki átadás-átvétel lezárása után.) – elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes.
A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.
- 5.2. Felek a teljesítés napjaként a Megbízási díjnak a Műszaki ellenőr bankszámlaszámán történő jóváírást fogadják el.
- 5.3. A Megbízási díj magában foglalja az 1.1.1. pont szerinti tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen az Építési munkaterületre történő utazás költségeit, a helyszíni tevékenység költségét, Megbízó által feltett kérdések megválaszolásának díját, igénybe vett közreműködő díját –, de nem tartalmazza
- a) a Megbízói adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges költségeket,
 - b) az esetleges hatósági eljárási díjakat, illetékeket,
 - c) szakértői díjakat (szakvélemények, ellenőrzések).
- 5.4. Amennyiben Megbízó esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét a fizetési határidő lejártát követő 3. munkanapot követően felfüggeszteni.

6.	Megbízói utasítások
-----------	----------------------------

- 6.1. Műszaki ellenőr a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, Megbízóval kölcsönösen együttműködve, Megbízói érdekét és utasításait szem előtt tartva köteles eljárni.
- 6.2. A Megbízó által jóváhagyott Kivitelezési dokumentáció maga a Megbízó utasítása. Felek – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kikötik, hogy a Műszaki ellenőr a Megbízó által jóváhagyott dokumentáción történő módosításra, valamint pótmunka végzésére kizárólag Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat utasítást.
- 6.3. Felek kikötik, hogy **Megbízó érdekét feltétlenül megkövetelő körülmény** különösen akkor áll fenn, ha az utasítás hiányában
- a) az eltakarásra (beépítésre) kerülő munkarészek átvételének hiányában a Beruházás legalább 15 napos időtartamot meghaladóan meghosszabbodna vagy
 - b) károk elhárítására nem kerülne sor.
- 6.4. Felek kikötik, hogy Megbízó – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésének alkalmazásában – **előzetes értesítésére akkor nincs mód**, ha Megbízó telefonon és e-mailben sem érhető el a kérdés felmerülésének napján 8 és 16 óra közötti időtartamban. Ennek tényét Megbízott köteles legkésőbb az adott napon az építési naplóban rögzíteni, és e-mailben és sms-ben tájékoztatni a Megbízót. Műszaki ellenőr az adott utasítást – a közvetlen károk elhárításának kivételével – az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő napon adhatja meg a fővállalkozó kivitelezőnek.
- 6.5. Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét felfüggeszteni az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő 8. munkanapot követően, ha a Megbízóval a kapcsolatot változtatlanul nem lehet felvenni.

- 6.6. Megbízó köteles a Műszaki ellenőr által feltett kérdésekre haladéktalanul, de – amennyiben a kérdés jellege ezt lehetővé teszi – legalább 3 (három) munkanapon belül választ adni. Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a teljeskörű megbízói válasz 8 (nyolc) munkanapon túli elmulasztása esetében.
- 6.7. Műszaki ellenőr Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Műszaki ellenőr **olyan utasítást nem hajthat végre**, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene. Ilyen tartalmú Megbízói utasítás esetében a Műszaki ellenőr
- a) köteles haladéktalanul írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megbízó figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra, valamint jogosult a Műszaki ellenőri tevékenységet felfüggeszteni;
- b) jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megbízó a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást, vagy legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg.
- 6.8. Amennyiben Megbízó – a 6.7. pontban fel nem sorolt, de – célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Műszaki ellenőr köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károokra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Műszaki ellenőr felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

7.	Szerződési biztosítékok
-----------	--------------------------------

- 7.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően, jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a teljesítésre legfeljebb 5 (öt) munkanap **póthatáridőt** tűz ki.

8.	Súlyos szerződésszegés esetei
-----------	--------------------------------------

- 8.1. **Műszaki ellenőr részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
- a) jog-, és szerződésszerűen adott Megbízói utasítás végre nem hajtása;
- b) Megbízó jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközlése;
- c) a helyszíni tevékenységet - a megbízói tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
- d) Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a Műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
- e) a Szakmagyorkorlási rendelet szerinti összeférhetlenségi ok keletkezik.
- 8.2. **Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a) – amennyiben jogi személy – a Megbízó tulajdonosának személye megváltozik, végelszámolásáról döntött, illetve a Megbízóval szemben felszámolási eljárás, vagy csódeljárás indul, vagy egyéb okból fizetése képtelenné válik;
- b) Megbízó az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul;
- c) a fizetési kötelezettségének teljesítésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.3. A 8.2. a) és b) pont szerinti körülmények csak abban az esetben minősülnek súlyos szerződésszegésnek, ha Megbízó ennek tényéről a Műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a még fennmaradó teljesítéséhez kapcsolódó Megbízási díj összege ügyvédi letétbe történő teljesítését nem igazolja.

9.	Felmondás joga
-----------	-----------------------

- 9.1. Megbízó jogosult jelen szerződést bármikor, felmondási idő kikötése nélkül felmondani (**rendes felmondás**),

és köteles a felmondás közlésével egyidejűleg Megbízott részére az általa már elvégzett tevékenység időarányos Megbízási díj megfizetésére.

- 9.2. Megbízó jogosult a Műszaki ellenőr súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**).
- 9.3. Műszaki ellenőr jelen szerződést 30 (harminc) munkanapos felmondási idővel szüntetheti meg (**rendes felmondás**). A felmondási idő lejártá előtt kizárólag akkor szüntethető meg jelen szerződés, ha Megbízó – akár a Műszaki ellenőr által javasolt személy megbízásával – gondoskodott új építési műszaki ellenőr megbízásáról. Megbízó a felmondási idő alatti tevékenység végzése alól felmentheti Megbízottat. Megbízott a felmondásig végzett, illetve a felmondási idő alatt is csak a ténylegesen elvégzett tevékenység alapján jogosult a Megbízási díj arányos részére.
- 9.4. Műszaki ellenőr a Megbízó súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**), azzal, hogy Megbízó köteles a Műszaki ellenőrnek a felmondás kézhezvételéig elvégzett tevékenységének díját ,8 napon belül teljesíteni a Műszaki ellenőr részére.

10.	Műszaki ellenőr felelőssége
------------	------------------------------------

- 10.1. Műszaki ellenőr felelőssége a tevékenysége során adott utasításainak műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért áll fenn. Műszaki ellenőr nem vállal felelősséget azon kivitelezési hibákért és azon Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezésért, amelyeket kellő gondosság mellett – jelen szerződésben foglalt helyszíni tevékenység végzésének ellátása ellenére – nem ismerhetett fel.
- 10.2. Műszaki ellenőr hibás teljesítése miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tevékenysége befejezésének napja, függetlenül attól, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételére a Műszaki ellenőr közreműködése mellett kerül-e sor.

11.	Kapcsolattartás, nyilatkozatok
------------	---------------------------------------

- 11.1. Felek közötti kommunikáció elsődleges módja az **e-mailben történő nyilatkozattétel**. A másik fél köteles e-mailben legalább visszajelzést küldeni az e-mail átvételéről, és a válasz várható határidejéről. A másik fél visszajelzése nélküli e-mail tartalma joghatás kiváltására nem alkalmas.
- 11.2. Felek kikötik, hogy jogszabály vagy jelen szerződés által kikötött **haladéktalan értesítési kötelezettség** az esemény bekövetkezését követő munkanap 12 óráig történő értesítés alapján minősül szerződésszerűnek. Az értesítő köteles igazolni, hogy az értesítés határidőben megtörtént.
- 11.3. Műszaki ellenőr köteles a szóbeli egyeztetésről, konzultációról **emlékeztetőt** készíteni, amelyet 2 (kettő) munkanapon belül e-mailben megküld Megbízónak. Megbízó köteles az emlékeztető tartalmát a megküldését követő 3 (három) munkanapon belül ellenőrizni, és
- a) amennyiben annak tartalma megfelelő, az emlékeztető tartalmát visszaigazolni Műszaki ellenőr részére;
- b) amennyiben annak tartalma nem megfelelő, a szöveg pontosítását megküldeni Műszaki ellenőr részére.
- 11.4. Megbízó köteles előzetesen írásban értesíteni Megbízottat arról, ha elérhetősége kizárt vagy korlátozott lesz. Amennyiben Megbízó az elérhetőségének kizártságáról szóló értesítést neki felrőhatóan elmulasztotta, vagy az értesítés megtételében neki felrőhatóan akadályozva van, Műszaki ellenőr választása szerint – de Megbízó felelősségére – jogosult a kérdést saját hatáskörben megválaszolni, a döntést meghozni, vagy tevékenységét felfüggeszteni.

12.	Záró rendelkezések
------------	---------------------------

- 12.1. Műszaki ellenőr a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Műszaki

ellenőr a tevékenysége során tudomására jutott tényekről és adatokról csak a jogszabályban meghatározott szervet, illetve személyt tájékoztathatja. Megbízó kifejezetten hozzájárul – jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában – a Műszaki ellenőri tevékenység során feltárt tényeknek és adatoknak tudományos és oktatási célra – a személyiségi jogok sérelme nélkül – történő felhasználásához.

12.2. Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: **Építési műszaki ellenőr feladatai**

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Rétság

Salgótarján

Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzat
polgármester
Megbízó

Majorosné Kanyó Mária
Quadrát Kft
ügyvezető igazgató
Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

1. számú melléklet

Építési műszaki ellenőr feladata különösen

	A. Jogszabály által meghatározott feladat	B. Felek megállapodása az adott feladat kapcsán	C. Feladat ellátásához szükséges dokumentáció, irat, nyilatkozat <i>[Mi szükséges a feladat elvégzéséhez]</i>
I. Beruházás valamennyi stádiumában			
1.	Elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (2) bek.]	Megbízó köteles eleget tenni az Étv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt valamennyi bejelentési kötelezettségének, ezek teljesítésében Műszaki ellenőr köteles együttműködni, és a szükséges adatokat Megbízó részére rendelkezésre bocsátani. Műszaki ellenőr ezen feladatkörben egyebek mellett köteles megvizsgálni, hogy a Beruházás az Étv. 33/A. §-a alapján egyszerű bejelentéssel létesíthető, vagy építési engedélyhez kötött, vagy a megvalósításához egyéb jogszabályi feltételt szükséges-e teljesíteni.	Megbízó által kötött szerződések másolatban történő megküldése vagy átadása, az aláírásukat követő 3 (három) munkanapon belül. Megbízó köteles – amennyiben létezik – a tevékenységére vonatkozóan előírt minőségirányítási szabályokat Megbízott részére legkésőbb a tevékenységének megkezdésekor átadni. Megbízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Megbízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.
2.	Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. 1) pont]		Felek eltérő megállapodása hiányában Megbízó köteles a döntés előkészítéséhez szükséges valamennyi adat, dokumentáció megküldésére a Műszaki ellenőr részére.
II. Építési tevékenység megkezdésével kapcsolatos tevékenység			

1.	Annak ellenőrzése, hogy az általános építmények körében, ha az építtető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, az építési munkaterület fővállalkozó kivitelező részére történő átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolnia [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 5. § (5a) bek.].	Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonosi nyilatkozat (amelyet valamennyi tulajdonos aláírt) hiányában az Építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg.	Tulajdonosi nyilatkozat átadása.
2.	Építmény kitűzés helyességének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. c) pont]	Megbízó tudomásul veszi, hogy geodéta közreműködése mellett javasolt a kitűzés lefolytatása, geodéta közreműködésének hiányában a kitűzés helyességéért Megbízott felelősséget nem vállal.	Megbízó köteles Megbízottat értesíteni a kitűzés időpontjáról.
III. Az építési tevékenység folytatásával kapcsolatos feladatok			
1.	Hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartatásának ellenőrzése [1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bek. e) pont]		
2.	Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján [1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bek. h) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. b) pont]		
3.	Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót a Megbízó megbízása alapján a Műszaki ellenőr a feladatainak ellátása érdekében folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 24/A. § (2) bek. a) pont]. Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevétele-	Műszaki ellenőr köteles az elektronikus építési naplót folyamatosan – a helyszíni tevékenységek közötti időtartamban is, legalább 3 (három) munkanaponként – ellenőrizni, és Megbízói vagy Megbízotti döntést igénylő bejegyzésről Megbízót tájékoztatni, valamint a bejegyzés kapcsán eljárni.	

	zése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. d) pont]		
4.	Hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. e) pont]		
5.	Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. k) pont]	Műszaki ellenőr köteles minden egyes helyszíni tevékenységéről az építési naplóban bejegyzést tenni.	
6.	Műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt terváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetű részére [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. f) pont]	Mivel a Megbízó utasításának tekinthető a Kivitelezési dokumentáció, ezért Műszaki ellenőr felelősséggel nem tartozik akkor, ha létezik egyéb műszaki megoldás, vagy alacsonyabb költséggel járó technológia.	
7.	Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. g) pont].	Műszaki ellenőr köteles az Építési munkaterület átadásával egyidejűleg, de legkésőbb az azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Fővállalkozó kivitelezőt tájékoztatni azon eltakarásra kerülő szerkezetekről, amelyek tekintetében az eltakarást megelőzően kíván ellenőrzést tartani.	
8.	Egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. i) pont],		
9.	Több fővállalkozó kivitelező esetében a felelős műszaki vezetők tevékenységének összehangolása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (4) bek.].		
IV. Teljesítésigazolással kapcsolatos feladata			
1.	Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. n) pont]	Műszaki ellenőr kizárólag olyan pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzésére köteles, amelyekre Megbízótól írásbeli utasítást kapott.	Az írásbeli utasítással egyidejűleg a pénzügyi elszámolás, felmérés megküldése, azzal, hogy Megbízó is köteles a saját álláspontjáról tájékoztatni Megbízottat.
2.	A szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a szám-	Eltérés esetén a fizetendő vállalkozói díj meghatá-	

	lázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. q) pont].	rozása Megbízó kizárólagos jogosultsága.	
3.	Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül a teljesítésigazolás a) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, b) rögzítése az elektronikus építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. o) pont],		
V. Építési termékkel kapcsolatos feladat			
1.	Annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a Kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. p) pont]		
2.	A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék felelős műszaki vezető által történő kiválasztásának ellenőrzése (a tervező jóváhagyásával és a Megbízó egyetértésével történhet a helyettesítés) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. o) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. s) pont]	Megbízott kizárólag észrevételt tehet és ellenőrizhet, döntési joga nincs.	
3.	A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése (ideértve a természetes építőanyagok és a bontott építési termékek felhasználását is) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. j) pont, 13. § (4) bek.]		

VI. Építési tevékenység befejezésével kapcsolatos feladatok

1.	Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. h) pont].		
-----------	--	--	--