



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

### Határozati javaslat az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadására

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A 2019. december 18-án megjelent - A közbeszerzésekre vonatkozó egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CXX. törvény** - összességében pozitív irányú változásokat tartalmaz az egyszerűsítés jegyében. A módosítás érintette a támogatásból megvalósuló beszerzések szabályait, az ellenőrzés rendszerét, a nemzeti eljárásrend szabályait, valamint a kétlépcsős bírálat szabályait is. Pontosításra került emellett az iratbetekintés előírásai s a tájékoztatók megküldésére vonatkozó határidők is rövidültek.

A módosítások az alábbi időpontokban, 4 lépcsőben lépnek hatályba:

- kihirdetést követő napon: azaz 2019. december 19-én
- 2020. január 1-jén
- 2020. február 1-jén
- 2020. április 1-jén

#### • **Nemzeti eljárásrendben bekövetkező módosulások**

Az összefoglaló tájékoztatás jogintézménye megszűnt, a nemzeti eljárásrendbe tartozó közbeszerzési eljárások a módosítást követően már csak hirdetésménnyel indíthatók (a hirdetésmények a Közbeszerzési Értesítőben megjelennek)  
o Az ajánlatok kétszakaszos bírálatának kötelezettsége megszűnt, ami a nemzeti eljárásrendben kiírásra kerülő közbeszerzési eljárások gyorsítását eredményezi a jövőben. A fentiekben felsorolt változások miatt szükséges átdolgozni Rétság Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát. Az új Szabályzat megfelel a jelenlegi jogszabályi előírásoknak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 28.

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2020.(VII. 28) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. (a továbbiakban: **Kbt.**) 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a közbeszerzésekre vonatkozó egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CXX. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbi **Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat)** alkotja.

A Szabályzat e határozat mellékletét képezi.

# **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

# TARTALOMJEGYZÉK

## **I. Általános rendelkezések**

- A Szabályzat célja
- Irányadó jogszabályok, dokumentumok
- Alapelvek
- A Szabályzat hatálya
- Értelmező rendelkezések

## **II. A közbeszerzési eljárás során közreműködő személyek/szervezetek**

1. Előkészítő és Bírálóbizottság
2. Jegyző
3. Közbeszerzési szaktanácsadó
4. Egyéb szakértők
5. Képviselő-testület
6. Polgármester
7. A közbeszerzési eljárás során közreműködő személyekkel/szervezetekkel kapcsolatos általános szabályok

## **III. Közbeszerzési eljárások tervezése, előkészítése, a beszerzés becsült értékének meghatározása**

1. Közbeszerzési terv
2. A közbeszerzési eljárás előkészítése és a becsült érték meghatározása

## **IV. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendje, az eljárás során közreműködő személyek/szervezetek feladatai és felelőssége**

1. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum előkészítése, jóváhagyása
2. A közbeszerzési eljárás megkezdése
3. A közbeszerzési dokumentum közzététele
4. Kiegészítő tájékoztatás
5. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bontásával összefüggő feladatok
6. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bírálata, értékelése
7. Közbenső és az eljárást lezáró döntések meghozatala
8. Tájékoztatás a közbeszerzési eljárás során hozott döntésekről
9. Iratbetekintés, előzetes vitarendezés
10. Szerződéskötés

## **V. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb feladatok, egyéb rendelkezések**

1. A közbeszerzési eljárások dokumentálása
2. Statisztikai célú adatrögzítés, éves statisztikai összegezés
3. Közbeszerzési eljárásokat érintő nyilvánossággal kapcsolatos feladatok
4. A közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötött szerződés módosítása, teljesítésének ellenőrzése
5. Közbeszerzési eljárások ellenőrzésének rendje
6. Jogorvoslati eljárással kapcsolatos feladatok

## **VI. Záró rendelkezések**

### **MELLÉKLET:**

Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (a továbbiakban: **Kbt.**) 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: **Szabályzat**) alkotja.

## I.

### Általános rendelkezések

#### 1. A Szabályzat célja

**Szabályzat** célja, hogy a **Kbt**-vel, valamint annak végrehajtási rendeleteivel összhangban Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) közbeszerzéseire vonatkozóan meghatározza:

- a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét,
- a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét,
- a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét,
- a közbeszerzési eljárások során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületeket.

#### 2. Irányadó jogszabályok, dokumentumok

A Szabályzatot a **Kbt**-vel, illetve annak végrehajtási rendeleteivel együtt kell használni és alkalmazni.

#### 3. Alapelvek

3.1. Az Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárások során biztosítani kell a **Kbt.** 2.§-ban rögzített alapelvek maradéktalan betartását.

3.2. A **Kbt**-ben rögzített alapelvek betartása érdekében a közbeszerzési eljárás előkészítésébe, illetve lefolytatásába bármilyen módon bevont személyek illetve szervezetek haladéktalanul kötelesek írásban, részletesen tájékoztatni a polgármestert, ha egy adott közbeszerzési eljárás tekintetében bárki részéről bármilyen, az eljárás tisztaságát veszélyeztető és/vagy a **Kbt.** alapelveit sértő cselekményt észlelnek.

#### 4. A Szabályzat hatálya

4.1. A Szabályzat **személyi hatálya** kiterjed:

- az Önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárásokat előkészítő, az eljárásokba bevont személyekre, bizottságokra és az eljárás során döntéshozó személyre, testületekre,
- az Önkormányzat által megbízott közbeszerzési szaktanácsadóra, illetve egyéb szakértőkre a megbízásuk tartalma szerint.

4.2. A Szabályzat **tárgyi hatálya** kiterjed minden olyan, a **Kbt.** hatálya alá tartozó – a **Kbt**-ben előírt közbeszerzési tárgyat képező és kivételi körbe nem tartozó – árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás beszerzésére, építési koncesszió, szolgáltatási koncesszió lefolytatására, ahol az Önkormányzat jár el ajánlatkérőként és a közbeszerzés értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a nemzeti, illetve uniós közbeszerzési értékhatárokat.

#### 5. Értelmező rendelkezések

A Szabályzat I-V. fejezetében és a közbeszerzési eljárásokban alkalmazott valamennyi fogalmat a **Kbt.** előírásai, definíciói szerint kell értelmezni. Amennyiben a **Kbt.** a közbeszerzési eljárásban alkalmazott fogalmakról nem tartalmaz definíciót, úgy az ajánlattételi/ajánlati/részvételi felhívásban (a továbbiak-

ban: eljárást megindító felhívás) vagy a közbeszerzési dokumentumban kell gondoskodni a fogalmak pontos, egyértelmű meghatározásáról.

## II.

### A közbeszerzési eljárás során közreműködő személyek és szervezetek

#### 1. Előkészítő és Bírálóbizottság

1.1. A Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az Előkészítő és Bírálóbizottság tagjait, illetve annak elnökét a képviselő-testület bízta meg az adott közbeszerzési eljárás megindítása előtt.

1.2. Az Előkészítő és Bírálóbizottság üléseit írásbeli értesítéssel - e-mailben - annak elnöke hívja össze.

1.3. A közbeszerzési eljárásban szükséges döntés előkészítő javaslatok meghozatalára hivatott Előkészítő és Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha az ülésen legalább három tag jelen van, és a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelem együttesen biztosítva van.

#### 2. Jegyző (vagy munkamegosztás alapján helyettese)

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben ( a továbbiakban: EKR rendelet) rögzített elektronikus közbeszerzési rendszer ( a továbbiakban: EKR) használata érdekében az Önkormányzat, mint ajánlatkérő regisztrációját elvégzi, ezzel együtt **super user** jogosultsággal rendelkezik az EKR-ben. Ezen státuszából következően az EKR alkalmazásával kapcsolatos hozzáférési jogosultságokat (szervezeti és eljárás szintű) ad más személyeknek, ill, kérelmeket bírál el, jogosultságokat szüntet meg.

#### 3. Közbeszerzési szaktanácsadó

3.1. A közbeszerzési szaktanácsadó köteles szakértelmével elősegíteni a közbeszerzési eljárás Kbt-nek és egyéb jogszabályoknak megfelelő lefolytatását.

3.2. A Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben az Önkormányzat köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (a továbbiakban: FAKSZ) bevonni a közbeszerzési eljárásba.

3.3. A közbeszerzési tanácsadó/illetve a FAKSZ feladatait és felelősségét az adott közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződésben kell rögzíteni.

3.4. A FAKSZ részére az EKR-ben szervezeti szinten biztosítani kell a tagságot, továbbá a releváns közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárási szerepkörként ki kell osztani részére a „közbeszerzési eljárás irányító szerepkört”, majd ennek birtokában a „FAKSZ ellenjegyző” szerepkört is.

#### 4. Egyéb szakértők

4.1. Amennyiben a Polgármesteri Hivatalon belül a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem - különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 4. §-ban foglalt feltételekre - nem biztosított, abban az esetben a képviselő-testület a közbeszerzés tárgya szerinti külső szakértőt bíz meg.

4.2. Ha az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése speciális szakértelmet igényel, a képviselő-testület három tagú szakmai zsűrit kér fel. A szakmai zsűri írásbeli szakmai javaslatot készít az Előkészítő és Bírálóbizottság számára.

## **5. Képviselő-testület**

5.1. Az ajánlatkérő nevében eljárva - a jelen Szabályzatban rögzített - döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

5.2. A Képviselő-testület ülésén az Előkészítő és Bírálóbizottságot annak elnöke, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó képviseli.

## **6. A közbeszerzési eljárások során közreműködő szervezetekkel/személyekkel kapcsolatos általános szabályok**

6.1. A közbeszerzési eljárás előkészítése, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában, az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen kell rendelkezniük a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

6.2. A közbeszerzési eljárás előkészítése során, vagy az eljárás más szakaszában az Önkormányzat nevében nem járhat el, illetőleg az eljárásba nem vonható be, akivel szemben a Kbt. 25. §-ban meghatározott kizáró okok fennállnak.

6.3. Az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásban bevonní kívánt személy írásban köteles a Szabályzat melléklete szerinti minta alapján az összeférhetetlenség illetve a titoktartás tekintetében nyilatkozni. Az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok előkészítése a közbeszerzési tanácsadó/FAKSZ feladatát képezi. Ezen nyilatkozatokat a közbeszerzési eljárás irataihoz kell csatolni.

### **III.**

## **Közbeszerzési eljárások tervezése, előkészítése, a beszerzés becsült értékének meghatározása**

### **1. Közbeszerzési terv**

1.1. Az Önkormányzat adott évre tervezett valamennyi közbeszerzését közbeszerzési tervben kell meghatározni oly módon, hogy az Önkormányzat költségvetésének elfogadását követően alkalmas legyen a közbeszerzési eljárások kellő időben történő megalapozott előkészítésére és lebonyolításra.

1.2. A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31-ig kell elkészíteni.

1.3. A közbeszerzési tervben szerepeltetni kell:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a közbeszerzési tervezett mennyiségét,
- a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- a tervezett eljárás fajtáját
- az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- a szerződés teljesítésének várható időpontját.
- módosítás esetén annak indokát (adott esetben)

1.4. A közbeszerzési tervet, illetve annak módosításait a jegyző készíti elő.

1.5. A közbeszerzési tervet – illetve annak módosításait – a Képviselő-testület fogadja el.

1.6. A közbeszerzési terv, illetőleg esetleges módosításának az EKR-ben és az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a jegyző, mint super user gondoskodik.

## **2. A közbeszerzési eljárás előkészítése és a becsült érték meghatározása**

2.1. A Kbt. 28. §-ban rögzített – az adott közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatos – feladatok elvégzése, illetve a piackutatás vagy a piaci konzultáció alkalmazása esetén annak megszervezése, koordinálása a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2.2. A közbeszerzés becsült értékét a Kbt. 16-20. §-ai alapján, illetve építési beruházás esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-át is figyelembe véve kell megállapítani és annak eredményét dokumentálni.

2.3. A közbeszerzés becsült értékének megállapítása érdekében történő részekre bontási tilalom vizsgálata a közbeszerzés tárgya szerinti szakember, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2.4. Az eljárás előkészítése során keletkezett, illetőleg a közbeszerzés becsült értéke meghatározásának alapjául szolgáló dokumentumokat a közbeszerzési eljárás iratai között meg kell őrizni.

2.5. A Kbt. 38. §-a szerinti esetleges előzetes tájékoztató készítése és közzététele a jegyző feladatát képezi.

## **IV.**

### **A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendje, az eljárás során közreműködő bizottságok, személyek feladatai és felelőssége**

#### **1. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum előkészítése, jóváhagyása**

1.1. Az adott közbeszerzési eljárásnak megfelelő eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentum tervezetét a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ készíti elő.

A közbeszerzés műszaki leírásának elkészítése, a részajánlat tétel biztosításával kapcsolatos előzetes vizsgálat elvégzése, illetve a részajánlat tétel biztosításának hiánya esetén az indokolás elkészítése az Előkészítő és Bírálóbizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának a feladatát képezi.

A közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéses feltételek/szerződéstervezet előkészítésébe az Előkészítő és Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagját is be kell vonni.

1.2. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum tervezetét az Előkészítő és Bírálóbizottság – bizottsági ülés keretében – tárgyalja meg.

1.3. Az eljárás előkészítésével kapcsolatos bizottsági ülésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza legalább:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a bizottsági ülés helyszínét, idejét,
- jelenlevő személyek, illetve a szakértelem megnevezését,
- az eljárás becsült értékét és a becsült érték meghatározásának indoklását,



- hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, illetve a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárások esetében az ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők nevét és címét,
- az eljárás megindítására vonatkozó javaslatot.

1.4. Az Előkészítő és Bírálóbizottság jegyzőkönyv elkészítésért a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ a felelős.

1.5. Az ajánlatkérő nevében eljárva a közbeszerzési eljárást megindító döntést - az Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján - a Képviselő-testület hozza meg.

1.6. Hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás alkalmazása estén az eljárást megindító döntés magában foglalja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők nevét is. Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakember készíti elő a javaslatot.

1.7. Az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok esetleges módosításáról, valamint az eljárás visszavonásáról szóló döntést - az Előkészítő és Bírálóbizottság javaslata alapján - a Képviselő-testület hozza meg.

## **2. A közbeszerzési eljárás megkezdése**

2.1. A közbeszerzési eljárás akkor indítható meg, ha az eljárást megindító felhívást ajánlatkérő nevében a döntésre jogosult Képviselő-testület jóváhagyta, illetve a Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum jogszerűségét a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az EKR-ben ellenjegyzésével ellátta.

2.2. Az EKR-ben történő közbeszerzési eljárás megindítása és az egyes eljárási cselekmények létrehozása a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

2.3. A részvételre vagy ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplő – az EKR-ben történő - regisztráció megtételére vonatkozó felkéréséről a jegyző gondoskodik.

2.4. A rendszerhasználati díj/hirdetményellenőrzési díj megfizetéséről a jegyző vagy – amennyiben a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ megbízási szerződése tartalmazza – a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

## **3. A közbeszerzési dokumentum közzététele**

A közbeszerzési dokumentumok EKR-ben való közzététele a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

## **4. Kiegészítő tájékoztatás**

4.1. A gazdasági szereplők részéről érkezett kiegészítő tájékoztatás kérésre a Kbt-ben előírt határidőben történő válasz megadásáról - a közbeszerzés tárgya szerinti szakember és az eljárás előkészítésében részt vevő egyéb szakemberek bevonásával a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

4.2. Amennyiben az eljárás során konzultáció, illetve helyszíni szemle megtartására kerül sor, ezen eljárási cselekmények megszervezése, illetve a jegyzőkönyv elkészítése a közbeszerzés tárgya szerinti szakember és a közbeszerzés szaktanácsadó feladatát képezi.

## **5. A részvételi jelentkezések/ ajánlatok bontásával összefüggő feladatok**

A részvételi jelentkezések/ajánlatok bontásával összefüggő – a Kbt. 68. §-ban rögzített - feladatok elvégzéséről a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik

## **6. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bírálata, értékelése**

6.1. A részvételi jelentkezések/ajánlatok bontását követően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ megvizsgálja, hogy a részvételi jelentkezések/ajánlatok megfelelnek-e a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ennek keretében elvégzi a Kbt. 69.§ (2) bekezdésében foglalt eljárási cselekményeket.

6.2. A 6.1. pontban rögzített vizsgálat, illetve ellenőrzés alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az Előkészítő és Bírálóbizottság - az adott közbeszerzési eljárásban alkalmazott értékelési szempontok figyelembevételével - értékeli és javaslatot tesz a Kbt. 69. §-ban rögzített közbenső döntésekre vonatkozóan.

6.3. A Kbt. 69. § (7) és (13) bekezdésében, a 70. § (3) bekezdésében, valamint a 71-72. §-ban rögzített további eljárás cselekményekkel – igazolás és tájékoztatás kérés, ajánlattevők/részvételre jelentkezők tájékoztatása, hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítására történő felhívás, aránytalanul alacsony ár és egyéb vállalások – kapcsolatos adminisztratív feladatokat közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ végzi el.

6.4. Az Előkészítő és Bírálóbizottság a hiánypótlások/felvilágosítás kérésekre adott válaszok és igazolások beérkezése után döntési javaslatot/írásbeli szakvéleményt készít a döntéshozó részére, amely – attól függően, hogy közbenső vagy eljárást lezáró döntés szükséges - tartalmazza:

- az érvénytelen részvételi jelentkezésekre/ ajánlatokra vonatkozó javaslatot az érvénytelenségi ok megjelölésével,
- az érvényes részvételi jelentkezésekre/ ajánlatokra vonatkozó javaslatot,
- az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülő adatokat,
- az egyes ajánlatok pontszámaira, az eljárás nyertesére, illetve adott esetben nyertest követő ajánlattevőre vonatkozó javaslatot.

6.5. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az ajánlattevőkkel történő tárgyalást, illetve keretmegállapodás alkalmazása esetén az eljárás második szakaszában – amennyiben konzultációs eljárást kell lefolytatni – a konzultációt az Előkészítő és Bírálóbizottság folytatja le.

6.6. Az Előkészítő és Bírálóbizottság üléséről minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, amely minimálisan tartalmazza:

- a közbeszerzés tárgyát,
- a bizottsági ülés helyszínét, idejét,
- jelenlevő személyek, illetve a szakértelem megnevezését,
- a bizottság írásbeli szakvéleményét/ közbenső, illetve az eljárást lezáró döntési javaslatát.

## **7. Közbenső és az eljárást lezáró döntések meghozatala**

7.1. A Kbt. 69. §-ban rögzített közbenső döntéseket a Képviselő testület hozza meg.

7.2. Az ajánlatkérő nevében – az Előkészítő és Bírálóbizottság kétszakaszos eljárás első szakaszára tett, illetve az eljárást lezáró írásbeli szakvéleménye/javaslata alapján - a Képviselő-testület név szerinti szavazással hozza meg a döntéseket.

## **8. Tájékoztatás a közbeszerzési eljárás során hozott döntésekről**

8.1. A közbeszerzési eljárások első szakaszában, illetve végleges eredményéről született döntéseknek megfelelően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ elkészíti - a külön jogszabályban meghatározott tartalmú - a részvételi jelentkezések, illetve az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, melyet - a Kbt. 27. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az EKR-ben ellenjegyzésével ellát.

8.2. A 8.1. pontban meghatározott dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

8.3. Az eljárás során történő döntések meghozatalát követően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik a Kbt. 79. §-ában előírt tájékoztatási kötelezettségek teljesítéséről.

8.4. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót - külön jogszabályban meghatározott minta szerint a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ készíti el, és gondoskodik a hirdetmény közzétételéről.

8.5. Hirdetmény ellenőrzési díj átutalásáról jegyző vagy – amennyiben a közbeszerzési szaktanácsadó megbízási szerződése tartalmazza – a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

8.6. Az összegezés a Kbt. 79. §-a szerinti módosítása vagy javítása esetén a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik a javított dokumentum EKR-ben történő közzétételéről.

## **9. Iratbetekintés, előzetes vitarendezés**

9.1. Iratbetekintési kérelem és azzal összefüggő feladatok elvégzése a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

9.2. Az EKR-ben benyújtott előzetes vitarendezési kérelemre történő válasz megadásáról – indokolt esetben a közbeszerzés tárgya szerinti szakember, az Előkészítő és Bírálóbizottság, adott esetben a Képviselő-testület bevonásával a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik.

## **10. Az ajánlati biztosíték visszafizetésével kapcsolatos feladatok**

Adott esetben az ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték – a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdésben rögzített szabályok figyelembevételével történő – visszafizetéséről a jegyző gondoskodik.

## **11. Szerződéskötés**

A közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződést a jegyző és a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ készíti elő aláírásra.

## V.

### **A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb feladatok, rendelkezések**

#### **1. A közbeszerzési eljárások dokumentálása**

1.1. A Kbt. 28. § (2) és (4) bekezdés alkalmazása során keletkezett iratokat, valamint a részvételi jelentkezések és ajánlatok értékelése során keletkezett dokumentumok (bírálóbizottsági jegyzőkönyvek, értékelés dokumentumai) EKR-ben történő feltöltése a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

1.2. A közbeszerzési eljárás iratanyagának az EKR-ben az erre szolgáló felületen történő rögzítése a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

1.3. Az EKR rendelet 9. § (3) bekezdésében rögzített szervezetek részére történő elektronikus hozzáférés biztosítása, illetve adott esetben az iratok megküldése a jegyző, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

#### **2. Statisztikai célú adatrögzítés, éves statisztikai összegezés**

2.1. Az EKR rendelet 8. §-a szerinti adatok – az EKR-ben erre szolgáló statisztikai űrlapon történő - rögzítése a jegyző feladatát képezi.

#### **3. Közbeszerzési eljárásokat érintő nyilvánossággal kapcsolatos feladatok**

3.1. A Kbt. 43. § (1) (2) bekezdés szerinti releváns adatok EKR-ben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános szerződéstárban (CoRe) történő közzététele a jegyző, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

3.2. A Kbt. 103. § (6) bek. és 115. § (7) bek. szerinti dokumentumok EKR-ben történő közzététele a jegyző, illetve a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ feladatát képezi.

#### **4. A közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötött szerződés módosítása, teljesítésének ellenőrzése**

4.1. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítását a jegyző készíti elő, melynek keretében - a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállásának vizsgálata érdekében – amennyiben releváns - ki kell kérni a közbeszerzési szaktanácsadó/FAKSZ véleményét.

4.2. A szerződésmódosítás aláírását követően a közbeszerzés szaktanácsadó/FAKSZ gondoskodik a szerződés módosításáról szóló hirdetés közzétételéről.

4.3. A Kbt. 142. § (1) bekezdésében rögzített, a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokkal kapcsolatos ellenőrzése, dokumentálása a jegyző feladatát képezi.

#### **5. Közbeszerzési eljárások ellenőrzésének rendje**

A közbeszerzési eljárások előkészítésének, lebonyolításának és dokumentálásának a Kbt. és jelen Szabályzat szerinti megfelelőségét az Önkormányzat belső ellenőrzési rendszerében kell ellenőrizni.

## **6. Jogorvoslati eljárással kapcsolatos feladatok**

6.1. A Közbeszerzési Döntőbizottságnál (vagy az általa) kezdeményezett jogorvoslati kérelem esetén annak tudomására jutását követően a jegyző köteles a közbeszerzési eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadót a kapcsolódó dokumentumok átadásával megkeresni és a jogorvoslati eljárás további szakaszába bevonni.

6.2. A Közbeszerzési Döntőbizottság értesítésében megjelölt, az észrevételek megadására rendelkezésre álló időn belül – a jegyző – amennyiben releváns - a közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével állítja össze és küldi meg az észrevételeket a Közbeszerzési Döntőbizottság részére.

6.3. A Közbeszerzési Döntőbizottságnál az Önkormányzat képviselőjében – a Kbt. 145. § (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - egyedi meghatalmazással bíró személy jár el. A döntőbizottsági eljárásban a közbeszerzési szaktanácsadó, valamint az Előkészítő és Bírálóbizottság elnöke vagy a megbízott személy köteles részt venni és az ügy kedvező elbírálását elősegíteni.

## **VI.**

### **Záró rendelkezések**

1. A Szabályzat 20.....hó nap. napján lép hatályba, rendelkezéseit a Kbt. előírásira is figyelemmel a hatálybalépését követően indult közbeszerzési eljárások vonatkozásában kell alkalmazni.

2. Hatályát veszti 122/2018.(VI.08.) Kt. határozattal elfogadott Közbeszerzési szabályzat.

Rétság, 20..... hó ..... nap

### **Záradék:**

Jelen Szabályzatot Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2018. (VI.08.) sz. határozatával fogadta el.

## Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

**Közbeszerzés tárgya:** .....

Alulírott

Név: .....

Lakcím: .....

**Rétság Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban, mint az eljárás előkészítésébe és lefolytatásába/döntésbe bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) meghatározott alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fenn:

*Kbt. 25.§ (2) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.*

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott adatokat, információkat kizárólag az eljárásban használom fel, és a tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm, azt jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Rétság 2020.július 28.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

Espár Zsolt árajánlatának és szerződés tervezetének elfogadása

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 14-i ülésén határozatot hozott a 2020 évre tervezett karbantartási feladatok elfogadásáról. A karbantartási feladatok felmérésére, árazatlan és árazott költségvetés elkészítésére Espár Zsolt tervezőt kérte fel.

A tervező elkészítette az árajánlatát és szerződéstervezetét.

Műszaki tartalom: 16 db feladat műszaki felmérése, vázlattelevi kidolgozása, műszaki leírás készítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése

Határidő: 6 hét

Díj: egymillió forint. A feladat elvégzésére vonatkozó Tervezési Megbízási Szerződést a melléklet tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 28.

Jámbor Lajos  
jegyző



**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet 20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2020.(VII.28) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020 évi karbantartási feladatok felmérésére vonatkozóan Espár Zsolt tervezőtől bekért árajánlatban, a 16 db feladat műszaki felmérése, vázlattevi kidolgozása, műszaki leírás készítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére vonatkozó egymillió forint összegű munkadíjat és a felmérés elkészítéséhez szükséges 6 hetes vállalási határidőt elfogadja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt Tervezési Megbízási Szerződés aláírására

**TERVEZÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

<b>Megbízó:</b>	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Képviseli:	Mezőfi Zoltán János polgármester
Címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószáma:	15735492-2-12
KSH statisztikai számjel:	15735492-8411-321-12
PIR:	735496
<b>Megbízott:</b>	<b>Espár Zsolt</b> egyéni vállalkozó, kisadózó
Címe:	2600 Vác, Cserhát utca 5/E
Adószám:	67976009-1-33
Nyilvántartási szám:	51034573
Bankszámlaszáma:	OTP 11773683-02244952
MMK szám:	KÉ-K 13-13727
Telefonszám:	06-30/386-15-46
E-mail:	<a href="mailto:Zsolt@Espar.com">Zsolt@Espar.com</a> ; <a href="mailto:esparzsolt@gmail.com">esparzsolt@gmail.com</a>

**1.) A szerződés tárgya:**

**A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2020 (VII.14.) határozata szerint a városban esedékes 16 db karbantartási feladat műszaki felmérése és előkészítése**

**Részletes műszaki tartalom:** a 16 db feladat műszaki felmérése, vázlattelevi kidolgozása, műszaki leírás készítése, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése a tárgyi határozat alapján. A dokumentáció leszállítása digitális úton, e-mailen történik és felhő tárhelyen keresztül történik szerkeszthető és pdf formátumban.

**2.) A megbízás időtartama:**

A megbízás jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor kezdődik és a dokumentáció leszállításáig tart. A tárgyi dokumentáció leszállításának határideje a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásától számított 6 hét. Megbízott előteljesítésre jogosult.

**3.)** Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint ellenszolgáltatásra jogosult számla ellenében. Megbízott alanyi adómentes KATA-s kisadózó. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (15 napos fizetési határidővel) átutalja a Megbízott OTP Banknál vezetett 11773683-02244952 számú számlájára.

**4.) Számlázási ütemezés:**

A teljesítés során a vég számla kerülhet benyújtásra. A dokumentáció 1. pontban meghatározott tartalomában történő leszállításkor 1.000.000,- Ft azaz egymillió forintos vég számla nyújtható be.

**5.) Megbízó képviselője:**

Mezőfi Zoltán János polgármester

e-mail: [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu)

**6.) Megbízott a teljesítésben személyesen vesz részt.**

**7.) Megbízó kötelezettségei:**

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát.

**8.) Megbízott kötelezettségei:**

- Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.
- A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni.
- Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

**9.) Szellemi tulajdoni jogi kérdések:**

Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj megfizetése esetén, annak hatályával a Megbízott valamennyi, általa készített dokumentum felhasználási jogát véglegesen átengedi a Megbízónak.

**10.)** A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.

**11.)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az esetleges vitás kérdésekben felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötik ki.

- 12.) E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A fenti 2 számozott oldalon 12 pontból álló szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Rétság, 2020. 07. ....

Vác, 2020. 07. ....

.....  
**Mezőfi Zoltán János**  
**polgármester**  
Megbízó

.....  
Espár Zsolt e.v.  
okleveles infrastruktúra-építőmérnök  
tervező műszaki ellenőr  
**Megbízott**

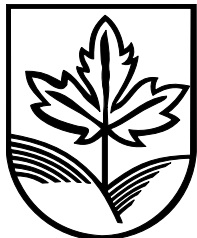
Határidő: 2020. július 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

Együtműködési megállapodás BMSK ZRT-vel

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos Rétság településen óvodai sportpálya megépítését támogató döntést hozott, melyet az Önkormányzat elfogadott. A program keretében a Rétság 134/37 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon, tőpusterv alapján, 1 db 8x16 méteres többfunkciós sportpálya építése valósul meg.

Az önkormányzat a beruházás megvalósítása érdekében együtműködési megállapodást kell, hogy kössön a BMSK-val (Beruházó Műszaki Fejlesztési Sportüzemeltetési és Közbeszerzési ZRT) A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükség kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A beruházás helyszínét az önkormányzatnak kell előkészítenie a beruházás kezdetére. Szükséges egy fa ( sérült, beteg diófa) gyökerestől történő eltávolítása és bizonyos talaj előkészítési munkák elvégzése.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 28.

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet 20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2020.(VII.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Rétság 134/37 hrsz-ú ingatlanon, tőpusterv alapján, 1 db 8x16 méteres, többfunkciós óvodai sportpálya építése valósuljon meg.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az óvodai sportpálya megépítésére vonatkozó Együttl működési Megállapodást a BMSK ZRT (Beruházó Műszaki Fejlesztési Sportüzemeltetési és Közbeszerzési ZRT) aláírja.

Továbbá felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a beruházás helyszínén a 134/37 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon a” fa (sérült, beteg diófa) kitermelése gyökerestől, gyökérzet helyének feltöltése megfelelő tömörítéssel, a pálya és a szikkasztó helyének síkba rendezése, a felvonulási útvonalon a kivitelezés idejére a kerítés kibontása” és egyéb tereprendezési munkálatok elvégzésére XY vállalkozót bízza meg.

Határidő: 2020.július 31.

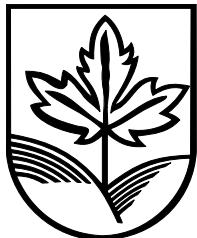
Felelős :Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

**Menedzsment szerződés elfogadása Bölcsőde projekt kapcsán**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság Város Önkormányzat pályázatot nyert „„Bölcsőde kialakítása Rétság városában” címmel, mely projekt száma TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008. A projekt lebonyolításához szükséges a projektmenedzsmenti feladatok elvégzése, ellátása. A Képviselő-testület döntése alapján az alábbi három vállalkozástól kértünk árajánlatot:

##### ***1) Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.***

Székhelye: 2687 Bercel, Béke út 1.

Képviseli: Kormány Krisztián

**Árajánlata: bruttó 4 940 671 Ft azaz Négymillió-kilencszáznegyvenezer-hatszázhetvenegy Ft**

##### ***2) Balassagyarmati Városfejlesztő Kft.***

Székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.

Képviseli: Oravecz István

Telefonszáma: 0620/4915768

E-mail címe: [varosfejleszto@balassagyarmat.hu](mailto:varosfejleszto@balassagyarmat.hu)

**Árajánlata: bruttó:6 500 000 Ft azaz Hatmillió-ötszázezer Ft**

##### ***3) Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Kft.***

Székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 10

Képviseli: Eperjesi László ügyvezető

Telefonszáma: 0630/1945572

E-mail címe: [info@gyvt.hu](mailto:info@gyvt.hu)

**Árajánlata: bruttó 6 350 000 Ft azaz hatmillió-háromszázötvenezer Ft**

**A beérkezett árajánlatok alapján a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft. mint megbízott.**

székhely:	2687 Bercel, Béke út 1.
adószám:	25540936-2-12
képviseli:	Kormány Krisztián ügyvezető

javasoljuk a feladat elvégzésére, a mellékelt megbízási szerződés alapján.

A szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése esetén **nettó 3.890.292-Ft + 1.050.379 áfa, bruttó 4.940.671-Ft**, azaz bruttó **Négymillió-kilencszáznegyvenezer-hatszázhetvenegy forint megbízási díj** illeti meg a megbízottat.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 28.

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2020.(VII.28) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Bölcsőde kialakítása Rétság városában” (projekt száma TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008) pályázat lebonyolításához szükséges projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére, ellátására vonatkozó ajánlatokat megtárgyalta. A feladat elvégzésére megbízza a **Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-t**

székhely: 2687 Bercel, Béke út  
adószám: 25540936-2-12  
képviseli: Kormány Krisztián ügyvezető  
a mellékelt **Megbízási Szerződés** alapján.

Felkéri Mezőfi Zoltán Polgármestert az alábbi Megbízási Szerződés aláírására.

***MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS***

Melyet kötöttek egyrészről a

<b>cégnév:</b>	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:	15735492-2-12
képviseli:	Mezőfi Zoltán János polgármester

mint **megbízó**, (a továbbiakban: megbízó) másrészről

<b>cégnév:</b>	<b>Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.</b>
székhely:	2687 Bercel, Béke út 1.
adószám:	25540936-2-12
képviseli:	Kormány Krisztián ügyvezető

mint **megbízott**, (a továbbiakban: megbízott) a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

**Preambulum:**

- 1./ Rétság Város Önkormányzat pályázatot nyert „Bölcsőde kialakítása Rétság városában” címmel, mely projekt száma TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008. A projekt lebonyolításához szükséges a projektmenedzsmenti feladatok elvégzése, ellátása.

**A felek megállapodása:**



- 2./ Fentiek alapján megbízó megbízza megbízottat a jelen szerződés 1./ pontjában megnevezett projekt projektmenedzsmenti feladatainak elvégzésével. Megbízott a megbízást elfogadja.
- 3./ A megbízott feladatai az alábbiak:
- folyamatos kapcsolattartás a Közreműködő szervezettel és a projekt résztvevőivel,
  - az előrehaladási beszámolók elkészítése, szakmai támogatás megadása, szükséges dokumentumok összegyűjtése,
  - a végrehajtás folyamatos nyomon követése,
  - a szükségszerűen előforduló változáskezelés a szerződés teljesítésével összefüggésben,
  - részvétel projekt-koordinációs megbeszéléseken igény szerint,
  - EPTK felület kezelése,
  - kifizetési kérelmek, szerződésmódosítások benyújtása.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a jelen szerződésbe foglalt kötelezettségei teljesítése esetén **nettó 3.890.292,-Ft + 1.050.379 áfa, bruttó 4.940.671,-Ft, azaz bruttó Négy millió-kilencszáznegyvenezer-hatszázhetvenegy forint megbízási díj** illeti meg.
- 5./ **Megbízott 25%-os előlegbekérő benyújtására jogosult. Megbízott a fenti összeget 4 db 25%-os részszámlával jogosult számlázni a projekt előrehaladásának megfelelően. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.**
- 6./ Megegyeznek abban a felek, hogy amennyiben megbízó a jelen szerződés 4./ pontjában foglalt megbízási díj összegét a megbízott részére határidőben nem fizeti meg, úgy megbízó a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat mértéke kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni.
- 7./ Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy megbízottal kötelezettségei lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítése érdekében együttműködik, ennek keretében haladéktalanul megbízott rendelkezésére bocsátja a pályázat lebonyolításához szükséges, megbízott által igényelt adatokat, információkat, tényeket, dokumentumokat.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatja. Megbízott köteles a megbízót a pályázati anyag elkészültéről haladéktalanul értesíteni.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra jogosult személy(ek):  
megbízó részéről: Mezőfi Zoltán,  
megbízott részéről: Haralambéasz Zsuzsanna.

- 8./ Felek rögzítik, hogy megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a megbízó iránymutatása szerint és érdekének megfelelően, az általa biztosított adatok alapján az elvárható legnagyobb szakértelemmel és gondossággal, a jogszabályok betartása mellett köteles teljesíteni.
- 9./ Felek megállapodnak abban, hogy megbízott kötelezettségei teljesítése során közreműködő igénybevételére jogosult. A megbízott az esetlegesen igénybe vett közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a kötelezettséget maga teljesítette volna.

**Záró rendelkezések:**

11./ Felek megállapodnak abban, hogy egymással szembeni esetleges későbbi követeléseiket elsősorban békés úton – lehetőleg egyezség útján – kívánják rendezni, és bírósági eljárást csak annak sikertelensége illetőleg bármelyik fél elzárkózása esetén indítanak.

12./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelelnek.

Kelt: Bercel, 2020.07.20.

.....  
Mezőfi Zoltán János  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  
megbízó

.....  
Kormány Krisztián  
ügyvezető  
Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft  
megbízott

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

**Árajánlat és szerződés elfogadása a volt honvédségi vezetési pálya (32 HA) bozótírtására**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

**Rétság Város Önkormányzata, korábbi döntésének megfelelően, a volt honvédségi vezetési pálya (32 HA) gaz és bozótírtására az alábbi vállalkozóktól kértünk árajánlatot:**

Illés Mihály ev. székhely (1172 Budapest Jászivány utca 73.,  
adószám:55431374-1-42

**Árajánlata: 21 000 000 Ft azaz huszonegymillió Ft+ Áfa,**

Wood-Vill Kft. székhelye: 1174 Budapest, Orgoványi utca 4.  
cégjegyzékszám: 01 09 918731  
pénzforgalmi jelzőszám: 10101126-06174600-01005008  
adószáma: 14764189-2-42  
képviseli: Székely Zsolt

**Árajánlata: 18 000 000 Ft azaz tizennyolcmillió Ft+ Áfa,**

GTS Investment Kft. székhely:1174 Budapest Orgovány utca 4.  
cégjegyzékszám:01-09-337429  
adószáma:11709514-2-42  
képviseli ::Máthé Balázs

**Árajánlata: 15 250 000Ft azaz tizenötmillió-kettőszázötvenezer Ft+ Áfa  
összegben adtak be árajánlatot.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 28..

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2020.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi vezetési pálya (32 HA) gaz és bozótirtására beérkezett ajánlatokat az XY ..... ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltánt polgármestert, hogy a mellékelt Megbízási Szerződést XY -nal aláírja, 0000-0000.Ft + áfa vállalási összegért.

A munkák ..... Ft-os fedezetét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződés aláírására 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán

Mezőfi Zoltán  
polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

Bérleti szerződés jóváhagyása Ipoly-menti REL Egyesülettel

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), a Rétság Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Megyei Kormányhivatalban Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m<sup>2</sup> területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület korábbi ülésén megtárgyalta.

A felmerült kérdések tisztázásra kerültek és elkészült a mellékletben csatoltat, módosított bérleti szerződés.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 24.

Jámbor Lajos  
jegyző

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### 3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

### 4.) Határozati javaslatok

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(VII.28.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan kérelmét, amely a Nógrád Megyei Kormányhivatalban Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m<sup>2</sup> területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan bérlésére vonatkozik. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képző bérleti szerződés aláírására.

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

Jelen bérleti szerződés („Szerződés”) létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., törzskönyvi azonosító szám: **735496**, statisztikai számjel: **15735492-8411-321-12**, adószáma: **15735492-2-12**; képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester), bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó -

és

Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő -

együttesen a továbbiakban: Felek – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

#### I. ELŐZMÉNY

1. Felek jelen Szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Megyei Kormányhivatalban Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m<sup>2</sup> területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együttesen: Bérlemény). Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajz, valamint térképmásolat alapján a Bérleményen 503 m<sup>2</sup> alapterületű és 1231 m<sup>2</sup> teljes területű felépítmény, valamint 1661m<sup>2</sup> alapterületű szabad terület található.

2. Felek a jelen Szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy Bérló pályázati forrásból beruházást kíván megvalósítani az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap által „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) tárgyban kiírt felhívás keretében (a továbbiakban: Projekt). A Projekt támogató okirati iratazonosító száma: 1960131627. Projekt azonosítója: 1860319655. Felek rögzítik, hogy Bérló több ütemben kíván fejlesztéseket végrehajtani a Bérleményen. Jelen Szerződésben kizárólag a fent hivatkozott Projekt megvalósításához szükséges részletszabályok kerülnek meghatározásra, az ezt meghaladó fejlesztésekhez Bérbeadó kifejezett hozzájárulása szükséges, melynek feltételeit Felek megtárgyalják és külön íven szövegezett szerződésben rögzítik.

Felek jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolják az alábbi dokumentumokat: Általános Szerződési Feltételek a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez, Felhívás: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17), Általános útmutató az EMVA forrásból finanszírozásra kerülő intézkedésekre vonatkozó felhívásokhoz, valamint Projekt támogató okiratot a műszaki dokumentációval együtt, azzal, hogy a műszaki tartalomban meghatározott szerkezeti felépítésben és elrendezésben még változás történhet, így különösen a geodéziai felméréseket, valamint NÉBIH előírások egyeztetését követően.

3. Bérló jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy szándékában áll a Bérlemény megvásárlása per-, teher- és igénymentesen. A Bérló kész a Bérlemény ellenértékéért a Bérbeadó által megbízott ingatlanszakértő által készített értékbecslésben meghatározott vételárat a végleges adásvételi szerződés megkötését követően megfizetni, azzal a feltétellel, hogy a Bérlemény vételára kevesebb lehet, azonban magasabb nem az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéknél. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló a Bérleményt megvásárolja, úgy a Bérlemény vételárába a Bérló által addig fizetett, jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott bérleti díjakat beszámítják.
4. Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósításához Bérlónek érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a pályázatban szereplő Bérlemény használatára, melyre tekintettel bérbe kívánja venni a Bérleményt és Felek a Bérlemény használatára vonatkozóan az alábbi feltételekben állapodnak meg:

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A BÉRLETI JOGVISZONY

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérló pedig mai naptól a projektmegvalósítás befejezésétől számított öt (5) év határozott időtartamra bérbe veszi az I.1. pontban meghatározott Bérleményt, megtekintett állapotban. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény térképe és alaprajza a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi. Bérleti jogviszony kezdete: 2020.07.28. Bérleti jogviszony vége: projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 év, de legfeljebb 2025. december 31.

A jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt Felhívás 3.8. pontja alapján Fenntartási kötelezettség definíció: Az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Kincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

2. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Bérló kizárólagosan jogosult a Bérlemény birtoklására és használatára. Bérló nyilatkozik, hogy a Bérleményt a Projekt megvalósításához kívánja használni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény a Projekttől eltérő célra nem hasznosítható. A Bérbeadó a fenntartási időszak ideje alatt a Bérleményen hasznosítási tevékenységet nem folytathat.

3. A Bérló kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt a Rétság 356/43 hrsz. alatt található Mindszenty-Pallavicini emlékpark kegyeleti jellegét tiszteletben tartja.

4. A Projekt megvalósítása a hatályos jogszabályok alapján nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.

Abban az esetben, ha a Projekt megvalósítása vonatkozásában bármilyen engedély, vagy hozzájárulás beszerzése válik szükségessé, akkor erre az esetre Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással teljeskörűen együttműködnek és minden szükséges lépést, intézkedést és nyilatkozatot megtesznek, hogy ezen engedélyek és hozzájárulások haladéktalanul beszerzésre kerüljenek.

5. Felek megállapodnak, hogy a támogatási kérelem megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget a Bérló fizeti meg.

6. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Bérló általi aktiválásához és annak üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban, a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig. ( A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja).

7. A Bérbeadó biztosítja a Bérló részére, hogy a pályázat során, a támogatási kérelemben vállalt, illetve a részben jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben a Bérleményt használatba vegye.

8. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a Bérló birtokába átruházni. Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítenek minden olyan körülményt, amelyet fontosnak tartanak a Bérleménnyel kapcsolatban (pl.: átadott kulcs-szettek száma, nyilatkozatok a Bérlemény állapotára vonatkozóan stb.).

A Bérló a Bérleményt megtekintett állapotban veszi birtokba.

9. A Bérbeadó a Bérleményt – Bérló által megtekintett és ismert – állapotban bocsátja a Bérló rendelkezésére és a bérleti jogviszony időtartama alatt garantálja a használat zavartalanságát. Bérló jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérleményen található felépítmény rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, egyes részei kifejezetten balesetveszélyesek.

10. A Bérló a jelen Szerződés tárgyát képező Bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni úgy, hogy állagában a rendeltetésszerű használatból eredő természetes amortizációt meghaladóan kár ne keletkezzen, valamint köteles megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérló köteles elvégezni az állagmegóvó intézkedéseket is a Bérlemény vonatkozásában.

11. Bérbeadó kijelenti és szavatolja a Bérlemény per-, teher- és igénymentességét, továbbá szavatol azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személy nem rendelkezik előbérleti ill. előhasználati joggal. Bérbeadó továbbá kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményt terhelő tartozás nincsen. Bérbeadó szavatolja, hogy a fentieket a jelen Szerződés hatálya alatt változatlan formában és tartalommal fenntartja.

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személy nem rendelkezik – sem az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, sem pedig bejegyzett – olyan joggal, amely a Bérlemény kizárólagos birtoklását korlátozza, vagy kizárja.

12. Bérbeadó jogosult a Bérleménybe a Bérló jelenlétében belépni, a Bérlemény rendeltetésszerű használatáról szükséges mértékben meggyőződni.



13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményen a Projekt megvalósítása és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések ellenértékének megtérítésére sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen nem jogosult, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt sem a Bérlettől, sem a támogatást kiirótól nem jogosult követelni. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a maradványérték megtérítésére nem köteles, figyelemmel a Felek által megállapított kedvezményes bérleti díjra, mivel ezen bérleti díjjal az megfelelően ellentételezésre került.
14. Bérlet a Bérleményt további albérletbe nem adhatja, a Bérlemény használatát másnak át nem engedheti. Amennyiben Bérlet ezt az előírást megszegi vagy a Bérlemény használatát egészben vagy részben bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül harmadik személy használatába engedi át, úgy Bérbeadó jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

### III. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI SZABÁLYOK

1. Bérlet a birtokátruházás napját követően a Bérlemény vonatkozásában Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított bérleti díjat köteles megfizetni 2021. július 31. napjáig, melynek összege 46,- Ft / m<sup>2</sup> / hó, azaz havonta 99.544 forint, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz. Amennyiben 2021. július 31. napjáig a Bérlet nem vásárolja meg a Bérlemény egészét, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjat köteles megfizetni, melynek mértékére a felépítmény tekintetében jelenleg Rétság Város Önkormányzat 113/2013. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozatban megjelölt „*volt laktanya-raktár*”, míg a szabad terület vonatkozásában ugyanezen határozat „*telephelyen belüli rendszeres bérlet*” szerinti díjtételek vonatkoznak. Bérlet a bérleti díj mellett köteles megfizetni a Bérlemény egyedileg mért áram- és vízfogyasztásának költségeit.
2. Bérlet a bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét előre, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgy hónap 15. napjáig köteles teljesíteni.
3. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeiről az esedékessé válást megelőző 5 napon belül, e-mail útján tájékoztatást küldhet. Bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérlet a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási jogával.
4. A Bérletet terhelik a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásának költségei. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés időtartama alatt a Bérletet terheli a mindennapi használat során felmerülő valamennyi javítási, karbantartási költség, mindennemű közteher, valamint az egyébként a tulajdonos érdekkörébe eső és a tulajdonost terhelő, az épület állagát érintő valamennyi felújítás, javítás és karbantartás is.

A Bérlet jogosult a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Projekt megvalósítása kapcsán a Bérleményen beruházást megvalósítani, ahhoz állami vagy EU-s forrást, illetve magántőkét igénybe venni, és a beruházást sajátjaként aktiválni. Az ezt meghaladó beruházásokhoz Bérbeadó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az elvégzett beruházásból, felújításból, javításból eredő bármely növekmény (például: közüzemi díjak csökkenése, magasabb hasznosítási díj alkalmazhatósága harmadik féllel szemben) a kötelező fenntartási időszak alatt a Bérletet illeti, vagyis a Bérbeadó ezen okból díj megtérítést nem követelhet.

5. Bérlet a nem rendeltetésszerű használatból eredő és rajta kívül álló okból bekövetkező károkat saját költségén a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles elhárítani. Felek rögzítik, hogy a Bérlet felelősséggel tartozik a javítási és karbantartási munkák során igénybe vett vállalkozók munkájáért, mely munkák megtérítésére nem tarthat igényt Bérbeadóval szemben.

**6. Feleknek a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázathoz kapcsolódó vállalásai:**

Bérlő, mint kedvezményezett nyilatkozik arról, és kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a Projekt részbeli vagy egészbeli megghiúsulása, vagy a támogatás szabálytalan felhasználása esetén a támogatást a közreműködő szervezet, vagy a döntés ellen benyújtott jogorvoslat alapján hozott jogerős határozatban foglaltaknak megfelelően visszafizeti, és tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása esetén annak összege az adott projektre vonatkozóan a kedvezményezett részére megítélt, de még ki nem fizetett támogatási összegbe beszámítódik, ennek hiányában a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonják.

Felek nyilatkoznak arról, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

- A Felek bármelyike jelen Szerződést a projekt megvalósítása és fenntartási időszaka alatt rendes felmondással meg nem szüntetheti, és attól egyoldalún el nem állhat. Bérbeadó nem korlátozhatja Bérlő számára az elvitel jogát.
- A Bérlemény tulajdonosa, a fejlesztés révén nem részesülhet az állami támogatási szabályok szerint semmilyen jogtalan előnyben, a Bérlemény tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.
- A jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, harmadik személy részére történő átruházása, kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Bérlemény valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz, villany, gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérlet időtartamára a saját nevére.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Projekt keretében használatba vett Bérlemény vagyontárgy a Projekt fenntartási jelentése elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes egyedi engedélyével terhelhető meg vagy idegeníthető el. Felek rögzítik, hogy a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. (2) bekezdése* alapján, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződés megkötését követően a Bérlemény tulajdonjogát átruhazza, a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe.

Bérbeadó kifejezetten hozzájárul a Bérlő támogatási kérelemben szereplő projektjének megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Ipoly-menti REL Egyesület általi aktiválásához, valamint a termelői piac- és elárusítóhely üzemben tartásához a Bérlemény területén a kötelező fenntartási időszakban a termelői piac- és elárusítóhely projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig. A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja. Jelen Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy az érintett Bérlemény a kötelező fenntartási időszakban a Projekt fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

#### IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Szerződés a mai napon lép hatályba, határozott időre, a II.1. pontban meghatározott Projekt Fenntartási kötelezettség lejártáig, azaz a beruházás fizikai befejezését követő 5 (öt) évre, de legfeljebb 2025. december 31.napjáig. Felek kijelentik, hogy a megjelölt határozott időtartam lefedi VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázatban vállalandó kötelező Fenntartási időszakot. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja.

Abban az esetben, ha a Fenntartási időszak a 5 év határozott időtartamot meghaladja, a Felek vállalják a Szerződés opcionális meghosszabbítását a szükséges időtartamig.

2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kötelező Fenntartási időszak végéig, azaz a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig, jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020. 12. 31. napja. A fenti határozott időtartam lejártát követően a jelen Szerződés a Felek ráutaló megatartása esetén sem alakul át határozatlan időtartamúvá. Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy a 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésének rendelkezései a jelen Szerződés vonatkozásában nem alkalmazandók.
3. Amennyiben Bérbeadó jelen Szerződést jogellenesen felmondja a kötelező fenntartási időszak időtartama alatt, vagy Bérbeadó súlyos szerződés szegésére tekintettel Bérlő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Bérbeadó köteles az ebből eredő valamennyi kárt megtéríteni Bérlő részére.
4. A Bérlő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg visszaadni. A Bérleményen végrehajtott minden módosítás a Bérlő költsége, annak megtérítését nem követelheti a Bérbeadótól jelen Szerződés megszűnése esetén. Amennyiben a Bérbeadó erre írásban felhívja, az eredeti állapotot saját költségén köteles helyreállítani, ezért ellentételezésre nem jogosult. Nem áll fenn az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó Bérlői kötelezettség olyan esetben, ha az átalakítás a Bérlemény gazdaságosabb működtetésével összefüggő beruházásként (pl. a létesítmény energetikai fejlesztése) valósult meg.
5. Fentiekre tekintettel a Bérlő jogosult az általa elvégzett beruházásokat a saját könyveiben szerepeltetni, és saját eszközként aktiválni. A Bérlő által elvégzett felújítások, beruházások aktivált értékét a Bérlő térítésmentesen adja át a Bérbeadónak a Bérlemény visszaszolgáltatásakor.

#### V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására, valamint jelen Szerződéstől történő elállásra kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.
2. A jelen bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatával hozzájárult.
3. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
4. Felek az e Szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalással rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – jelen Szerződés aláírásakor hatályos – *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint *Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelet* rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a jelen Szerződés az irányadó azon kérdésekben, ahol a Felek a fenti jogszabályoktól eltértek. Felek rögzítik, hogy a fenti jogszabályok rendelkezéseitől közös, egybehangzó akaratral tértek el.

6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. számú melléklet: Bérlemény alaprajz, valamint térképmásolat
- 2. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez, Felhívás: A vidéki térségek kis-méretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17), Általános útmutató az EMVA forrásból finanszírozásra kerülő intézkedésekre vonatkozó felhívásokhoz, valamint Projekt támogató okirat a műszaki dokumentációval együtt

Szerződő Felek jelen 3 (három) eredeti példányban készült szerződést, áttanulmányozását követően, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rétság, 2020.07. ....

\_\_\_\_\_  
Rétság Város Önkormányzata  
Bérbeadó

\_\_\_\_\_  
Ipoly-menti REL Egyesület  
Bérlő

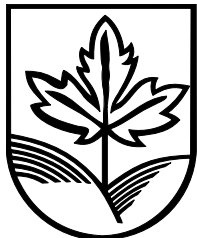
Határidő: 2020. július 30.  
Felelős: Mezőfi Zoltán

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Jónás Mihály és Bíró Anasztázia közterület bérleti kérelme

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jónás Mihály az alábbi kérelmet nyújtotta be a Rétság Város Önkormányzatához.

### KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Urak!

Mester Cukrász vagyok a Budapesti Menza étterem mester cukrásza, viszont idén úgy döntöttem hogy saját vállalkozásba kezdek, és valóra váltom az egyik álmomat. Szeretnék egy rétesházat Rétságon nyitni, amiben lennének természetesen rétesek, pogácsák, krémesek és az évszaknak megfelelő kiegészítő termékek. Lenne még üdítő kávé limonádé nyáron, télen pedig tea és forró csoki. A fő profil a rétes lenne sós és édes is. Pál Gábortól fogom bérelni az üzlethelyiséget, július 1-étől. az üzlet helyiség előtt van egy előkert és azt szeretném parkosítani, ez azt jelenti, hogy előkert céljára használnánk a teraszt. Lennének asztalok székek (3 asztal és hozzá tartozni 2-2 szék. Mérete: hosszúsága 4 méter és szélessége 2,8. Szépen elkerítve, parkosítva virágokkal és esztétikailag rendezett teraszra gondoltunk. Rétság 229/1 hrsz-ú közút, és a Rétság 195/7 hrsz-ú ingatlan előtti terület kb 15m<sup>2</sup>. Ha ezt a képviselő testület valami oknál fogva nem engedi akkor egy másik opcióként az üzlethelyiség melletti terület lenne kialakítva teraszként. Ugyanúgy (3 asztal és hozzá 2-2 tartozó székekkel). A dobogót raklapból készítenénk amit csúszásmentes padlóval borítanánk. A székek és asztalok is raklapból lennének ezzel is tükrözve a vendégtér stílusát. Mivel probléma volt a vízóra megközelítése azt kikerülve építenék meg a dobogót így a vízmű is bármikor hozzáférne ellenőrzés céljából. A dobogó 6 méter hosszú és 2 méter széles lenne, a korlátok hajókötélből lennének kivétel az utca felőli oldalon, mert ott zárt korlát lenne. Ez a terasz a következő helyrajzi számú területen fekszik 190/3 hrsz. A terasz területe kb: 12m<sup>2</sup>. Ez a terület is természetesen gondozva lenne parkosítva virágokkal és a gyerekekre is gondolkodnánk, nekik is kedveskednénk asztalokkal és székekkel. Ebben kérem az Önök segítségét és együttműködését.

Várom megtisztelő válaszukat, Köszönettel:

Jónás Mihály

Rétság, 2020.06.22.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 24.

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2020.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jónás Mihály önkormányzati közterület bérlésére vonatkozó kérelmét. A mellékelt bérleti szerződés aláírására ...????? Mezőfi Zoltán polgármestert.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Jónás Mihály EV. (2134 Sződ, József Attila u. 24.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Jónás Mihály határozatlan időre bérlő Rétság, Rákóczi út 33. szám alatti ingatlan melletti 190/3 hrsz-ú 15 m<sup>2</sup> közterületet.
- 2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 190/3. hrsz-ú területet.
- 3.) Bérleti díj
- 3.1. A Bérbbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 2020. Augusztus 1. naptól 2.250 Ft/ hó, azaz kettőezerkettőszázötven forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérbbevevő Bérbbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
- 3.2. Bérbbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérlésbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1 Bérbbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2 Bérbbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbbevevő 3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbbeadónak.
- Amennyiben Bérbbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../,,,,,, (.....) számú határozatával hozzájárult

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2020. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Jónás Mihály  
Bérbevevő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

Határidő:2020 augusztus 15.  
Felelős: Mezőfi Zoltán

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző





# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

85/2020.

Előterjesztést készítette: Simon Katalin

Előterjesztő: Simon Katalin

## Pályázat Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület soron kívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázat célja közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki-technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

**A pályázatban tervezett összeg 800.000 Ft, ebből támogatás 600.000 Ft, önrész 200.000 FT**

A pályázatban szereplő tételek megnevezése, összege:

Megnevezés:	Mennyiség: (db)	Egységár: (Ft)	Tétel ktsg: (Ft)
Fiókos szekrény íróasztalhoz, gurulós	1	44 133	44 133
Laplábas íróasztal, 180 x 80 cm	1	53 670	53 670
Irodai szekrény, tolóajtós, 3 rendezős	1	80 378	80 378
Tárgyalóasztal, íróasztalhoz kapcsolható	1	47 701	47 701
Irodai szék, gurulós	3	52 946	158 838
Laptop, táskával és vezeték nélküli optikai egérrel	1	200 000	200 000
Irodai laminológép, A4	1	10 000	10 000
Sörpad garnitúra, 70 cm széles asztallal	4	31 990	127 960
Álló tükör, fémváz	3	16 990	50 970
Flipchart tábla, Victoria 70x100	1	25 000	25 000
		<b>Mindösszesen (Ft):</b>	<b>798 650</b>

Intézményünkben egy intézményvezetői irodát alakítunk ki, melyhez szükségesek az alap irodai felszerelések, valamint meglévő irodáinkban vannak rossz állapotban lévő gurulós székeink melyek selejtezésre várnak. Mérlegelést követően, a következő eszközöket szeretnénk megvásárolni.

- fiókos szekrény íróasztalhoz, gurulós**
- lapláb asztal, 180 x 80 cm**
- irodai szekrény, tolóajtós, 3 rendezős**
- tárgyalóasztal, íróasztalhoz kapcsolható**
- irodai szék, gurulós**

Bővíteni szeretnénk meglévő technikai eszközállományunkat, valamint cserélni a selejtezésre váró székeink egy részét.

- **meglévő irodáinkban, szükséges gurulós szék csere,**
- laptop, táska és vezeték nélküli optikai egér**
- irodai laminálógép, A4**

Szabadtéri rendezvényeink (gyereknapi, aug. 20. stb.) elmaradhatatlan kelléke a sörpad melyeket a művelődési ház sátrai alá tudunk helyezni a kézműves foglalkozások, arcfestés, asztali játékok megvalósításához, kímélve ezzel a benti székeinket, valamint lehetőséget adni egyszerre több foglalkozásnak.

- sörpad garnitúra 70 cm-es asztallal**

Az ember nagyságú hordozható tükör, pótolná öltözőink hiányosságait, valamint mozgathatósága miatt, nagyobb rendezvényen más teremben is berendezhető lenne egy öltöző

- álló tükör fémváz**

Intézményünkben zajló tanfolyamainkon, gyakran kérnek különböző eszközöket az előadásokhoz, ezen eszköztárunkat is bővítenénk megkönnyítve az oktatók munkáját.

- Flipchart tábla, Victoria 70x100**

**A pályázati kiírást az előterjesztéshez mellékelem.**

-----  
Simon Katalin  
Intézményvezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020.(III.03.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2020. (VII. .) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatásra beadandó 800.000 Ft értékű pályázatát.

A pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 03.

A képviselő testület egyetért a pályázat benyújtásával.

A pályázat megvalósításához szükséges 200.000 Ft önerő a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2020 évi elfogadott költségvetésében rendelkezésre áll.

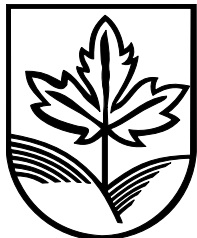
Határidő: 2020. július 29.

Felelős: Simon Katalin Intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Kovácsné Gregor Márta

**Kérelem a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ részére pótelőirányzat biztosítására**

### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2018. szeptember 01. napjától óvodai és iskolai segítő tevékenység bevezetésére került sor valamennyi köznevelési intézményben. Ezt a tevékenységet a járási székhely önkormányzat által fenntartott család- és gyermejjóléti központoknak -speciális szolgáltatásaik keretében- kötelező jelleggel kell biztosítaniuk. A szakmai létszám irányzásait a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete határozza meg, mely a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ esetében 2 fő. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2018.(IX.28.) számú határozatával engedélyezte a szükséges létszámváltozást, melyből mindeddig egy fő felvétele realizálódott. A másik, kötelezően alkalmazandó személy felvételére 2020. szeptember 01. napjától kerülne sor.

A leendő munkavállaló bérét és annak költségeit intézményünk költségvetése nem tartalmazza, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1.543.128,- Ft összegű pótelőirányzatot szíveskedjen biztosítani a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ számára. A fenti összeg havi 445.347,- Ft bért és 69.029,- Ft szociális hozzájárulási adót tartalmaz, összesen 514.376,- Ft; három hónapra 1.543.128,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ számára pótelőirányzatot biztosítani szíveskedjen.

2020. július 22.

Kovácsné Gregor Márta  
intézményvezető

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2018.(IX.28.) KT határozata:**

„A Képviselő-testület támogatja, hogy az óvodai és iskolai segítő tevékenység ellátására 2 fő kötelezően alkalmazandó felsőfokú végzettséggel rendelkező közalkalmazott alkalmazásra kerüljön a Rétsági Család- és Gyermejkölési Központnál.”

**3. Jogsabályi háttér:**

**A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény**

**A Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvény 17. számú melléklete**

**257/2000.(XII.26.) Kormányrendelet 5. számú melléklete**

**100/2019.(V.30.) KT határozat**

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermejkölési Központ részére pótelőirányzat biztosítása tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület az óvodai és iskolai segítő tevékenység ellátására 1 fő kötelezően alkalmazandó közalkalmazott bérének és bérköltségének finanszírozására a 2020. évi költségvetésben 1.543.128,- Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Rétsági Család – és Gyermejkölési Központ számára.

A költségvetés következő módosításakor a pótelőirányzat összegét a költségvetési rendeleten át kell vezetni.

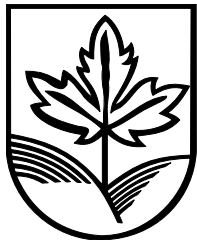
A Képviselő-testület felhatalmazza Kovácsné Gregor Márta intézményvezetőt az új státusszal kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** munkáltatói intézkedések megtételére 2020. szeptember 01.

**Felelős:** munkáltatói intézkedések megtételéért: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető  
költségvetés módosításáért: Jámbor Lajos jegyző és Mezőfi Zoltán polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

Átajánlat elfogadása A Magyar Faluprogram keretében megvalósuló Óvoda udvar fejlesztése kapcsán

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata pályázati támogatás igénybevételével fejleszteni kívánja az óvoda udvarát. Az ingatlan Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található. Az óvoda udvarán, a gyerekek számára, ivókút, napvitorla elhelyezésére továbbá a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására nyert támogatást az Önkormányzat.

A beruházás megvalósítására árajánlatokat kértünk be.

A Park-Tér-Útépítő és Fenntartó Bt (1044 Budapest Székesdűlő sor 8. adószám:28242321-2-41, képviseli János Gábor ügyvezető)

Napvitorla beszerzésére és telepítésére adott be árajánlatot **nettó** 1 236 760 Ft -ért.

A Placcs Kft (7084. Pincehely Zrínyi u. 72, adószám:24986823-2-17, képviseli: Fekete Gábor ügyvezető)

Öntött gumiburkolat készítés: **nettó** 4 809 600 Ft összegért.

A Balázs és Medgyesi Kft (2654.Romhány Szátoki út 1.adószám: 11213275-2-12, képviseli Balázs Márk Ügyvezető)

Rozsdamentes gyermek ivókút felszerelése **nettó** 364 000 Ft összegért.

**A három kivitelező árajánlat összesen **nettó** 6 410 360 Ft**

A Laclett Kft (1095 Budapest Mester utca 48-52 3. em.314, adószám:25952715-2-43) ajánlata a teljes beruházásra vonatkozik , az alábbiak szerint:

ivókút kialakítása: **nettó** 494 550 Ft  
napvitorla telepítése: **nettó** 1 009 200 Ft  
terasz ütészvédő burkolása **nettó** 4 400 200 Ft összegért.

**Összesen: **nettó** 5 903 900 Ft**

A Magyar Falu Program keretében, az óvodai udvar fejlesztésére kiírt pályázaton, a fenti célok megvalósítására az Önkormányzat által elnyert támogatás összege: **bruttó 4 894 072 Ft**

A beruházás megvalósításához hiányzó összeget az Önkormányzat 2020 évi költségvetésének tartalék keretéből biztosíthatja a Képviselő-testület.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 július 24..

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2020.( .....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található óvoda udvarán, a gyerekek számára, ivókút, napvitorla elhelyezésére továbbá a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására benyújtott árajánlatokat megtárgyalta,..... ajánlatát elfogadja.

Felkére Mezőfi Zoltán polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére-....XY kivitelezővel A beruházás megvalósításához szükséges forrás fedezetét a 2020 évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő 2020.július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán

Jámbor Lajos  
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző