



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

“Köszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. június 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális Munka Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 2016. évi CLXXX. tv. 2017. január 10-ei hatállyal módosította a közsolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCIX. törvényt (továbbiakban: Kttv.).

A módosítás nyomán a Közsolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je a továbbiakban már nem munkaszüneti nap. Ugyanakkor a Kttv-be bekerült szabályozás szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közsolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

A köztisztviselők napja 2001. óta munkaszüneti nap volt a köztisztviselők számára, az egészségügyi ágazatban dolgozók számára 2012. óta munkaszüneti napnak számít a Semmelweis-nap, azaz július 01-e.

2017-től a Szociális Munka Napja – november 12-e – is munkaszüneti nap a szociális szférában dolgozóknak.

Mindezekre tekintettel indokoltnak tartanám, ha a Tisztelt Képviselő-testület rendeletet alkotna arra vonatkozóan, hogy a Rétsági Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a Közsolgálati Tisztviselők Napja továbbra is munkaszüneti nap legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján fogadja el az alábbi rendelettervezetet!

Rétság, 2020. június 18.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

1. részben bemutatva

4.) Rendelet-tervezet

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
° ° ./2020. (° °) önkormányzati rendelete
a Közzszolgálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §. Július 1-je a Közzszolgálati Tisztviselők Napja, amely a Rétsági Polgármesteri Hivatalban közzszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban álló dolgozókra kiterjedően munkaszüneti nap.
2. §. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2020. ° ° ° ° -án kihirdetésre került.

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsaq.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Zöldváros pályázat közbeszerzés eredményének és módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. június 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elektronikus egyeztetés útján történt támogatással már hoztam döntést a Zöldváros pályázat közbeszerzésének eredményéről. A döntést a közbeszerző részére megküldtem. Ezt követően kezdődött meg a minőség-ellenőrzés. A minőség-ellenőrzés hiányosságot tárt fel. A hiányosságok között szerepelt a rendelkezésre álló fedezet módosítása. Szintén testületi támogatással e döntést is meghoztam.

A mai napon a közbeszerzési szakértő keresett meg azzal, hogy mikorra várható a testületi döntés, mivel a hiánypótlás határideje a holnapi napon 10 órakor lejár. Tájékoztattam arról is, hogy a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság 2020. június 16-án, 15,00 órakor megtartott ülésén döntését meghozta.

Két változás van a korábban meghozott határozatokhoz képest:

- a Rit-Rock Kft. (1204 Budapest, Előd utca 116.) ajánlatát a minőség-ellenőrzés eredményeként érvénytelennek kell nyilvánítani a Városi piac fejlesztése tekintetében, helyette a Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) ajánlatát lehet nyertes ajánlatként elfogadni.
- Módosítani szükséges az önkormányzat által biztosítandó önrész összegét is az alábbiak szerint:

	Rendelkezésre álló fedezet:	Nyertes ajánlati ár:	Többletforrás igény:
1. rész:	190.092.992,- Ft	225.722.463,- Ft	35.629.471 Ft
2. rész:	45.819.690,-Ft	52.657.856,- Ft	6.838.166 Ft
3. rész:	76.234.563,-Ft	103.505.942,- Ft	27.271.379 Ft

Összesen: 69.739.016 Ft + 18.829.534 Ft áfa, összesen 88.568.550 Ft többletelőirányzat biztosítása szükséges.

Felhívom a képviselők figyelmét, hogy a döntés meghozatala név szerinti szavazással történik!

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. június 18.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 142/2020.(V.27.) határozata
- Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 147/2020.(VI.09.) határozata

3.) Jogszabályi háttér

Kbt. törvény vonatkozó rendelkezései

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(VI.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöldváros pályázat közbeszerzésének eredménymegállapításáról és többletfedezet biztosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

I. A Rétság „Zöld város” kialakítása tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás mind három részt tekintve eredményes.

II. Az eljárás során érvényes ajánlatot nyújtott be:

II.1. 1. részre: Városi Piac fejlesztése

A Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) az alábbi indokok alapján:

- *az ajánlattevő a benyújtott igazolásokkal, dokumentumokkal alátámasztotta a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmát, ezáltal megfelelt az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,*
- *a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő - a Kbt. 114. § (1) bekezdésében rögzített előírások figyelembevételével – a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és az ajánlatkérő által elvégzett ellenőrzés alapján az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá,*
- *az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.*

II.2. 2. részre: Parkolók és járdák építése

A Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) és a He-Do Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) az alábbi indokok alapján:

- *az ajánlattevők a benyújtott igazolásokkal, dokumentumokkal alátámasztották a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozataik tartalmát, ezáltal megfeleltek az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,*

- a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő - a Kbt. 114. § (1) bekezdésében rögzített előírások figyelembevételével – a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és az ajánlatkérő által elvégzett ellenőrzés alapján az ajánlattevők egyike sem tartozik a kizáró okok hatálya alá,

- mind két ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.

II.3. 3. részre: Városi zöldterületek fejlesztése

A Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) és a Penta Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) az alábbi indokok alapján:

- az ajánlattevők a benyújtott igazolásokkal, dokumentumokkal alátámasztották a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozataik tartalmát, ezáltal megfeleltek az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek,

- a kizáró okok előírása tekintetében az ajánlatkérő - a Kbt. 114. § (1) bekezdésében rögzített előírások figyelembevételével – a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok érvényesítését írta elő. A benyújtott nyilatkozatok és az ajánlatkérő által elvégzett ellenőrzés alapján az ajánlattevők egyike sem tartozik a kizáró okok hatálya alá,

- mind két ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek.

III. Az eljárás során érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

III.1. 1. részre: Városi Piac fejlesztése

- LAK-ÉP-KER 1998 Kft. (3170 Szécsény, Varsányi út 4/a.) az ajánlattevő 1. részre tett ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja (egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokba, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek) alapján érvénytelen.

Érvénytelenség indokolása:

Az ajánlattevő által a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti, a kizáró okokról szóló - elektronikus űrlap a hiánypótlási eljárást követően sem az előírásnak megfelelően került kitöltésre és benyújtásra az alvállalkozók vonatkozásában. A nyilatkozatban nem az eljárást megindító felhívásban előírt - a Kbt. 62.§ (1) bek. g-k), m) és q) pontja szerinti - kizáró okoknak való megfelelések kerültek feltüntetésre.

- Rit-Rock Kft. (1204 Budapest, Előd utca 116.) az ajánlattevő 1. részre tett ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja (az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést) alapján érvénytelen.

Érvénytelenség indokolása:

Az ajánlattevő által benyújtott referencia igazolások a 2020. április 29. napján megküldött hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést követően sem tartalmazzák egységesen az ajánlati felhívás III.1.3) pont M/1. műszaki, illetve szakmai alkalmasság meghatározása tekintetében előírtakat, így az érintett ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést:

a mennyiség (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen): valamennyi referencia igazolás esetében, továbbá a PTE által kiállított igazolás esetében nem került feltüntetésre, hogy a megadott mennyiségi adatok a bruttó alapterületet jelzik-e);

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal): a BRFK által kiállított igazolás esetében;
- a teljesítés helye: a PTE által kiállított igazolás esetében;
- a referenciáról információt nyújtó személy neve és elérhetősége: a BFVK Zrt. által kiállított igazolás kivételével valamennyi igazolás esetében;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e: a BRFK által kiállított igazolás kivételével valamennyi igazolás esetében.

III.2. 3. részre: Városi zöldterületek fejlesztése

- A Sombrabau Invest Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 68.) ajánlattevő 3. részre tett ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Érvénytelenség indokolása:

Az ajánlattevő a hiánypótlás során - a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontjában rögzített kógens előírásba ütköző módon - módosította az ajánlatában beadott felolvasólapon szereplő – ajánlati kötöttséggel terhelt – ajánlati árat.

IV. Az eljárás nyertes ajánlattevői

IV.1. 1. rész: Városi Piac fejlesztése

Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb pontszámot kapta) az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott rész-szemponatok szerint.

IV.2. 2. rész: Parkolók és járdák építése

Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott rész-szemponatok szerint.

IV.3. 3. rész: Városi zöldterületek fejlesztése

Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott rész-szemponatok szerint.

V. Az eljárás nyertest követő legkedvezőbb ajánlattevői

V.1. 2. rész: Parkolók és járdák építése

He-Do Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a második legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta) az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott rész-szemponatok szerint.

V.2. 3. rész: Városi zöldterületek fejlesztése

Penta Kft. Általános Építőipari Kft (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) az alábbi indok alapján:

- érvényes ajánlattevőként a második legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta) az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott rész-szempontok szerint.

Döntési záradék: A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) szerint a folyamatba épített minőség-ellenőrzés biztosítása mellett a hozott döntés csak akkor lép életbe, amennyiben a jelen javaslat szerinti döntésnek megfelelő támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány rendelkezésre áll.

II.

A Képviselő-testület a Zöldváros pályázat kiviteli munkáihoz az alábbi többletforrást biztosítja (nettó Ft)

	Rendelkezésre álló fedezet:	Nyertes ajánlati ár:	Többletforrás igény:
1. rész:	190.092.992,- Ft	225.722.463,- Ft	35.629.471 Ft
2. rész:	45.819.690,-Ft	52.657.856,- Ft	6.838.166 Ft
3. rész:	76.234.563,-Ft	103.505.942,- Ft	27.271.379 Ft

A 69.739.016 Ft + 18.829.534 Ft áfa, összesen 88.568.550 Ft többletelőirányzat átvezetésére a tartalék terhére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Felkérem Márkus Pál közbeszerzési szakértőt, hogy a döntésnek megfelelő tájékoztatásokat és eljárási cselekményeket a minőségtanúsítás beszerzése érdekében megtegye.

III.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás minőségellenőrzése során megállapított új információk ismeretében a

- Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 142/2020.(V.27.) határozatát és
- Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 147/2020.(VI.09.) határozatát

hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal, közbeszerzési szakértő értesítésére 2020. június 18. 17,00 óra

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bölcsődepályázatra érkezett tervezői árajánlat elfogadása, tervezési szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. június 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban jeleztem, hogy Kovács Gábor tervező határidő módosítást kért a bölcsőde kivitelei terveinek elkészítéséhez szükséges árajánlat és szerződés-tervezet benyújtására. Indoka az volt, hogy a szaktervezők kapacitása teljes egészében lekötött, az ő ajánlataik pedig szükségesek a generáltervezői ajánlathoz.

A tegnapi napon a késő délutáni órákban megérkeztek a kért dokumentumok, az alábbi kéréssel:
„Bocsánat, hogy mostanáig húzódott, mellékelve küldöm az árajánlatot és a szerződéstervezetet.
Ha mód van rá, kérek róla mielőbbi visszajelzést, mert a július 31-i határidőt akkor tudjuk tartani, ha minél előbb nyélbe ütjük a szerződést.”

Az árajánlat: 6.115.000 Ft + 1.651.050 Ft áfa (összesen 7.766.050 Ft).

A bölcsődepályázattal kapcsolatosan még szerződés-tervezetet várunk a projektmenedzseri munkákra. Az árajánlatot benyújtók részére hiánypótlást küldtünk ki. Leterheltségük miatt további türelmet kérek a képviselőktől.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. június 18.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
22/2020.(IV.16.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: Bölcsődepályázat előkészítése

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

..... 2./ A kiviteli tervek elkészítésére árajánlatot és szerződéstervezetet kell kérni a KGKZ Kft-től, mint generáltervezőtől.....

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(VI.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődepályázatra érkezett tervezői árajánlat elfogadásáról, tervezői szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a KGKZ Építész Kft. 6.115.000 Ft + 1.651.050 Ft áfa, összesen 7.766.050 Ft-os árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező tervezői szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 2020. június 19.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tisztelt Megbízónk!

Megtisztelő felkérésükre tervezési árajánlatot adunk **Rétság, Mikszáth út, 148/24** hrsz. alá általunk tervezett új **Bölcsőde kiviteli terveinek** tervezési munkáira.

A kiviteli tervek tervezési díja az alábbi szakági munkarészeket tartalmazza:

Építészeti, generáltervező – Kovács Gábor, KGKZ kft.
Statika – Demeter László, Kobzos Kft.
Épületgépészet – Valent József
Épületvillamosság – Nagy Róbert
Tűzvédelem – Balla Szilárd
Akadálymentesítés – Pandula András, NT Control bt.
Konyhatechnológia – Rátonyi Árpád, Quartisse Kft.
Útépités (parkolók, hátsó bejárat közútcsatlakozás) – Lantos László, Salgóterv kft.

Tervezési díj: 6.115.000 Ft + 27% ÁFA = 7.766.050 Ft
azaz hétmillió-hétszázhatvanhatezer-ötven forint.

A tervezési díj **nem** tartalmazza az esetleges illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

A tervezési díj **nem** tartalmazza a közművek telekre történő bekötésének tervezési díját, az ezzel kapcsolatos költségeket (külső közmű tervezés).

A tervezési díj **nem** tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Javasolt szállítási határidő: 2020. július 31.

Balassagyarmat, 2020. június 17.

Tisztelettel:



Kovács Gábor
okl. építészmérnök, ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)** mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **a KGKZ Építész Kft. (2660 Balassagyarmat, Határőr u. 11.)** mint tervező (továbbiakban: tervező) között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1./ A megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja **Bölcsőde (Rétság, Mikszáth út, hrsz.: 148/24) kiviteli terveinek** elkészítését az 1. sz. mellékletben foglalt részletezés szerint.
- 2./ A megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megjelölt határidőig a tervező részére szolgáltatja:

- 3./ A tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és részhatáridőkkel **2020. július 31-i véghatáridővel** szállítani.
- 4./ A tervezőt e szerződésben vállalt tevékenységéért - a szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett részletezés szerint **6.115.000.- Ft + 27% ÁFA (1.651.050.- Ft) = 7.766.050.- Ft**, azaz **Hétmillió-hétszázhatvanhatezer-ötven forint** tervezési díj illeti meg.
- 5./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a tervező szellemi tulajdonát képezik, és ezért a megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik személynek történő átadására, illetve átengedésére a megrendelőnek külön meg kell állapodnia a tervezővel.
- 6./ A megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást a megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell. A megrendelő által a véleményezésre fordított idő nem számít bele a teljesítési határidőbe.
- 7./ A tervező és a megrendelő valamennyi kivitelezője közötti együttműködés feltételeit a megrendelő biztosítja. Ha valamelyik kivitelező együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a tervező elsősorban a megrendelő rendelkezése szerinti, ennek hiányában a saját maga választott megoldást alkalmazza. Ha emiatt a terveket módosítani kell, a tervezőt tervezési díj illeti meg.
- 8./ A tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra. A megrendelő a tervező esedékes követelését a tervek szállításakor átadott számla ellenében 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- 9./ A tervező felelősségét (hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó tervezés esetén) a következő tervrészekre vonatkozóan a megjelölt mértékig korlátozza:

XXX

10./ Különleges kikötések:

A tervező jogosult a szállítási határidő meghosszabbítására, amennyiben rajta kívül álló okok miatt a hatósági, szakhatósági egyeztetések elhúzódnak.

11./ A megrendelő az általa aláírt szerződés 2 példányát **2020. június 22.**-ig tartozik a tervezőnek visszaküldeni, mert a tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.

12./ Amennyiben a megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket (2., 6. és 11. pontok) késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

13./ A jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, a normatíváknak, stb. a tervezés során történő megváltozása esetén a tervező jogosult a változásból eredő többletmunka ellenértékét és szükség szerint a teljesítés határidejének meghosszabbodását igényelni. A felek ennek alapján a szerződést módosítják. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek a szerződést módosítják.

14./ A terv vagy annak egyes részei megváltoztatásához (módosításához) a tervező előzetes, és írásbeli hozzájárulása szükséges.

15./ A tervező a szerződést a határidő előtt jogosult felmondani, ha a megrendelő
- közbelső intézkedései, adatszolgáltatási vagy utasításadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és ez vagy a megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza,
- a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot a tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt egy hónapnál tovább tart.

16./ A tervező a felmondásig teljesített munka ellenértékét a készütségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.

17./ E szerződésben és mellékletében nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Balassagyarmat, **2020. június 17.** napján

Kovács Gábor
tervező
a Kft. ügyvezetője

_____hó _____napján

megrendelő

1. sz. melléklet

Bölcsőde (Rétság, Mikszáth út, hrsz.: 148/24 építészeti terveinek tervezési szerződéséhez

1. Kiviteli terv

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalmi részletezettséggel,
5 papíralapú és 1 elektronikus példányban.

Határidő: 2020. július 31.

Tervezési díj: 6.115.000.- Ft + 27% ÁFA (1.651.050.- Ft) = 7.766.050.- Ft,
azaz **Hétmillió-hétszázhatvanhatezer-ötven forint**

A kiviteli tervek tervezési díja az alábbi szakági munkarészeket tartalmazza:

Építészeti, generáltervező – Kovács Gábor, KGKZ kft.

Statika – Demeter László, Kobzos Kft.

Épületgépészet – Valent József

Épületvillamosság – Nagy Róbert

Tűzvédelem – Balla Szilárd

Akadálymentesítés – Pandula András, NT Control bt.

Konyhatechnológia – Rátonyi Árpád, Quartisse Kft.

Útépítés (parkolók, hátsó bejárat közútcsatlakozás) – Lantos László, Salgóterv kft.

2. Fizetési feltételek

Fizetés a tervek szállításakor benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással az alábbi bankszámlára:

KGKZ Kft., Budapest Bank, 10103719-45822200-01005009

3. Egyéb

A tervezési díj **nem** tartalmazza az esetleges illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

A tervezési díj **nem** tartalmazza a közművek telekre történő bekötésének tervezési díját, az ezzel kapcsolatos költségeket (külső közmű tervezés).

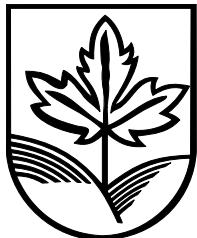
A tervezési díj **nem** tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Balassagyarmat, **2020. június 17.** napján

Kovács Gábor okl. építészmérnök
tervező
a Kft. ügyvezetője

.....,év hó napján

.....
megrendelő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Játszóter felújítási érkezett pályázati írói árajánlat elfogadása, szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. június 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ady utcai játszóteren kerítésépítésre pályázatot kíván a Képviselő-testület benyújtani a Magyar Falu Program keretében.

Képviselőtársaim javaslatára árajánlatot és szerződés-tervezetet kérem a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-től. Az árajánlatot s szerződés-tervezet tartalmazza.
Az árajánlat 50.000 Ft + 13.500 Ft áfa (összesen 63.500 Ft).

A pályázati író a pályázaton dolgozik, leterheltsége miatt érkezett később az árajánlat.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. június 18.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabálvi háttér

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) **Határozati javaslatok**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(VI.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ady utcai játszótér felújítására (kerítés kialakítására) érkezett pályázati árajánlat elfogadásáról, szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft. 50.000 Ft + 13.500 Ft áfa (összesen 63.500 Ft) árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 2020. június 19.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I./ Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

név: Rétság Város Önkormányzata
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám: 11741031-15451615
képviselő: Hegedűs Ferenc
telefon: 063555010
email: hivatal@retsag.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészt

név: Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.
székhely: 2868 Bercel, Béke út 1.
adószám: 25540936-2-12
Bankszámlaszám: 11741017-21119615-00000000
képviselő: Kormány Krisztián
e-mail: nyugatnograd.16@gmail.com

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

II./ Felek előzetesen rögzítik az alábbiakat:

Megrendelő támogatási kérelmet kíván készíteni, a Magyar Falu Program hazai forrás terhére „**Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése**” című alprogramhoz A kiírás kód-száma: MFP-OJF/2020.

III./ A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a Pályázati felhívásban foglalt, a pályázati költségvetés terhére elszámolható **projektelőkészítési** feladatokat az alábbiak szerint:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentációs elkészíti, a pályázatot az elektronikus felületen feltölti és az esetlegesen szükséges hiánypótlásokat elkészíti.

IV./ Vállalkozói díj, és fizetési feltétek:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban meghatározott feladatok teljeskörű megvalósítása esetén Vállalkozó számla benyújtására jogosult, melynek összege:

Vállalkozói díj: **50.000 Ft + 27% ÁFA = 63.500.- Ft, azaz Hatvanháromezer-ötszáz forint**

Esedékesség: teljesítésigazolás alapján, a hiánypótlás beküldése után 8 napon belül.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat /pl. kiszállási költség, munkabér, kellékanyagok ára stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

Megrendelő előleget nem fizet. Előteljesítés lehetséges.

Megrendelő a számlákat a teljesítésigazolást követően Vállalkozó által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11741017-21119615-00000000 számú bankszámlájára átutalással.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben, és az alábbiakban részletesen körülírt munkák elvégzésére képes, annak hiánytalan teljesítésére vállalkozik. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait a lehető legszakszerűbben, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálatai adatok egybevetésével, Megrendelő utasításainak és érdekeinek, a jogszabályi és szakmai követelményeknek, standardoknak megfelelően, legjobb tudása szerint, a határidők pontos betartásával köteles ellátni.

A szabályosan kiállított számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

Amennyiben Vállalkozó a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles díjmentesen módosítani az elkészült dokumentációt, amennyiben azt a Közreműködő Szervezet és engedélyező hatóságai kéri.

V./ Együttműködés:

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését.

Megrendelő részéről:

név: Mezőfi Zoltán polgármester

cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

telefon: 0635550100

e-mail: hivatal@retsag.hu

Vállalkozó részéről:

név: Haralambesz Zsuzsanna

cím: 2660 Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 2.

telefon: 06/70/9848473

e-mail: nyugatnograd.16@gmail.com

Vállalkozó vállalja, hogy a Pályázat előkészítésében együttműködik Megrendelővel, a Pályázat által előírt szervezetekkel felveszi a kapcsolatot a teljesítés során.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Vállalkozó által előzetesen 5 munkanappal jelzett interjúk és egyeztetések személyi és tárgyi feltételeit megteremti.

Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó által kért adatokat a kért időpontban és formában rendelkezésre bocsátani, ugyanakkor jogosult az adatszolgáltatási igény megfogalmazásakor a nyilvánvalóan lehetetlen igény teljesítését megtagadni. E körben Vállalkozó a feladat szempontjából releváns adatok igénylésére szorítkozik.

Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által javasolttól eltérő döntést hoz Vállalkozó kifejezett egyet nem értése ellenére, a bizonyítottan eltérő döntés és eltérő előkészítő anyagok használatából adódó esetleges károkat Megrendelő viseli.

A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.

Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak — egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére — eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a megbízás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.

Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

VI./ Titoktartási kötelezettség:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

VII./ Záró rendelkezések:

Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat az illetékes bíróságnak.

Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos megállapodását, a Felek között a szerződéskötést megelőzően jelen szerződés tárgyára létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglalja, ezért azok jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.

Jelen szerződés, csak írásban, felek közös megegyezésével módosítható.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag, cégszerűen 2 db eredeti példányban írták alá, melyből 1 db a Megrendelőt, 1 db a Vállalkozót illeti meg.

Rétság, 2020. június 15.

.....
Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Kormány Krisztián
Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.
Vállalkozó