



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS KÖZPONTI TELEPÜLÉSREHABILITÁCIÓJA CÍMŰ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS KIVITELEZŐ

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. 09. 29-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2011. (IV. 21.) kt. határozata értelmében 2011. április 22-én aláírásra került a MÁRKUS és társai Kft-vel a megbízási szerződés a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására.

A szerződés értelmében a kivitelező(k) kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció tervezete elkészült, mely egyeztetésre megküldésre került.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92./2011. (IV.21.) kt. határozata

A képviselő-testület a közbeszerzési bizottság javaslata alapján az ÉMOP-3.1-2/A-09-2f-2011-0003 számú pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Márkus és Társai Kft.-t (3100 Salgótarján Május 1.út 73.) bízza meg az ajánlatban rögzített 2.900.000 Ft + áfa összegben, a mellékelt szerződés alapján. A kapcsolattartó a megbízó részéről Hutter Jánosné aljegyző. Egyben utasítja a polgármestert, hogy a pályázat hiánypótlásában a döntésnek megfelelő adatok jelenjenek meg. A szerződés aláírásának határideje: 2011.április 22.

Határidő: 2011.április 22.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3 Jogszabályi háttér

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

4 Határozati javaslat

A
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(VIII. 29.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció szövegeivel egyetért, azokat elfogadja. Felkéri a közbeszerzési tanácsadót a hirdetmény feladására.

Felelős: közbeszerzési tanácsadó

Határidő ajánlattételi felhívás hirdetményének feladására: döntést követő ... munkanapon belül

B
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(VIII. 29.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció szövegeivel az alábbi változtatásokkal egyetért:

.....

Felkéri a közbeszerzési tanácsadót a – módosított – hirdetmény feladására.

Felelős: közbeszerzési tanácsadó

Határidő ajánlattételi felhívás hirdetményének feladására: döntést követő ... munkanapon belül

Rétság,2011.augusztus 19.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem

(5) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is]:

Kbt. 22. § (1) d) pontja

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része és fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

Kbt. VI. fejezet

e) a közbeszerzés (beszerzés) általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke forintban [szükség szerint utalás a Kbt. 245. §-ára és 259. §-ára]:

216 300 000

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

Kötelező

g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napja:

2011/

h) az ajánlatkérő a 241. § b) pontja alapján tartozik-e a Kbt. hatálya alá:

nem

i) ha a kérelmet az ajánlatkérő nevében hivatalos közbeszerzési tanácsadó nyújtja be, az a sorszám, amelyen a hivatalos közbeszerzési tanácsadó a hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében szerepel:

255

j) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

a kérelmező nem kéri a hirdetmény ellenőrzését

k) az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdés] megjelölő azonosító szám:

AK 06592

l) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és a Kbt. 44. § (5) vagy (6) bekezdései, vagy 246. § (5) bekezdése szerint a díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

nem releváns

Egyéb közlemény:

3. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes>.

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási
koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének
dátuma _____

Azonosító
kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV , CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Rétság Város Önkormányzata		
Postai cím: Rákóczi út 20.		
Város/Község Rétság	Postai irányítószám: 2651	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Mezőfi Zoltán		Telefon: 36/35 550 100
E-mail: hivatal@retsag.hu		Fax: 36/35 550 100
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.retsag.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

<input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (<i>nevezze meg</i>):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen**
 nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés a Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja kivitelezési munkáira

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	b) <input type="checkbox"/> Árubeszerzés	c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Díjazottvétel	Szolgáltatási kategória <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
A teljesítés helye Rétság város belvárosi területe NUTS-kód HU313	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel [] A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma <i>VAGY, adott esetben, maximális létszáma</i>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel []																						
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:																							
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt <i>(csak számokkal és pénznem):</i> A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága <i>(amennyire lehetséges):</i>																							
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya Vállalkozási szerződés keretén belül a „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című, ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázatban foglalt kivitelezési munkák. 1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása 2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja																							
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) <table border="1" data-bbox="199 1070 1391 1464"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fő szójegyzék</th> <th>Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fő tárgy</td> <td>45000000-7</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">Kiegészítő tárgy(ak)</td> <td>45200000-0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>45211360-0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>45213311-6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>45213316-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>45214200-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>45220000-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>45233220-0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i>	Fő tárgy	45000000-7		Kiegészítő tárgy(ak)	45200000-0		45211360-0		45213311-6		45213316-1		45214200-2		45220000-5			45233220-0	
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i>																					
Fő tárgy	45000000-7																						
Kiegészítő tárgy(ak)	45200000-0																						
	45211360-0																						
	45213311-6																						
	45213316-1																						
	45214200-2																						
	45220000-5																						
	45233220-0																						
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel <i>(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)</i> igen [x] nem [] Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók <i>(csak egyet jelöljön be):</i>																							
egy részre []	egy vagy több részre [x]	valamennyi részre []																					
II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen [] nem [x]																							

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték <i>(valamennyi részt, és opciót beleértve)</i> Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja kivitelezési

munkái az ajánlatkérő által biztosított jogerős építési engedélyek és kiviteli tervek alapján, vállalozási szerződés keretében, az alábbi részekre:

1.rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása: A külső homlokzat felújítása, közvetlen környezetének bekerítése, parkoló és parképítési munkák. Az iskolaépületek (alsó és felső) fő méretei: 27,5 m x 13,1 m és 25,5 m x 13,5 m.

2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja: A szerződés részeként Rétság központi belterületén megépül egy új, közel 346 m² alapterületű kétszintes forgalmi épület és egy buszforduló. Megtörténik a Piac-tér rendezése, a Kossuth utca és a Zrínyi utca Északi szakaszainak felújítása. Épül továbbá egy új gyalogos híd. A projekterületen a kertépítési feladatok is a beszerzés részét képezik.

A műszaki tartalom részletes meghatározását az Ajánlatkérési Dokumentáció tartalmazza. A becsült érték ÁFA nélkül: 216.300.000 HUF.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [] nem []

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2012/10/30 (év/hó/nap)

III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

ajánlati ár nettó összegének 0,2 %-a naponta).
Teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 53./A § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően.
A Kbt. 53/A. §-ának (5) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítési és jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell. Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53/A. §-ának (3) bekezdésére. A teljesítési biztosíték átadása a szerződés megkötésének feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A szerződés finanszírozása az ÉMOP-2009 — 3.1.2/A-09-2f számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból szállítói finanszírozással történik.

A vállalkozási díj kifizetése a szerződés megvalósításának megfelelő ütemben arányosan történik. A Dokumentációban foglaltak szerint a teljesítéssel arányosan az 1. résznél egy rész-számla és egy vég számla, a 2. résznél három rész-számla és egy vég számla benyújtására van lehetőség.

A vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlái - a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglalt fizetési rendnek megfelelően - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

A Kbt. 53. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeivel kapcsolatban az alábbi jogszabályokra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet

A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [] nem [x]

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet aki(k) esetében a Kbt. 60.§ (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok fennállnak.
 - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet akinek esetében a Kbt. 61.§ (1) bekezdésének d) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.
 - Az eljárásban továbbá nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire a Kbt. 61.§ (1) bekezdésének a)-c) pontjaiban foglaltak, valamint a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében foglaltak fennállnak.
- A kizáró okok tekintetében az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

az ajánlattevőnek, (közös ajánlattevőnek) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak a pénzügyi alkalmasságukat az alábbiak szerint kell igazolnia:

A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja szerint - saját vagy jogelődje - a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának becsatolása egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő) vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámolók közzétételét, akkor nyilatkozat becsatolását kérjük az alkalmasság megítélése szempontjából releváns adatokról.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 66. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra.

Az erőforrást nyújtó szervezetek a Kbt. 65. § (4) bekezdés alapján kötelesek eljárni. Ajánlatkérő ezzel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 4. § 3/E. pontjában foglaltakra.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A Kbt. 69.§ (9) bekezdésében foglaltak szerint ajánlattevő, (közös ajánlattevő) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmasságát ajánlatkérő önállóan (külön-külön) vizsgálja. Az ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja az ajánlattevőt, ha az alább meghatározott feltételek közül bármelyik fennáll:
Az ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évben mérleg szerinti eredménye egynél több esetben negatív volt.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak a műszaki illetve szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia és az ennek megfelelő alkalmassági feltételeknek megfelelnie:

M/1. A Kbt. 67. § (2) a) pontja alapján a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó 36 hónapos időszakban befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárult jelentősebb, a közbeszerzés tárgyához hasonló (1. rész vonatkozásában: közösségi épületeken végzett építészeti felújítás, vagy új közösségi épület generál kivitelezése)

2. rész vonatkozásában: közösségi épület generál kivitelezése és burkolt út-és járda kivitelezése) építési referenciamunkáinak ismertetése minimálisan az alábbi adatokkal:

- a megépített létesítmény megnevezését, az alkalmasság megítélése szempontjából releváns mennyiségi adatokat;
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- a teljesítés idejét és helyét;
- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, információt adó személy nevét;
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az M/1 pont tekintetében az alkalmasságot a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint kiállított referencia-igazolással kell igazolni.

M/2 a Kbt. 67. § (2) e) pontja alapján azon szakemberek (szervezetek), illetőleg vezetőknak a megnevezésével, végzettségének, képzettségének és gyakorlati idejének szakmai önéletrajzzal történő ismertetésével, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe, különösen azok bemutatásával, akik a minőségellenőrzésért felelősek. Ezen személyek esetében csatolni kell továbbá:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A Kbt. 69.§ (9) bekezdésében foglaltak szerint ajánlattevő (közös ajánlattevő) és közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmasságát ajánlatkérő együttesen vizsgálja. Az ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja az ajánlattevőt, ha az alább meghatározott feltételek közül bármelyik fennáll:

M/1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó 36 hónapos időszakban nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárult, legalább egy befejezett:

1. rész vonatkozásában: egy szerződés keretén belül minimum nettó 25 millió HUF értékben közösségi épületeken végzett építészeti felújítást vagy új közösségi épület generál kivitelezését igazoló referenciával.

2. rész vonatkozásában:

- egy szerződés keretén belül minimum nettó 70 millió HUF értékben új közösségi épület generál kivitelezését igazoló referenciával, továbbá

- egy szerződés keretén belül minimum nettó 100 millió HUF értékben végzett utak, járdák építését és/vagy felújítását igazoló referenciával, amely tartalmazott minimum 5.000 m² térkőburkolat építést valamint közmű-rekonstrukciós feladatokat is.

Egy referencia több alkalmassági feltételnek is megfelelhet.

M/2. az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen nem rendelkeznek legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel (egy szakember többféle jogosultság esetén

- a végzettségüket igazoló dokumentumokat,
- a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe szereplésről szóló nyilatkozatot, megjelölve a névjegyzéki számot
- a rendelkezésre állást bizonyító iratot. A rendelkezésre állást bizonyító iratot a szakembereknek kell aláírniuk.

M/3. a Kbt. 67. § (2) d) pontja alapján csatolja a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó két lezárt üzleti évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámról szóló kimutatást.

M/4. a Kbt. 67. § (2) f) pontja alapján ismertesse a környezetvédelmi intézkedéseit, vagy csatolja a tevékenysége tárgyában érvényes környezetközpontú irányítási rendszer működtetéséről szóló, bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító által kiállított tanúsítványait. Az ajánlatkérő a Kbt. 68. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel elfogadja az egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékait is.

A műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági feltételek tekintetében az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. §-ának (8) bekezdésére, miszerint az alkalmassági minimumkövetelménynek az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelehet. Ebben az esetben az ajánlatnak tartalmaznia kell a vonatkozó igazolást a tíz százalék alatti alvállalkozó tekintetében is.

Az erőforrást nyújtó szervezetek a Kbt. 65. § (4) bekezdés alapján kötelesek eljárni. Ajánlatkérő ezzel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 4. § 3/E. pontjában foglaltakra.

(egy szakember többféle jogosultság esetén legfeljebb két követelményt teljesíthet az alkalmasság vizsgálatakor):

1.rész vonatkozásában:

a) Felelős műszaki vezető (1 fő) aki rendelkezik:

- Egyetemi vagy főiskolai építőmérnöki végzettséggel.

- legalább 3 éves szakmai gyakorlattal felelős műszaki vezetőként építési szakterületen;

- a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet 1.sz.mellékletében meghatározott, építmények építés-szerelési munkái (MV-Ép/A vagy –Ép/B) szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

2.rész vonatkozásában:

a) Főépítésvezető (1 fő) aki rendelkezik:

- Egyetemi vagy főiskolai építőmérnöki végzettséggel.

- legalább 3 éves szakmai gyakorlattal felelős műszaki vezetőként építési szakterületen;

- a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet 1.sz.mellékletében meghatározott, építmények építés-szerelési munkái (MV-Ép/A vagy –Ép/B) szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

b) Szakági építésvezetők (2 fő), akik mindegyike rendelkezik:

- Felsőfokú műszaki végzettséggel és
- Legalább 2 éves felelős műszaki vezetőként betöltött kivitelezési gyakorlattal, és akik közül:

- Legalább 1 fő a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet 1.sz.mellékletében meghatározott közlekedési építmények (MV-KÉ/A) szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik,

- Legalább 1 fő a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet 1.sz.mellékletében meghatározott, építmény-és épületgépészeti szerelési munkái (MV-Ép/ÉG) szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

1,2. rész vonatkozásában egyaránt: 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű, minőségbiztosításért felelős szakemberrel.

	<p>M/3. az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen nem rendelkeznek a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó két lezárt üzleti év átlagában</p> <ul style="list-style-type: none"> - az 1. rész vonatkozásában 5 fő éves átlagos statisztikai állományban levő dolgozóval. - a 2. rész vonatkozásában 15 fő éves átlagos statisztikai állományban levő dolgozóval. <p>M/4. (valamennyi rész tekintetében) az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen nem rendelkezik EMAS vagy ISO 14 001 vagy ezzel egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, a tevékenységre vonatkozó környezetirányítási rendszerrel vagy az azzal egyenértékű olyan környezetvédelmi intézkedésekkel, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud.</p>
--	---

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **igen** [] **nem** [x]

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen** [] **nem** [x]

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen [] **nem** []

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input checked="" type="checkbox"/>
IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti	
Tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input type="checkbox"/> <i>VAGY</i> Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint <i>(a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)</i>	
Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó)	75
2. Jótállási idő (hónap)	20
3. Napi késedelmi kötbér (a nettó ajánlati ár %-ban)	5
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről <i>(ha szükséges)</i>	

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i>
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén
Előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/> Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/>

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) []

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011. 09. 26. (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem []**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 87.500

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció fenti bruttó ellenértékét az OTP Bank Rt-nél vezetett 11741031-15451615 számú számlaszámára való utalással, vagy postai feladóvevénnyel történő befizetéssel kell megfizetni. A dokumentáció részenként is megvásárolható: 1.rész 25.000.- HUF, 2. rész 62.500.- HUF.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011. 09. 26. (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011. 09. 26. (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Helyszín : **Rétság Város Polgármesteri Hivatala,**
2651 Rétság, Rákóczi út 20.– I. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [] nem [x]

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen [x] nem []

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosítási számú, a „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című projekt.

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

2011.10.14.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011.10.28.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel részenkénti sorrendben, külön-külön tárgyal a szerződéses feltételekről és az ajánlat számszerűsíthető adatairól. A tárgyalásra 2011.09.30-án 10.00 órai kezdettel kerül sor az ajánlatok benyújtási sorrendjéhez képest fordított sorrendben. Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló tart. A tárgyaláson a cégvezetők, vagy az általuk teljeskörű nyilatkozattételre meghatalmazott – a személyazonosságot és adott esetben a meghatalmazást a helyszínen igazoló - személyek vehetnek részt. Ajánlattevőnként – az előző feltételek megtartása mellett - maximálisan 3 fő vehet részt a tárgyaláson. A tárgyalásról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít és a tárgyalás befejezését követően a tárgyaláson résztvevőknek átad, a tárgyaláson meg nem jelent ajánlattevők részére a legrövidebb időn belül megküld.

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen [x] nem []

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A Dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. Ezzel kapcsolatban az ajánlatkérő a Kbt. 54. §-ának (6) bekezdésével összhangban előírja, hogy elegendő, ha a dokumentációt ajánlatonként (részajánlatonként) egy ajánlattevő, vagy egy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vásárolja meg. A Dokumentáció - az ajánlattételi határidő napjának kivételével - átvehető Rétság Város Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) I. emeleti titkárságán munkanapokon 9.00 – 12.00 óra között. Az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óra között van lehetőség a dokumentáció átvételére. A Dokumentáció a Kbt. 54.§ (8) bekezdésében foglalt feltételek mellett is beszerezhető. A Dokumentáció átvételének vagy

megküldésének feltétele az ellenérték megfizetésének igazolása.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb (legalacsonyabb ajánlati ár, leghosszabb jótállási idő és legmagasabb napi késedelmi kötbér) tartalmi elem 100 - 100 pontot kap. A többi ajánlat esetén részszerzőpontként a tartalmi elemekre adható pontszámok meghatározása a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (2010.12.20.) III.A fejezet 1.b) alpontja szerint történik. Ezen belül az 1 részszerzőpontnál a ba) alpontnál, még a 2-3. részszerzőpontoknál a bb) alpontnál megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen [x] nem []

V.7) Egyéb információk:

V.7).1. Hiánypótlás: Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt 83. §-a szerint biztosítja.

V.7).2.Szerződés-kötés: A Kbt. 91. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést - részenként - az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőket az összegezésben az ajánlatkérő részenként megnevezi.

V.7).3. Formai kötöttség: Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a Kbt. 70/A. § -ában meghatározott formai követelményeknek megfelelően egy eredeti és egy másolati példányban, zárt csomagolásban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. A csomagolást a következő felirattal kell ellátni: „Városközpont kivitelezési munkái. Nem bontható fel az ajánlatbontási eljárás kezdete előtt!”

V.7).4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 70. § (2) bek.).

V.7).5. Ajánlatok benyújtása: az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlatkérő címére (Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. I.em. titkárság) közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

V.7).6. Cégszerűség és képviselői jogok ellenőrzése: Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, továbbá az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezet tekintetében a

cégszerűség és a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit, az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást. Az ajánlattevő tekintetében csatolni kell továbbá az ajánlattételi határidőt megelőző 90 napnál nem régebbi cégkivonatot.

V.7).8. Alvállalkozók megjelölése: Az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,

c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá

d) a 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett – a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét. (Kbt. 71. § (1) bekezdés).

V.7).9. Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak hiteles - a 7/1986. (VI. 26.) IM rendelet 5. § (3) bekezdése szerinti - magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

V.7).10. Igazolások, Nyilatkozatok: A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása – az ajánlati adatlap (felolvasólap), valamint az ajánlati nyilatkozat kivételével – nem kötelező. Az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentáció részét képező ajánlati adatlapot (felolvasólapot) megfelelően kitöltve kell az ajánlathoz csatolni.

A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlat részeként benyújtott nyilatkozatokat eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani. Az igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.

V.7). 11. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint - a Kbt. 250. § (3) a) pontjában rögzített határidők figyelembe vételével - biztosítja. Ezen túlmenően ajánlatkérő helyszíni bejárással egybekötött konzultációt is tart 2011. 09. hó 13-án 10.00 órától az ajánlatok bontásának felhívásban meghatározott helyén a Kbt. 56. § (5)-(6) pontjában foglaltak figyelembe vételével. Az ajánlatkérő szükség szerint a Kbt. 54. §-ának (4) és (5) bekezdését is alkalmazza.

V.7).12. Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára előírja a Kbt 55. § (3) bekezdésben foglaltakat. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentációban található. Az ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni a Kbt. 72. §-a szerint.

V.7).13. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről. A közös ajánlattevőknek egymás szerződészerű teljesítéséért egyetemleges kötelezettséget (felelősséget) kell vállalniuk az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.

V.7).14. Az ajánlatkérő támogatására irányuló igényt nyújtott be. Az ajánlatkérő a Kbt. 48.§

(3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása olyan oknak, illetve körülménynek minősül, amely megalapozza a Kbt. 48. § (4) bekezdésében hivatkozott szakaszok alkalmazásának lehetőségét.

V.7.15. Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell a beszerzés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő - az 1. részre legalább 5.000.000 forint/káresemény és legalább 15.000.000 forint/év kártérítési határösszegű, a 2. részre legalább 20.000.000 forint/káresemény és legalább 80.000.000 forint/év kártérítési határösszegű, érvényes felelősségbiztosításának megkötését igazoló biztosítási kötvényt. Az ajánlatban ennek megfelelően szándéknyilatkozatot kell benyújtani, amelyben ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni.

Amennyiben az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, akkor erről kell nyilatkozni, de az ezt igazoló kötvényt nem kell csatolni az ajánlathoz. A biztosítási kötvény ajánlatkérő részére történő bemutatása ugyanakkor a szerződéskötés feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.

V.7.16. Az ajánlattevő köteles az ajánlatában megjelölt szakembereket a teljesítés során bevonni.

V.7.17. Az ajánlati adatlapot (felolvasólapot) az ajánlat első oldalain kell csatolni. Amennyiben az ajánlattevő több részterületre is nyújt be ajánlatot, akkor az ajánlati adatlapokat (felolvasólapokat) egymást követően kell benyújtani, kivéve, ha az ajánlattevő az egyes részajánlatokat külön kötetekben nyújtja be. Külön kötetek esetén a felolvasólapokat az egyes kötetek első oldalain is el lehet helyezni.

V.7.18. A nyertesként szerződött ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének napját követő 30 napon belül köteles az Ajánlati Dokumentációban előírt tartalommal benyújtani a minőségellenőrzési és a projekttervét.

V.7.19. Az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértéke megegyezik a felhívásban közölt becsült értékhez tartozó bruttó összeggel.

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2011. 09. 01. (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Márkus és társai Kft

Postai cím: Május 1. út 73.

Város: Salgótarján

Postai irányítószám: 3100

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Telefon: 32/512 100

Címzett: Márkus Róbert

Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:32/512 100
Címzett: Márkus Pál	
E-mail: markusp@chello.hu	Fax:32/412 100
Internetes cím (URL):	

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetes cím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		
E-mail:		Fax:
Internetes cím (URL):		

B. MELLÉKLET A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA I MEGHATÁROZÁS

2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45000000-7	
Kiegészítő tárgy(ak)	45200000-0	
	45214200-2	
	45220000-5	

3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK

Az általános iskola külső homlokzatának felújítása keretében valamennyi külső nyílászáró csere megtörténik, a külső homlokzatra teljes hőszigetelő rendszer kerül. Az emeleti földem hőszigetelése is része a szerződésnek. Az iskola keleti és nyugati oldalán kerítés épül, a telken belül játszópark készül. Az iskola előtti téren szilárd burkolatú gépkocsi parkolók kerülnek kialakításra.

A műszaki tartalom részletes meghatározását az Ajánlatkérési Dokumentáció tartalmazza. A becsült érték ÁFA nélkül: 28.500.000 HUF.

4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/07/30 (év/hó/nap)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*

B. MELLÉKLET**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK****A RÉSZ SZÁMA 2 MEGHATÁROZÁS****1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

Rétság városközpontjának rehabilitációja

2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
--	----------------------	--

45213311-6
45213316-1
45220000-5
45233220-0

3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK

Rétság városközpontjának rehabilitációja: Az autóbusszforduló a város központi részén épül. A kétszintes forgalmi épület új beépített alapterülete: 229 m², a megmaradó beépített alapterület 116 m². Az épület hagyományos szerkezettel, magastetővel és komplett épületgépészettel készül, a kapcsolódó induló állásoknál acél tartószerkezetű nyitott-fedett perontető létesül. A tervezett létesítmény akadálymentes. A burkolt buszforduló a kapcsolódó kiszolgáló út mellett 3 db leszálló, 5 db várakozó és 7 db indító állást tartalmaz. Helyet kap a létesítményben 5 db személygépkocsi parkoló is. A létesítéshez kapcsolódó közműbekötési és közműrekonstrukciós munkák is a szerződés részét képezik.

A Piac-tér rekonstrukciója során a meglévő aszfaltpálya felújítása mellett szabályos burkolt gépkocsi parkolók és járdák kerülnek megépítésre. Csapadécsatorna építése is része a feladatnak.

A Kossuth út és Zrínyi út északi részén a megrongálódott aszfaltpálya felújításán túl feladat az úttest melletti járda burkolatának megújítása és a csapadékvíz elvezetés rendezése is.

A projektterületen épül továbbá egy új gyalogos híd is, valamint a zöldterületek rendezése (kertépítészeti munkarész) is a beszerzés részét képezik.

A műszaki tartalom részletes meghatározását az Ajánlatkérési Dokumentáció tartalmazza. A becsült érték ÁFA nélkül: 187.800.000 HUF.

4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE

Az időtartam hónap(ok)ban: *vagy* napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/10/30 (év/hó/nap)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSHOZ

Vállalkozási szerződés a Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja kivitelezési munkáira

Projekt megnevezése, száma:

**„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő
településrehabilitációja”**

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003

Ajánlatkérő:

Rétság Város Önkormányzata

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Ajánlattételi felhívás
- II. Dokumentáció
 - 1. Az eljárás általános feltételei
 - 2. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása
 - 3. A teljesítés módja, fizetési feltételek
 - 4. Kiegészítő tájékoztatás
 - 5. Teljesség és pontosság
 - 6. Tájékoztatás
 - 7. Ajánlati kötöttség
 - 8. Több változatú ajánlat
 - 9. Rész-ajánlattétel
 - 10. Bírálathatóság
 - 11. Közös ajánlattétel
 - 12. Ajánlati ár
 - 13. Formai követelmények
 - 14. Hiánypótlás
 - 15. Eredményhirdetés
 - 16. Szerződéskötés
 - 17. Felelősség biztosítás
 - 18. Tárgyalás az eljárásban
 - 19. Kapcsolattartás az ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt
- II/A. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI leírás
- II/B. Szerződéses feltételek
- II/C. Mellékletek, Nyilatkozatminták, formanyomtatványok
 - M0 Az ajánlat kötelező tartalomjegyzéke
 - M1 Felolvasólap
 - M2 Ajánlati nyilatkozat
 - M3 Nyilatkozat kizárási feltételek tekintetében
 - M4 Nyilatkozat kizárási feltételek tekintetében
 - M5 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) a) tekintetében
 - M6 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) e) pontja tekintetében
 - M7 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) d) pontja tekintetében
 - M8 Szakmai önéletrajz
 - M9 Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásokról
 - M10 Az erőforrások rendelkezésre állása

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

II. DOKUMENTÁCIÓ

DOKUMENTÁCIÓ

Vállalkozási szerződés keretén belül a „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja című, ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázatban foglalt kivitelezési munkák elvégzése az alábbi részek tekintetében

1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása
2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja

Ajánlatkérő neve, címe: Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

1. Az eljárás általános feltételei

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a „2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített ajánlattételi felhívás és a dokumentáció (a továbbiakban együtt: dokumentáció) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

A nyújtott kivitelezési tevékenységeknek teljesen meg kell felelniük az ajánlati dokumentációban megadott műszaki előírásoknak, megrendelői követelményeknek.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlati dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem – a hiánypótlást követően sem - felel meg az ajánlati dokumentációban megadott minden követelménynek.

1.1. Az ajánlattevő ebben a közbeszerzési eljárásban – ugyanazon rész tekintetében – nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem vehet részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat. Ebben a közbeszerzési eljárásban egy adott személy (szervezet) nem lehet egy ajánlatban – ugyan azon rész tekintetében - egyszerre erőforrást nyújtó szervezet és alvállalkozó. (Kbt. 70. § (5) bek.)

1.2. Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az Ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől. A Dokumentáció rendelkezésre bocsátásának ellenértéke csak a Kbt. 54 § (10) bekezdésben foglalt esetekben kerül tíz napon belül visszafizetésre.

1.3. Az Ajánlattevőknek az ajánlati dokumentációban közölt információkat és terveket bizalmas dokumentumként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve ha ezen harmadik fél készíti és nyújt be ajánlatot az

Ajánlattevő számára az építési munka egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.

Sem a Dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt építési munkák céljára.

2. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az ajánlattevő benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat – a tárgyalás kivételével - az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosítható.

3. A teljesítés módja, fizetési feltételek

A szerződés finanszírozása az ÉMOP-2009 — 3.1.2/A-09-2f számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból szállítói finanszírozással történik.

A vállalkozási díj kifizetése a szerződés megvalósításának megfelelő ütemben arányosan történik. A Dokumentációban foglaltak szerint a teljesítéssel arányosan az 1. résznél egy rész-számla és egy végszámla, a 2. résznél három rész-számla és egy végszámla benyújtására van lehetőség.

A munka elszámolása egyösszegű fix átalányáron történik. A nyertes ajánlattevő a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be végszámláját.

A vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlái - a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglalt fizetési rendnek megfelelően - átutalással kerülnek kiegyenlítésre. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

A Kbt. 53. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeivel kapcsolatban az alábbi jogszabályokra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet

A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

4. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb öt munkanappal.

Minden ilyen tájékoztatási kérelmet telefaxon vagy levélben kell eljuttatni az alábbi címre:

Hivatalos név: Márkus és társai Kft	
Postai cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.	
Kapcsolattartási pont(ok):	Fax: 32/412 100
Címzett: Márkus Pál	e-mail: markusp@chello.hu

Az ajánlattevő kizárólagos felelősége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre. A fent közölt határidő után benyújtott kérelmekre válasz nem adható.

A kiegészítő tájékoztatás legkésőbb 3 munkanappal az ajánlattételi határidő lejárta előtt megküldésre kerül minden ajánlattevő részére. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján.

Ezen túlmenően ajánlatkérő helyszíni bejárással egybekötött konzultációt is tart 2011. 09. hó 13-án 10.00 órától az ajánlatkérő székhelyén (Rétság Város Polgármesteri Hivatala, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. I. emeleti tárgyaló) a Kbt. 56. § (5)-(6) pontjában foglaltak figyelembe vételével.

Az ajánlattevő köteles az ajánlatában nyilatkozni, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az ajánlati dokumentáció részévé válnak.

5. Teljesség és pontosság

Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze az ajánlati dokumentáció tartalmának teljességét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta az ajánlati dokumentáció valamely részének átvételét.

6. Tájékoztatás

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre, adózásra, környezetvédelemre és akadálymentesítésre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Levelezési cím: 1399 Budapest 62., Pf. 639.

Tel.: +36-1- 346-9400

Fax: +36-1- 346-9415

Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

Adózás tekintetében:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.nav.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Telefon: +36-1-374-2700

Fax: +36-1-374-2925

Honlap: www.kormany.hu

Környezetvédelem tekintetében:

Vidékfejlesztési Minisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Tel: +36-1-301-4000

Fax: +36-1-302-0408

Honlap: www.kormany.hu

7. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a tárgyalási jegyzőkönyv lezárásával kezdődik, és attól számított 60 napig tart.

8. Több változatú ajánlat

Nem lehet több változatú ajánlatot tenni.

9. Rész-ajánlattétel

Az ajánlatkérő az eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt. Az ajánlattevők szabadon dönthetnek arról, hogy csak egy részre, vagy mind két részre tesznek-e ajánlatot. A részek tartalmi meghatározását, a szerződésben foglalt feladatok részletezését az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció is pontosan tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az alkalmassági követelmények részenként nem minden esetben azonosak. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatokat és igazolásokat a részekre vonatkozó előírásoknak megfelelően kell csatolni. Amennyiben egy ajánlattevő több részre ajánlatot nyújt be, úgy az egyes részekre vonatkozó

dokumentumokat külön csoportosítva, a tartalomjegyzék szerinti sorrendben célszerű benyújtani.

Az értékelésnél ajánlatkérő az ajánlatokat részenként vizsgálja és értékeli. Semmilyen előnnyel ill. hátránnyal nem jár az értékelésnél, hogy az ajánlattevő hány részre tett ajánlatot. Az értékelési szempontoknak megfelelő tartalmi elemeket ajánlattevőknek részenként kell megadnia, és természetesen a nyilatkozatoknak is egyértelműen kell jeleznie, hogy melyik részre vonatkozik. A részenként azonos alkalmassági feltételek és jogi kizáró tényezők igazolására nem kell minden részre külön-külön az előírt nyilatkozatokat és igazolásokat benyújtani, ez egyben is megtehető.

Ajánlatkérő részenként hirdeti ki az eljárás eredményét, és részenként külön-külön szerződést köt még akkor is, ha több részre is ugyan azon ajánlattevő nyertességét hirdeti ki.

10. Bírálat

A benyújtott ajánlatokat a nyilvános felbontásukat követően az ajánlatkérő által megbízott Bíráló Bizottság bírálja el.

Az ellenőrzés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlati dokumentáció előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül – a Kbt. 83. §-a szerint - pótolhatóak a hiányosságok. A hiánypótlás nem terjed ki, és nem eredményezheti az értékelésre kerülő tartalmi elemek pótlását, módosítását.

Az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatokat az érvénytelenség tekintetében.

A Bíráló Bizottság a Kbt. 88. § (1) bekezdése alapján dönt az ajánlatok érvénytelenségéről. Kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, akivel szemben a Kbt. 88. § (2) bekezdés a),b) pontjában meghatározott okok fennállnak.

Az ajánlatkérő az értékelés további szakaszában – az ajánlattevők egyidejű értesítése mellett – javítja az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibákat (Kbt. 84.§). Az Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – felvilágosítást kérhet az érintett ajánlattevőnek az ajánlat nem egyértelmű kijelentéseivel kapcsolatban (Kbt. 85.§).

Az ajánlatkérő a Kbt. 86. §-a szerint a kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatásról, illetve a Kbt. 87. §-a szerint az ajánlat irreálisnak ítélt egyéb elemeiről – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásbeli indokolást kér. Az indoklás el nem fogadása esetén az ajánlatot érvénytelenné nyilváníthatja.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: a Kbt.57.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat.

A részszerzőpontok és hozzá tartozó súlyszámok:

Részszerzőpont

1. Ajánlati ár (nettó)	75
2. Jótállási idő (hónap)	20
3. Napi késedelmi kötbér (nettó ajánlati ár %-ában)	5

Az értékelés módszerének ismertetése:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: P= 1-100 pont. A legjobb (legalacsonyabb ajánlati ár, leghosszabb jótállási idő, legmagasabb napi késedelmi kötbér) tartalmi elem 100 - 100 pontot kap. A többi ajánlat

esetén részszerpontként a tartalmi elemekre adható pontszámok meghatározása a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (2010.12.20.) III.A fejezet 1.b) alpontja szerint történik. Ezen belül az 1 részszerpontnál a ba) alpontnál, még a 2-3. részszerpontoknál a bb) alpontnál megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő.

A pontszámok egy tizedes jegyig kerülnek kiszámításra.

A pontszámításnál alkalmazott képlet az **1. rész-szerpont** esetén:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

A pontszámításnál alkalmazott fogalmi meghatározások:

1. Ajánlati ár: az ajánlati dokumentációban pontosan meghatározott fővállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot is magába foglaló HUF-ban megadott fix nettó ár.

A pontszámításnál alkalmazott képlet a **2 - 3. rész-szerpont** esetén:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})^*$$

A pontszámításnál alkalmazott fogalmi meghatározások:

2. Jótállási idő: A vállalt jótállási idő az előírt minimum 24 hónapos jótállás mellett az ajánlattevő által szabadon vállalt általános jótállási időszak. A Felolvasó lapon a vállalt teljes általános jótállási időt kell feltüntetni hónapokban megadva.

* Amennyiben az ajánlatban vállalt jótállási idő nem éri el a 24 hónapot, úgy az ajánlat érvénytelen. Amennyiben a vállalt általános jótállási idő eléri vagy meghaladja a 60 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 60 hónap kerül behelyettesítésre.

3. Napi késedelmi kötbér: a szerződéses véghatáridő késedelmes teljesítése esetén érvényes napi kötbér mértéke az ajánlatban tett vállalás szerint az ellenszolgáltatás nettó összegének %-ában megadva.

A kötbér alapja a teljes nettó szerződéses összeg. A kötbér mértékét a - késedelmes naptári napok után - kötbéralapra vetítetten %-ban kell megadni.

* A napi kötbér mértéke nem lehet kevesebb mint 0,2 %, mert az az ajánlat érvénytelenségével jár.

Amennyiben az ajánlatban vállalt napi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja az ellenszolgáltatás nettó összegének 0,6 % -át, úgy a pontszámítási képletbe az A_{legjobb} és az $A_{\text{vizsgált}}$ érték helyére egyaránt 0,6 % kerül behelyettesítésre.

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

A_{legjobb} = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontszámot kell megszorozni a megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az az Ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

11. Közös ajánlattétel

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az ajánlattevők egyike vásárolja meg a dokumentációt. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható.

Amennyiben egy személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés teljesítésében, akkor az ajánlatban és szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Kbt. 70. § (6) bek.)

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 88.§ (1) bekezdésének f) pontja alapján **érvénytelen az ajánlat**, ha ahhoz nem csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattételre vonatkozó megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését,
- b) tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését, ill. amennyiben az ajánlatot a képviselő cég írja alá, úgy a résztvevő tagok meghatalmazását is csatolni kell.
- c) tartalmazza a képviselő cég megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az ajánlatkérővel,
- d) tartalmazza a közös ajánlattevők közötti munkamegosztást, részesedésük %-os arányát;
- e) tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nyertesség esetén egyetemleges és egyénileg is érvényes felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- f) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

12. Ajánlati ár

Ajánlati Árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

Az ajánlatkérő költségvetési kiírásokat biztosított a dokumentáció részeként.

Az ajánlattevő az ajánlati ár megállapításánál legyen figyelemmel a Kbt. 86. §-ában foglalt a kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatra vonatkozó, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 Korm. rendeletben foglaltakra is.

Az Ajánlati Árnak – a lebonyolítás költségeinek kivételével - tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel összefüggésben felmerülnek, és tartalmaznia kell a vállalkozás hasznát is.

Tartalmaznia kell minden olyan adót, vámot, tartalékösszeget, előre nem látható események és jogdíjak, energia díjak, régészeti feltárások költségeit, stb., amely a szerződés értelmében vagy egyéb okból a vállalkozót terheli. Az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ajánlati árat úgy kell tekinteni, hogy az - a fentieket is figyelembe véve - az Ajánlatkérési Dokumentációban meghatározott építési munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak, és nem változtatható meg semmilyen alapon a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során, kivéve azon eseteket, amelyekben azt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. lehetővé teszi.

Az Ajánlati árnak a közvetlen kivitelezési költségeken túlmenően tartalmaznia kell mindenképp előt, de nem kizárólagosan továbbá:

- Építési (létesítési) engedélyekben és közműnyilatkozatokban előírt kiegészítő feladatok és szakfelületek költségeit,
- A szakági közműbemérés és dokumentálás (8 pld. papírformátum és 2 pld. digitális formátum kizárólag a 2. rész tekintetében) valamint a megvalósulási tervek (5 példány) elkészítésének költségeit,
- Az elvégzett munkák minőségbiztosításával és minőségtanúsításával kapcsolatos mérések, vizsgálatok elvégzése és dokumentálásának költségeit,
- Ideiglenes melléklétesítmények építésének, bontásának költségeit,
- Okozott károk költségeit,
- Forgalomtechnikai költségeit,

Az egyösszegű ajánlati árnak az előírt mértékben:

- tartalmaznia kell a régészeti szakfelület költségét (kizárólag a 2. rész tekintetében),
- továbbá a szükség szerint igényelt tervezői művezetés költségét.

13. Formai követelmények

Az ajánlattevőnek a jogszabályokban, különösen a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

13.2.1.) Az ajánlatot annak az ajánlattevőnek kell benyújtania, aki / vagy akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója a dokumentációt megvásárolta és átvette. Az ajánlattevő személyében – eltekintve a közös ajánlattételtől - semmilyen változtatás nem engedélyezett.

13.2.2.) Az ajánlatot 2 példányban kell benyújtani, melyből 1 példány eredeti és 1 példány másolat. Az eredeti ajánlaton fel kell tüntetni, hogy eredeti. A papírformátumú példányokon túl az ajánlatot 1 példányban elektronikus formátumban (CD vagy DVD adathordozón) is be kell nyújtani. Az ajánlat tartalmára vonatkozó vitás kérdés esetén az ajánlatkérő minden esetben a papírformátumban benyújtott eredeti ajánlatot tekinti mértékadónak.

13.2.3.) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultaknak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

13.2.4.) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön, és oldalanként növekedjen. Az üres oldalakat nem kell számozni.

13.2.5.) Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni.

13.2.6.) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

13.2.7.) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írni az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, aki(k) erre jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A Kbt. 67. § (1) bekezdés c), a 67. § (2) bekezdés c) és e), a 67. § (3) bekezdés b) és d) pontja szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot.

13.2.8.) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

14. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ának megfelelően biztosít hiánypótlást.

15. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő eredményhirdetési eljárást nem tart. Az eljárás eredményéről készített összegezést az ajánlatok bontásától számított 60 napon belül megküldi az ajánlattevőknek.

16. Szerződéskötés

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban megjelölt – vagy az eljárás során esetleg módosított - időpontban részenként külön-külön kíván szerződést kötni a nyertesként megnevezett ajánlattevővel.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével, vagy a 91. § (2) bekezdés fennállása esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést. A teljesítési biztosíték átadása a szerződés megkötésének feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.

A megkötendő szerződés feltételeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A szerződés aláírását követő 15 napon belül a nyertes ajánlattevőnek az ajánlati ára kalkulációjának alapját képező részletes árazott költségvetését át kell adnia az ajánlatkérő részére.

17. Felelősség biztosítás

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás V.7.15) pontjában foglaltakon túl az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

A biztosításnak az építés-szerelésre, valamint a harmadik személynek okozott károk megtérítésére kell kiterjednie. Az ajánlattevő meglévő vagy az általa megkötendő biztosítási szerződésének kedvezményezettje az ajánlatkérő.

A biztosító kockázatvállalási ideje minimálisan a szerződéskötés napjától a szerződés teljesítésének időpontjáig tart.

18. Tárgyalás az eljárásban

A tárgyalásra 2011. 09. 30-án 10.00 órai kezdettel kerül sor.

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel részenkénti sorrendben, külön-külön tárgyal a szerződéses feltételekről és az ajánlat számszerűsíthető adatairól. A tárgyalás az ajánlatok benyújtási sorrendjéhez képest fordított sorrendben történik az ajánlattevőkkel. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart. A tárgyaláson a cégvezetők, vagy az általuk teljeskörű nyilatkozattételre meghatalmazott – a személyazonosságot és adott esetben a meghatalmazást a helyszínen igazoló - személyek vehetnek részt. Ajánlattevőnként – az előző feltételek megtartása mellett - maximálisan 3 fő vehet részt a tárgyaláson. A tárgyalásról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít és a tárgyalás befejezését követően a tárgyaláson résztvevőknek átad, a tárgyaláson meg nem jelent ajánlattevők részére a legrövidebb időn belül megküld.

19. Kapcsolattartás az ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

Az ajánlati nyilatkozatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés ajánlatkérő eszközén történő visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő - illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő - részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérő részére bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatkérő részére az egész eljárás folyamán megküldésre kerülő valamennyi dokumentumot – a faxon és/vagy elektronikusan történő megküldést követően - postai úton vagy személyesen is el kell juttatni. Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére küldött bármilyen üzenet, dokumentum csak akkor tekinthető az ajánlatkérő részére joghatályosan kézbesítettnek, ha a postai úton megküldött vagy személyesen átadott dokumentumok eredeti példányát az ajánlatkérő kézhez kapja.

III/A. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

II.1. A szerződés tárgya:

Rétság városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja kivitelezési munkái az ajánlatkérő által biztosított jogerős építési engedélyek és kiviteli tervek alapján, vállalkozási szerződés keretében, az alábbi részekre:

1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása

Rétság, Iskola tér 1. szám (134/36, 134/37.) alatt található általános iskola homlokzati felújítása, környezetének bekerítése, valamint parkoló- és kertépítési feladatok is a beszerzés részét képezik. Megtörténik a külső nyílászárók cseréje, a homlokzat teljes hőszigetelése, a csapadékvíz rendezése, továbbá növények és játékok telepítésével játszópark készül.

Nyílászárók cseréje:

A meglévő külső nyílászárók a párkányaikkal együtt elbontásra kerülnek, majd korszerű, magasabb hőszigetelésű, műanyag ajtók és ablakok épülnek be.

Szigetelési munkák:

A külső homlokzaton teljes hőszigetelő rendszer kerül kialakításra, mellyel egyidőben megtörténik a bádogos szerkezetek cseréje, úgymint: ereszcsonna, lefolyócsövek, oromdeszka, lábazati lemezfedés. Az emeleti födém kétrétegű üveggypot hőszigetelést kap.

Csapadékvíz elvezetés:

A felső épület eddigi felszíni elvezető rendszere nem nyújt megfelelő megoldást a csapadékvízre, ezért felszín alatti PVC csatornarendszer és áteresztő, valamint vasbeton aknák megépítése szükséges.

Parkoló és kukatároló építése:

A park védelme érdekében az iskola előtti téren 10 férőhelyes szilárd burkolatú parkoló, a bejáratú kapu mellé fedett kukatároló épül.

Játsszóter, növényzet, kerítés:

Az iskola keleti oldalánál bekerített parkrészben meglévő korszerűtlen vascső játékok elbontásra, míg az iskola udvarán meglévő szabványos játszóeszközök áttelepítésre kerülnek. Új elemként megjelenik egy kétszemélyes lengőhinta rugalmas, ütécscillapító gumiburkolattal. A gépjármű forgalom hatásaitól védendő területeket sövénytelepítéssel kell elhatárolni. Az iskola közvetlen környezetében táblás és tekercses kerítés építésére kerül sor, a hozzátartozó lábazattal együtt, melyen több ponton a gépkocsik és/vagy gyalogos forgalom áthaladására alkalmas nyílókapuk beépítése szükséges.

A tervezett építési munkák nem építési engedély kötelesek.

2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja

Az építető önkormányzat városközpont rehabilitációs programjához kapcsolódóan a közösségi közlekedés minőségi javítása érdekében új autóbusz-forduló kialakítását határozta el, mely szervesen kapcsolódik a városközpont közlekedési területeinek felújításához. Ennek részfeladatait képi a kiszolgáló épület létesítése, a Piac-tér rendezése, a Kossuth- és Zrínyi Miklós utcák északi szakaszainak felújítása.

Új buszforduló kialakítása:

Az utazóközönség számára és a forgalmi feladatok ellátására megépítésre kerül egy kétszintes, magastetős, hagyományos szerkezetű forgalmi épület, illetve egy acél

tartószerkezetű nyitott-fedett peron tető az induló állásokban. Szükséges továbbá az autóbusz indító- és érkező állomások, az autóbusz és személygépkocsi parkoló állások, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló utak és járdák megépítése VIACOLOR vagy egyéb beton térkő burkolattal. Megépítésre kerül egy gyalogos híd, mely kapcsolatot teremt a Zrínyi Miklós utca és az új buszforduló között.

Egyéb útépitési munkák:

Aszfalt útburkolat felújítása, szélesítése szükséges a Kossuth és Zrínyi Miklós utcákban. Az említett utcák, valamint a Piac-tér gyalogos járdaszakaszainak felújítására és szélesítésére, új parkolóhelyek kialakítására is sor kerül.

Csapadékvíz rendezés

A burkolt felületekről a csapadékvíz részben a meglévő, részben a felújítás során megépülő csapadékcsatornákon keresztül a Jenői patak mellékágába jut, ahol a betorkolásnál a befogadó burkolatát fel kell újítani.

Zöldfelületek:

A felújítási munkákat övezően zöldfelületek kialakítása, rendezése, fásítás szükséges.

II.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások

Engedélyek biztosítása:

1. rész: A tervezett építési munkák nem építési engedély kötelesek.

2. rész:

- Szendehelyi Építéshatósági Társulás által a 382-8/2011. számon kiadott határozat, mely engedélyezi Rétság, 203/3 helyrajzi számú földrészleten való forgalmi épület és terv szerinti peron építmény megépítését a KOVATERV Kft. generál tervező által biztosított tervdokumentáció alapján.

- Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége által kiadott EM/KA/NS/A/413/34/2011. számú építési engedély: Rétság Város Önkormányzatának kérelmére a Rétság, városközpont rehabilitáció buszforduló építés, piacköz felújítás útépitési engedélyezési eljárása folyamán.

- KTVF:7354-9/2011. Rétság, városközpont rehabilitációja, csapadékvíz elevezetésének vízjogi létesítési engedélye.

Tulajdonviszonyok:

A fejlesztéssel érintett területek az ajánlatkérők tulajdonában vannak.

Kiviteli tervek:

1. rész: Rétsági Általános Iskola homlokzat felújítása, nyílászárók cseréje, kerítés és park építése (2010. december hó).

Építész tervező: Ludányi Ákos, építész társtervező: Zsoldos Mihály

2. rész: Rétság, városközpont rehabilitáció (2011. február hó).

Generáltervező: Kovaterv Kft.

A Megrendelő egyéb szolgáltatást nem nyújt a Vállalkozónak.

II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEK

II.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

A kiviteli tervekben leírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget. Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a Kbt. 58. § (7) bekezdése alapján jelezzük, hogy az Ajánlatkérési dokumentációban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelés igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

A szerződés hatálybalépésének napját követő 30 napon belül a Vállalkozónak be kell nyújtania Minőségellenőrzési terv részletes leírását a műszaki ellenőrnek felülvizsgálatra.

Építési tevékenység – a bontási munkák kivételével - a műszaki ellenőr által elfogadott mintavételi és minősítési terv nélkül nem kezdhető meg.

A tervnek tartalmaznia kell a helyszíni építések minőségellenőrzésének minden szempontját, de minimálisan az alábbiakra kell kitérnie:

1. a szerződés egyedi minőségbiztosítási rendszerének illesztése a Vállalkozó és a megvalósításban résztvevő további szervezetek, személyek, alvállalkozók minőségirányítási rendszeréhez.
2. a Projekt egyedi minőségbiztosítási rendszerének bemutatása Vállalkozó és a megvalósításban résztvevő egyéb szervezetek, személyek, alvállalkozók szintjéig lebontva
3. A helyszíni anyagvizsgáló laboratórium helye és elrendezése
4. Minőségellenőrzési Terv az egyes létesítményekre lebontva az alábbi minimális tartalommal:
 - az építési tevékenység, szerkezet, jellemző megnevezése (minősített folyamat)elem)
 - a mérés, ellenőrzés alapját képező műszaki dokumentum
 - a mérés, ellenőrzés módszere, leírása
 - vizsgálat
 - gyakoriság
 - a mérés, ellenőrzés végrehajtója
 - megnevezése
 - a mérés, ellenőrzés dokumentálása
 - az előírt érték és a megengedett eltérés.

Minőségellenőrző laboratórium

A Vállalkozó köteles biztosítani saját költségére a szükséges laboratóriumi létesítményeket, hogy végre lehessen hajtani a szükséges vizsgálatokat. A vizsgálatok fajtáját, számát és gyakoriságát koordinálni kell a műszaki ellenőrral, és világosan kell jelezni a minőségellenőrzési tervben. A Vállalkozó választhatja azt is, hogy a vizsgálatokat a műszaki ellenőr jóváhagyásával professzionális laboratóriumban végezteti el, vagy a saját laboratóriumában a műszaki ellenőr által jóváhagyott berendezésekkel.

A Vállalkozónak árajánlatában kell szerepeltetnie az ilyen költségeket.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a szállító telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnak a szállítók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a beszállítónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

II.2.3. Az ajánlatkérő által meghatározott egyéb követelmények, körülmények a kivitelezési munka során.

Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarják az alkalmazott gépei, továbbá berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ 21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közel fekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy iszaplerakódás, egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III. 22.) KöM.-EüM. rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet építményeiben (vibrálás, tömörítés, bontás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

Projektterv:

A szerződés hatálybalépésének napját követő 30 napon belül a Vállalkozónak be kell nyújtania a projekttervet. A projekttervnek igazolnia kell:

- az ajánlatkérési dokumentációban előírt rész-és véghatáridőn belül az ajánlatban vállalt teljesítési feltételek (pld. határidő, ütemterv) és a projekttervben szereplő erőforrások közötti összhangot,
- a műszaki dokumentációban – tender tervben – foglaltak megértését, elfogadását

Az ajánlattevő nem írja elő a projektterv készítés technikáját, a tervezéshez szükséges szoftver, módszer típusát sem. Minimálisan azonban a következő feltételeket kell kielégítenie a projektterv alapját képező, kötelezően benyújtandó VONALAS vagy HÁLÓS ÜTEMTERVNEK:

- Tevékenységek, munkafázisok meghatározása a szükséges részletezettséggel. Szükséges részletezettség alatt ajánlatkérő az ÉN-ben szereplő, vagy ahhoz hasonló részletezést, csoportosítást ért.

- Ajánlattevőnek az átlagos magyarországi időjárási viszonyokat is figyelembe véve, legalább heti bontású ütemtervet kell készítenie.
- Az ütemtervben azonosításként a kiviteli tervben található megnevezéseket, jelöléseket kell használni mind a vonalas, mind a pontszerű létesítményeknél.
- A tevékenységek idő és erőforrás (élőmunka, gép) szükségleteinek meghatározása a munkavégzéshez rendelve. Ezen belül be kell mutatni a projekt közvetlen megvalósításában résztvevők (alvállalkozók, beszállítók, stb) irányítási, együttműködési és ellenőrzési rendjét.
- A tevékenységek közötti logikai kapcsolat feltárása, az egyes munkafázisok kezdési és befejezési időpontjának feltüntetése.

Munkavégzési időszak korlátozása

Munkavégzés – munkanapokon a 8-17 órai időszakon túl - csak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett és rögzített időpontban végezhető.

A megrendelő által nyújtott szolgáltatások

A megrendelő a vállalkozó igénye esetén felvonulási területet tud biztosítani térítés ellenében.

Az építési villamos energiát, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget megrendelő nem biztosít.

Geodéziai munkák

A munkákkal kapcsolatos valamennyi geodéziai munka (pl. felmérés, kitűzés, földmérési jel áthelyezése, stb.) mely a megvalósításához, dokumentáláshoz szükséges a Vállalkozó feladatát képezi.

Ideiglenes szállító- és terelő útvonalak létesítése

A tevékenység magában foglalja az építés során szükségessé váló, és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott ideiglenes utak és járdák építését, fenntartását és elbontását.

Ideiglenes forgalomterelés

A tevékenység magában foglalja az építés során szükségessé váló ideiglenes forgalomterelésekkel kapcsolatban felmerülő alábbi feladatokat:

- Táblázás.
- Elkorlátozás

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, valamint a létesítményen előforduló vizekkel kapcsolatos munkákat (vizek védelme, létesítmény védelme a vizektől) és az ezekhez kapcsolódó összes kockázatot és költség viselését.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közművezetékek kiváltása

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. A közművezetékek közelében végzendő munkák megkezdése előtt, a közművezetékekhez történő csatlakozás elkészítésekor a Vállalkozónak a közmű kezelőjének szakfelügyeletét kell biztosítani a munkahelyen, és a felmerülő költségeket az ajánlati árba be kell számítani. Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen föld alatti közművezetékkel találkozik, a szükséges intézkedés érdekében azonnal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket. Az ezzel kapcsolatos munkák számláinak kifizetésére a Műszaki ellenőr külön intézkedik a szerződési feltételekben előírtaknak megfelelően.

Az átépített vagy épített közművezetéseket a meglévő és megmaradó közművezetékekhez csatlakoztatni (bekötni) csak üzemszünet alatt lehet. Az üzemszünetet és a szükséges átkötések idejét az üzemeltetésben érintett szolgáltatóval és a Műszaki ellenőrrel kell egyeztetni.

A Vállalkozó feladata, hogy a létesítmény megvalósításának folyamán, bármely érintett ingatlanok közművekkel való folyamatos ellátását az építés teljes időtartama alatt biztosítsa.

A közművek kezelői

A beruházással érintett közművek kezelőinek címei: tender tervben megtalálhatóak

A bontási és építési munkákat csak a közművek üzemeltetői-tulajdonosai bevonásával megtartott munkaterület átadás-átvétel után, az építési engedély mellékleteként csatolt nyilatkozatok betartásával lehet megkezdeni.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Rétság Város Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja. A közterület-igénybevételének költségét az ajánlati árba kell belefoglalni.

Bontási munkák

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat (közúti táblák, alapozás, burkolatok, vb. szerkezetek, egyéb épületszerkezetek stb.), a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagok további felhasználásáról a helyszínen a Műszaki ellenőr rendelkezik, a felvett bontási jegyzőkönyv szerint.

A fel nem használható vagy veszélyesnek minősülő anyagok elszállításáról a befogadó helyekre, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontott anyagok lerakását a Műszaki ellenőr részére igazolnia kell.

Veszélyes hulladék lerakási helyét a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel (1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12) kell egyeztetni.

Földben lévő szerkezetek bontása:

A bontási munkák előtt információkat kell beszerezni a bontással érintett területen lévő közművek helyzetéről és a bontást a beszerzett információknak megfelelően, a közművek állagát megóvva kell elvégezni. Amennyiben szükséges, a közműszakasz ideiglenes kiiktatásáról (egyeztetve az érintett szolgáltatóval) gondoskodni kell.

A bontás során mindvégig gondoskodni kell a bontandó műtárgy körüli föld megtámasztásáról.

Az elbontott anyagokat a helyszínről el kell szállítani, azok használata a visszatöltésnél tilos. A földvisszatöltés megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az építési törmelék a munkagödörből maradéktalanul elszállításra került.

Az elbontott szerkezet helyére megfelelő összetételű és tömöríthető földet kell visszatölteni. A földvisszatöltést réteges elterítéssel kell végezni. Szennyezett földet, építési törmeléket visszatölteni tilos. A rétegeket tömöríteni kell. A megkívánt tömörségi fok minimum $T_{ry} = 90\%$. Amennyiben az elbontott műtárgy helyére új építmény kerül, a földvisszatöltésnél a tervező által megadott tömörségi fokot biztosítani kell. A visszatöltendő föld megfelelőségét a visszatöltés megkezdése előtt a műszaki ellenőrről jóvá kell hagyatni.

Amennyiben a bontás során környezetvédelmi károk keletkeznek, a keletkezett környezetvédelmi kárt el kell hárítani és a földvisszatöltést ezt követően, lehet megkezdni. Bontás során fokozott figyelmet kell fordítani a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartására.

A bontásra vonatkozó érvényben lévő előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a jelen Ajánlati Dokumentációban (kiviteli tervekben), valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen.

A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Forgalombiztonsági feladatok az építés során

- Közlekedési pályákon végzett munkák

Üzemelő közút területén végzendő munkákhoz a 19/1994. (V. 31) KHVM rendelet szerint a közút kezelőjének hozzájárulását kell megszerezni a Vállalkozónak.

Az építési munkákat a kezelői hozzájárulás feltételeinek megfelelően kell végezni.

A közúton végzendő építési munkák során be kell tartani a közúti közlekedés szabályaira [1/1975. (II. 5.) KPM-BM. és módosításai], az utak forgalmi szabályaira [20/1984. (XII. 21.) KM], az útépitési munkahelyek elkorlátozására [2/2001. (I. 31.) KöViM] vonatkozó rendeletek előírásait, valamint az ÚT 2-1.119:1998 jelű Útügyi Műszaki Előírásban rögzítetteket.

A kezelői hozzájárulási kérelemhez szükséges rajzokat is ezen előírásoknak megfelelően, az építési állapotok és ütemezés figyelembevételével kell a Vállalkozónak elkészíteni és jóváhagyásra meg kell küldeni.

Minden, a munkálatok által érintett közlekedési pályán a Vállalkozónak kell felállítania, szükség esetén kivilágítania mindazt, ami a forgalom irányításához, védelméhez és ellenőrzéséhez szükséges, és amellyel a felsorolt rendelkezések és előírások tartalmazzák, a közlekedési pályák kezelőinek megaláztatására.

Közlekedési pályák érintett szakaszainak kezelői

- Állami utakon:
Magyar Közút Kht.
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
Telefon: (32) 410-411, Fax: (32) 314-630
- Önkormányzati utakon:
Rétság Város Polgármesteri Hivatala,
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Telefon/fax.: 36/35 550 100

A közbeszerzési műszaki leírásban szereplő előírásokon túl az ajánlatkérő a teljesítésre vonatkozóan az alábbi különleges elvárásokat fogalmazza meg:

A kivitelezési munkák során csak a közlekedési szabályozás szerinti forgalmi terhelés megengedett. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem – megengedett az építési területen lévő üzletek bejáratai előtt, közlekedési útvonalain. Az ajánlatkérő a munkavégzést – a városrészben tervezett programjaira tekintettel, előre jelzett módon – ideiglenesen korlátozhatja.

Ezen túlmenően az 1. résszel kapcsolatos további előírások:

A kiviteli munkákat normál oktatási rendben működtetett általános iskolákban kell elvégezni. Ebből adódóan mindenkor be kell tartani az iskolák házirendjét. A kiviteli munkák a tanítási órák idején is folytathatók, de csak korlátozott mértékben, az intézmény vezetőjével előre egyeztetett ütemben és helyeken. A tanítási időben kerülni kell a nagy zajjal és porral járó munkavégzéseket.

Különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a zaj és a porterhelés a kivitelezés idején sem haladhatja meg a jogszabályban előírt határértékeket.

A bontási és építési anyagok ideiglenes deponálása az építési területen csak külön lekerített, az illetéktelenek (pl. tanulók) bejutása ellen védett, a biztonsági szempontok nagyfokú figyelembe vétele mellett lehetséges.

A működő intézményben a helyiségeket a szükséges mértékig (bútorok, függönyök eltávolítása) ajánlatkérő üríti ki, ill. munkavégzés után rendezi be. A munkavégzés során az ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy a bontással és építéssel összefüggésben a por és zajterhelés ne haladja meg az engedélyezett mértéket, továbbá a működő tantermekbe és irodákba ne kerüljön be az építési por.

II/B. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSHEZ

amely létrejött egyrészről

Név: Rétság Város Önkormányzata

Cím : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám : 154541615-2-12

Számlaszáma : 11741031-15451615

Tel.: 06/35/550 100/110 Fax.: 06/35/550 100/121

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név: Címe:

Céggjegyzékszám: Adószám:

Számlaszáma:.....

Telefon: Fax:

Képviseli: mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) részéről

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete alapján - egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja**” című, **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** azonosító számú pályázatban foglaltak megvalósításához kötődő kivitelezési munkák tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás 1. része - **Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása** - vonatkozásában a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, kiegészítő tájékoztatásra, (adott esetben) valamint a nyertes ajánlat tartalmára és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakra.

1. A szerződés alapjai

1.1 Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja az

Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása - kivitelezési munkáit

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

2. A szerződés összege:

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Általános forgalmi adó nélkül:		.-Ft
ÁFA 25 %	:	.-Ft
<hr/>		
Összesen	:	.-Ft
azaz:		Forint

2.2. Pótmunka

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt, a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat külön díjazás ellenében elvégezni. Pótmunkának minősülnek a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételek (191/2009. (IX.15. Korm.rendelet).

3. Határidők

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2012. július 30.

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: a szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül.
- 3.2. A részteljesítések a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki- pénzügyi ütemtervben kerültek rögzítésre.

4. Vállalkozó teljesítése

4.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a kiviteli tervekben felsorolt szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.2. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.

4.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megrendelőnek öt példány megvalósítási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változtatásokat) átvezeti.

4.4. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési napló vezetésére a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.

4.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben előírt megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.7. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.8. Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.9. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkáknál három munkanappal korábban írásban köteles értesíteni a Megrendelő megbízottját.

4.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

4.12. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat a Vállalkozó köteles befogadni és azokat elvégezni.

4.13. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.14. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.15. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

4.16. A megvalósítás során a működő létesítményekben a munkálatok ideje alatt a Vállalkozó köteles a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani, a közmű-átkötések, kiváltások során egyeztetni a Megrendelővel és az üzemeltetővel.

4.17. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített postai alépítmények, elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyveztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

4.18. A Vállalkozó köteles az építési helyszínen folyamatosan biztosítani egy általa meghatalmazott, az építés vezetésére és felügyeletére alkalmas személyt. Vállalkozó köteles a meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

4.19. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1.A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a *vonatkozó Normatív Dokumentumoknak*, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a *Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban* meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani.

5.2.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, Megrendelője vagy képviselője által jóváhagyott projektertvben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

5.3.Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség és aszfalt vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

6. A munka átvétele

6.1. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- megvalósulási terv 5 pld,
- mérési jegyzőkönyvek 3 pld.
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatai 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),

- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalkozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- a megvalósult létesítmény alkalmas a támogatás realizálására,
- az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előír egyéb feltételek teljesültek,
- és az üzemszerű használatához (használatbavételi engedélyhez) kötődő dokumentációs munkarészeket, nyilatkozatokat a Vállalkozó megrendelő részére átadta, ill. elkészítette.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

6.4. Teljesítési biztosíték

6.4.1. A Vállalkozó forint összegben, formájában - szerződést biztosító mellékkötelezettségként - teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a szerződés aláírásának napján. A teljesítési biztosíték érvényessége a szerződés aláírásának napjától a szerződésben vállalt teljesítési határidő + 60 napig áll fenn, azaz (év, hó, nap) - től (év, hó, nap) - ig él.

6.4.2. A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére igénybe veheti, amennyiben vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követ el a szerződés teljesítése során, és azt a Megrendelő utasítására nem javítja, pótolja. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult a hiányzó vagy hibás teljesítéseket kijavítani, illetve megvalósítani.

6.4.3. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó megrendelői követelések teljesítése alól.

6.5. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles Megrendelőt tájékoztatni, és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődik, és általánosságban, mindenre kiterjedően ... hónapig tart.

7.3. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

7.4. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.6. Jótállási biztosíték

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékául arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege: Ft.

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a teljes és általános jótállási időszakra + 30 napra, azaz (év, hó, nap) - tól (év, hó, nap) - ig bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha a jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítékot igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.

8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti. Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő az alábbi dokumentációkat adja át Vállalkozónak:

- 5 pld. kiviteli terv

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

8.3. Megrendelő jogai

- Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, Vállalkozó érdekeinek figyelembe vételével.
- A munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni (a technológiát figyelembe véve és előzetesen egyeztetve a Vállalkozóval).
- A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni, úgy, hogy az ezzel járó költségeltérést Vállalkozóval köteles egyeztetni.
- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

9. Fizetési feltételek

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást szállítói finanszírozással, a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

9.2. A rész-számlák és a végszámla összege az ÉMOP-2009 — 3.1.2/A-09-2f számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó számlái a Kbt. 305. § (3) - (5) bekezdésében leírtak szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

9.3. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.4. Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi a Megrendelő által a számlavezető pénzügyintézet részére átadott hozzájáruló nyilatkozat (Felhatalmazó levél) mely alapján a Megrendelő által leigazolt szerződés szerű teljesítés esetén – a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.

9.5. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

10. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó az ajánlatában és Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Kapcsolattartás

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolat tartanak. A Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

A megrendelő képviselői:

Név :
Cím :
Telefon/fax. :
e-mail :

A műszaki ellenőr neve, címe és telefonszáma:

Név :
Cím :
Telefon/fax. :
e-mail :

A vállalkozó képviselői:

Név :
Cím :
Telefon/fax. :
e-mail :

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

- A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

- A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a Tervező részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

13. Késedelmes teljesítés

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.2.1. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után - Ft.

13.3. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

14. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező, a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

15. Egyéb feltételek

15.1. A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.2. Ha a Megrendelő bizonyos tevékenységek elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnak) csak akkor, ha ezt a Szerződő felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

15.3. Pótmunka elrendelése esetén a Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Szerződő felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek – az érvényes jogszabályi feltételek mellett.

15.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

16. Szerződéstől való elállás

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.

Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- A Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
- A munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

17. Vitás kérdések rendezése

17.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

17.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően - a Balassagyarmati Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

17.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hely, keltezés

Megrendelő	Vállalkozó
.....
Mezőfi Zoltán polgármester	Képviselő

Hatálybalépési záradék :

A szerződő felek tudatában vannak annak, hogy a projekt hatályos támogatási szerződéssel még nem rendelkezik. Erre figyelemmel a szerződő felek úgy állapotodnak meg, hogy a jelen Vállalkozási szerződés azt követő napon lép hatályba, amely napon a támogató - nevében a Közreműködő Szervezet - és a Megrendelő által aláírt **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** számú projekt támogatási szerződése hatályba lép. Amennyiben a szerződés aláírásának napján a támogatási szerződés már hatályba lépett, úgy a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon mind két fél a szerződést aláírásával látja el.

Megrendelő	Vállalkozó
.....
Mezőfi Zoltán polgármester	Képviselő

2. számú melléklet

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

(A Megrendelő - ajánlatkérőként szerződő fél – Kbt. 99. §-ának (1) bekezdése szerinti felhatalmazó nyilatkozata)

Alulírott Mezőfi Zoltán polgármester, mint Rétság Város Önkormányzata (Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) aláírásra jogosult képviselője (a továbbiakban: Számlatulajdonos) megbízom a számlavezető....., hogy a nála vezetett 11741031-15451615 számú számla terhére az alább megjelölt Kedvezményezett számú vállalkozási szerződéssel kapcsolatos követelését a Számlatulajdonos által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően – feltéve, hogy az ajánlattevő a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét teljesítette – beszédési megbízással érvényesíthesse. A beszédési megbízás a következő eredeti dokumentumok benyújtásával együtt érvényes:

- számú vállalkozási szerződés;
- A Számlatulajdonos által aláírt teljesítésigazolás;
- A Számlatulajdonos nyilatkozata a teljesítésigazolás alapján kiállított számla befogadásáról a fizetési határidő feltüntetésével;
- A Kedvezményezett nyilatkozata a fenti fizetési határidő eredménytelen elteltéről;
- 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás

A terhelés felső határa a teljesítésigazoláson feltüntetett kifizethető összeg!

Kedvezményezett

megnevezése:.....

Kedvezményezett bankszámlájának

pénzforgalmi jelzőszáma:.....

Jelen felhatalmazó levél visszavonásig érvényes. A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Rétság, 2011.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

II/B. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSHEZ

amely létrejött egyrészről

Név: Rétság Város Önkormányzata

Cím : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám : 154541615-2-12

Számlaszáma : 11741031-15451615

Tel.: 06/35/550 100/110 Fax.: 06/35/550 100/121

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név: Címe:

Céggjegyzékszám: Adószám:

Számlaszáma:.....

Telefon: Fax:

Képviseli: mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) részéről

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete alapján - egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja**” című, **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** azonosító számú pályázatban foglaltak megvalósításához kötődő kivitelezési munkák tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás **2. része - Rétság városközpontjának rehabilitációja** - vonatkozásában a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, kiegészítő tájékoztatásra, (adott esetben) valamint a nyertes ajánlat tartalmára és a tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltakra.

1. A szerződés alapjai

1.2 Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkáit.**

1.2 A szerződés tárgyát és annak műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

2. A szerződés összege:

2.1. A szerződés összege: A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Nettó: **.-Ft**

Azaz: Forint.

A szerződés összege a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak okán általános forgalmi adó nélküli összeg.

2.1.1. A szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélküli összeghez kapcsolódó ÁFA összege:

ÁFA 25 % : .- Ft,

melyet a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizet meg.

2.2. Pótmunka

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt, a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat külön díjazás ellenében elvégezni. Pótmunkának minősülnek a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételek (191/2009. (IX.15. Korm.rendelet).

3. Határidők

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2012. október 30.

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: a szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül.
- 3.2. A részteljesítések a szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki- pénzügyi ütemtervben kerültek rögzítésre.

4. Vállalkozó teljesítése

4.1. Vállalkozó a munkára (munkanemre) érvényes, valamint a kiviteli tervekben felsorolt szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, az EU-s, ennek hiányában a magyar szabványoknak megfelelő teljesítésre köteles.

Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.

4.2. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.

4.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megrendelőnek öt példány megvalósítási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változtatásokat) átvezeti. Köteles továbbá az érintett közműépítések, közműkiváltások és közműkeresztezők nyíltárkos szakági felmérésére és 8 pld. papírformátumú és 2 pld. digitális formátumú szakági térkép átadására.

4.4. Vállalkozónak a helyszínen a 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a szerződés tartalmazza. Az építési napló vezetésére a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.

4.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben előírt megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban át kell adnia a Megrendelőnek.

4.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

4.7. Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő vagy megrendelő képviselőjében eljáró személy által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

4.8. Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

4.9. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkáknál három munkanappal korábban írásban köteles értesíteni a Megrendelő megbízottját.

4.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

4.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkozik.

4.12. A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat a Vállalkozó köteles befogadni és azokat elvégezni.

4.13. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.14. A Vállalkozó köteles a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitatottsága esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.15. A Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.

4.16. A megvalósítás során a működő létesítményekben a munkálatok ideje alatt a Vállalkozó köteles a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani, a közmű-átkötések, kiváltások során egyeztetni a Megrendelővel és az üzemeltetővel.

4.17. A Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterületen kiépített postai alépítmények, elektromos energia, ivóvíz, telefon, gáz, szennyvíz és csapadékvíz hálózat gondos feltárásáról, keresztezések szakszerű kialakításáról, esetleges újabb közműegyveztetésről, az okozott károk megtérítéséről, a szükséges javítási munkák elvégzéséről.

4.18. A Vállalkozó köteles az építési helyszínen folyamatosan biztosítani egy általa meghatalmazott, az építés vezetésére és felügyeletére alkalmas személyt. Vállalkozó köteles a meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.

4.19. Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

5. Minőségbiztosítás

5.1.A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó *Normatív Dokumentumoknak*, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a *Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban* meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani.

5.2.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, Megrendelője vagy képviselője által jóváhagyott projekttervben foglaltakat és a minőségbiztosításra tervezett vállalásait betartja, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

5.3.Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait, a szakaszos és integrált vízzárósági próbák, betonminőség és aszfalt vizsgálati és földmunka tömörségi jegyzőkönyveit.

6. A munka átvétele

6.1. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet („D” terv), azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- megvalósulási terv 5 pld. papír formátumban,

- szakági térképek (8 pld. papírformátumú és 2 pld. digitális formátumú) átadására.
- mérési jegyzőkönyvek (villamos érintésvédelmi, nyomáspróba, szivárgás ellenőrzés stb.) 3 pld.
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatok 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

6.2.A vállalkozás akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a létesítmény I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták,
- a megvalósult létesítmény alkalmas a támogatás realizálására,
- az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt egyéb feltételek teljesültek,
- és az üzemszerű használatához (használatbavételi engedélyhez) kötődő dokumentációs munkarészeket, nyilatkozatokat Vállalkozó megrendelő részére átadta, ill. elkészítette.

6.3. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapításaira, a késedelemből fakadó egyéb Megrendelői kártérítési igényre.

6.4. Teljesítési biztosíték

6.4.1. A Vállalkozó forint összegben, formájában - szerződést biztosító mellékkötelezettségként - teljesítési biztosítékot ad át Megrendelő részére a szerződés aláírásának napján. A teljesítési biztosíték érvényessége a szerződés aláírásának napjától a szerződésben vállalt teljesítési határidő + 60 napig áll fenn, azaz (év, hó, nap) - tól (év, hó, nap) - ig él.

6.4.2. A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére igénybe veheti, amennyiben vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követ el a szerződés teljesítése során, és azt a Megrendelő utasítására nem javítja, pótolja. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult a hiányzó vagy hibás teljesítéseket kijavítani, illetve megvalósítani.

6.4.3. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A teljesítési biztosíték összegének és/vagy részösszegének igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó megrendelői követelések teljesítése alól.

6.5. A Vállalkozó a szerződés határidőre történő nem teljesítése esetén köteles a határidő lejártát követő öt napon belül megrendelő által is elfogadott póthatáridőt megjelölni, illetve vállalni.

7. Szavatosság és jótállás

7.1. Vállalkozó garanciát vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles Megrendelőt tájékoztatni, és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

7.2. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődik, és általánosságban, mindenre kiterjedően ... hónapig tart.

7.3. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

7.4. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó jótállási kötelezettségét képezi.

7.5. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezései az irányadóak, egyebekben az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM számú együttes rendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

7.6. Jótállási biztosíték

7.6.1. A jótállási biztosíték szolgál Megrendelő biztosítékaul arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végezné el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságok javítását a megadott határidőn belül. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét – tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy bárki más ellenvetésére – igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jótállási biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.6.2. Jótállási biztosíték összege: Ft.

7.6.3. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a teljes és általános jótállási időszakra + 30 napra, azaz (év, hó, nap) - tól (év, hó, nap) - ig bocsátja rendelkezésre.

7.6.4. Ha a jótállási időszakban a Vállalkozó nem tesz eleget jótállási kötelezettségének Megrendelő jogosult a biztosítékot igénybe venni, és felmerült kárát abból megtéríteni.

8. Megrendelő tevékenységei

Megrendelő jelen szerződés teljesítése során végzendő tevékenységei az alábbiak:

8.1. Minőségellenőrzés

Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti. Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

8.2. Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő az alábbi dokumentációkat adja át Vállalkozónak:

- 5 pld. kiviteli terv
- Építési engedélyek

Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 10 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

8.3. Megrendelő jogai

- Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni, Vállalkozó érdekeinek figyelembe vételével.

- A munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni (a technológiát figyelembe véve és előzetesen egyeztetve a Vállalkozóval).

- A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni, úgy, hogy az ezzel járó költségterét Vállalkozóval köteles egyeztetni.

- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

9. Fizetési feltételek

9.1. Megrendelő az általa teljesítendő ellenszolgáltatást szállítói finanszírozással, a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervnek megfelelő, a műszaki ellenőr által igazolt részteljesítésekkel teljesíti.

9.2. A vállalkozó a számlákat a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai - kell, hogy kiállítsa.

9.3. A rész-számlák és a végszámla összege az ÉMOP-2009 — 3.1.2/A-09-2f számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó számlái a Kbt. 305. § (3) - (5) bekezdésében leírtak szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

9.4. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

9.5. Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi a Megrendelő által a számlavezető pénzügyintézet részére átadott hozzájáruló nyilatkozat (Felhatalmazó levél) mely alapján a Megrendelő által leigazolt szerződés szerinti teljesítés esetén – a fizetési határidő

eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.

9.6. Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

10. A szerződés módosítása

A Szerződő felek a szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

11. Vállalkozó közreműködői

Vállalkozó ajánlatában és a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.

12. Kapcsolattartás

Vállalkozó és Megrendelő a létesítmény határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolat tartanak. A Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr útján ellenőrzi.

A megrendelő képviselői:

Név :
Cím :
Telefon/fax. :
e-mail :

A műszaki ellenőr neve, címe és telefonszáma:

Név :
Cím :
Telefon/fax. :
e-mail :

A vállalkozó képviselői:

Név :
Cím :
Telefon/fax. :
e-mail :

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax, építési-szerelési napló).

- A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

- A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a Tervező részére átadni, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

13. Késedelmes teljesítés

13.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

13.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó, a véghatáridőt érintő késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

13.2.1. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után - Ft.

13.3. Megrendelő a szerződésben vállalt kötbért meghaladó egyéb károkat is érvényesíthet, amelyek bizonyíthatóan a Vállalkozó hibájából vagy mulasztásából származnak.

14. Vagyon-és felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan általános felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt a projekt megvalósításával összefüggésben keletkező, a megrendelőt vagy harmadik személyt ért károk megtérítésére.

15. Egyéb feltételek

15.1. A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.2. Ha a Megrendelő bizonyos tevékenységek elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Szerződő felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

15.3. Pótmunka elrendelése esetén a Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Szerződő felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek – az érvényes jogszabályi feltételek mellett.

15.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

16. Szerződéstől való elállás

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.

Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:

- A Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy

- A munka végzése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

17. Vitás kérdések rendezése

17.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.

17.2. A Szerződő felek a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére – értékhatártól függően - a Balassagyarmati Városi Bíróság vagy a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

17.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hely, keltezés

Megrendelő	Vállalkozó
.....
Mezőfi Zoltán polgármester	Képviselő

Hatálybalépési záradék :

A szerződő felek tudatában vannak annak, hogy a projekt hatályos támogatási szerződéssel még nem rendelkezik. Erre figyelemmel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen Vállalkozási szerződés azt követő napon lép hatályba, amely napon a támogató - nevében a Közreműködő Szervezet - és a Megrendelő által aláírt **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** számú projekt támogatási szerződése hatályba lép. Amennyiben a szerződés aláírásának napján a támogatási szerződés már hatályba lépett, úgy a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon mind két fél a szerződést aláírásával látja el.

Megrendelő	Vállalkozó
.....
Mezőfi Zoltán polgármester	Képviselő

MŰSZAKI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái

TÁRGYÚ SZERZŐDÉSHEZ

A Vállalkozási szerződés 3. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra:

I. rész-számla	Esedékessége (a kiviteli munkák 20 %-os készültségén): 201./.. /.. Elvégzett műszaki tartalom: Összege (egyösszegű ajánlati ár 20 %-a):
II. rész-számla	Esedékessége (a kiviteli munkák 50 %-os készültségén): 201./.. /.. Elvégzett műszaki tartalom: Összege (egyösszegű ajánlati ár 30 %-a):
III. rész-számla	Esedékessége (a kiviteli munkák 80 %-os készültségén): 201./.. /.. Elvégzett műszaki tartalom: Összege (egyösszegű ajánlati ár 30 %-a):
Vég-számla	Esedékessége (szerződés teljesítési időpontja): 2012. október 30. Elvégzett műszaki tartalom: a sikeres műszaki átadás- átvétel és a szerződésben foglalt egyéb feladatok hiány és hibamentes teljesítését követően Összege (egyösszegű ajánlati ár 20 %-a):

Hely, keltezés

Megrendelő	Vállalkozó
.....
Mezőfi Zoltán polgármester	Képviselő

2. számú melléklet

FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

(A Megrendelő - ajánlatkérőként szerződő fél – Kbt. 99. §-ának (1) bekezdése szerinti felhatalmazó nyilatkozata)

Alulírott Mezőfi Zoltán polgármester, mint Rétság Város Önkormányzata (Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) aláírásra jogosult képviselője (a továbbiakban: Számlatulajdonos) megbízom a számlavezető....., hogy a nála vezetett 11741031-15451615 számú számla terhére az alább megjelölt Kedvezményezett számú vállalkozási szerződéssel kapcsolatos követelését a Számlatulajdonos által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően – feltéve, hogy az ajánlattevő a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét teljesítette – beszédési megbízással érvényesíthesse. A beszédési megbízás a következő eredeti dokumentumok benyújtásával együtt érvényes:

- számú vállalkozási szerződés;
- A Számlatulajdonos által aláírt teljesítésigazolás;
- A Számlatulajdonos nyilatkozata a teljesítésigazolás alapján kiállított számla befogadásáról a fizetési határidő feltüntetésével;
- A Kedvezményezett nyilatkozata a fenti fizetési határidő eredménytelen elteltéről;
- 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás

A terhelés felső határa a teljesítésigazoláson feltüntetett kifizethető összeg!

Kedvezményezett

megnevezése:.....

Kedvezményezett bankszámlájának

pénzforgalmi jelzőszáma:.....

Jelen felhatalmazó levél visszavonásig érvényes. A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Rétság, 2011.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

**II/C. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK,
FORMANYOMTATVÁNYOK**

MELLÉKLETEK: NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

Sorszám	Megnevezés
M0	Az ajánlat kötelező tartalomjegyzéke
Ajánlat első lapjainak formanyomtatványai	
M1	Felolvasólap
M2	Ajánlati nyilatkozat
A kizáró okok nyilatkozat mintája	
M3	Nyilatkozat kizárási feltételek tekintetében - Ajánlattevő(k) tölti(k) ki
M4	Nyilatkozat kizárási feltételek tekintetében – A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt Alvállalkozó(k), illetve az erőforrást nyújtó szervezetek tölti(k) ki
Egyéb ajánlattevői nyilatkozatok	
M5	Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) a) pontja tekintetében
M6	Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) e) pontja tekintetében
M7	Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) d) pontja tekintetében

Formanyomtatványok	
M8	Szakmai önéletrajz
M9	Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásokról
M10	Nyilatkozat az erőforrások rendelkezésre állásáról - az erőforrást nyújtó szervezet(ek) tölti ki

M0 Az ajánlat kötelező tartalomjegyzéke

KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK

Oldalszám

Felolvasólap

(M1 melléklet)

Ajánlati nyilatkozat

(M2 melléklet)

Tartalomjegyzék

(Oldalszámokkal ellátva, M0 melléklet)

Igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok

Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása

(Amennyiben közös az ajánlattétel.)

Cégkivonat és aláírási címpéldány

Az ajánlati képesség igazolására. Meghatalmazás esetén a meghatalmazás és a meghatalmazott aláírási címpéldánya is csatolandó.

Ajánlattevő(k), a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) és erőforrást nyújtó szervezetek nyilatkozatai a kizáró okok tekintetében

Ajánlattevő nyilatkozata

a Kbt. 60. § (1) bekezdése, a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-d) pontjai tekintetében, valamint a tekintetben, hogy a közbeszerzés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával szemben nem állnak fenn a Kbt. 60. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok.

(Nyilatkozat eredeti példánya. M3 melléklet)

A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata

a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjai, a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott kizáró okok tekintetében.

(Nyilatkozat eredeti példánya. M4 melléklet)

Az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozata

a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjában, a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott kizáró okok tekintetében.

(Nyilatkozat eredeti példánya. M4 melléklet)

Ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) igazolásai a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására

A hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évek számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának becsatolása az ajánlattételi felhívás III.2.2. P/1. pontjában meghatározottak szerint.

(A Kbt. 66.§ (1) b) pontja tekintetében.)

Ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) igazolásai a műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolására

Nyilatkozat, igazolás

a Kbt. 67.§ (2) bekezdés a) pontja tekintetében, valamint a Kbt. 68. § (1) bekezdése szerinti igazolások (M5 melléklet)

Nyilatkozat

a Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pontja tekintetében (M6 melléklet)

Szakemberek aláírt önéletrajzai, nyilatkozatai a rendelkezésre állásról és a névjegyzékben szereplésről

(Minden szakembernek be kell adni. M8 melléklet)

Szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok

(Minden szakembernek be kell adni)

Kimutatás az éves átlagos statisztikai létszámról

a Kbt. 67.§ (2) bekezdés d) pontja tekintetében (M7 melléklet)

Környezetvédelmi intézkedések ismertetése

a Kbt. 67.§ (2) bekezdés f) pontja tekintetében

A Kbt. 65. § (3) bekezdésének alkalmazása esetén (erőforrást nyújtó szervezetek igénybevétele az alkalmasság igazolásához):

- a Kbt. 65. § (4) bekezdése a) pontja szerint (M10)

Egyéb igazolások, dokumentumok

Nyilatkozat

- Kiegészítő tájékoztatásokról (M9 melléklet)

- Kbt. 72. §-a szerint

- Felelősségbiztosításról

- Nyilatkozat a teljesítési és jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

Az ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb dokumentumok

M1 Felolvasólap

formanyomtatványa

FELOLVASÓLAP

1. rész

1. Ajánlattevő neve¹:
Ajánlattevő székhelyének címe:
Ajánlattevő telefonszáma:
Ajánlattevő telefaxszáma:
Ajánlattevő e-mail címe:

2. A szerződés megnevezése:

**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja -
Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési
munkái**

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

3.1. Ajánlati ár (nettó):	HUF
3.2. Jótállási idő:	hónap
3.3. Napi késedelmi kötbér (nettó ajánlati ár %-ában):	%

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cég adatait, a közös ajánlattételre vonatkozó megállapodásnak megfelelően megjelölve a képviselőt.

FELOLVASÓLAP

2. rész

1. Ajánlattevő neve²:
Ajánlattevő székhelyének címe:
Ajánlattevő telefonszáma:
Ajánlattevő telefaxszáma:
Ajánlattevő e-mail címe:

2. A szerződés megnevezése:

**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja -
Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái**

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

3.1. Ajánlati ár (nettó):	HUF
3.2. Jótállási idő:	hónap
3.3. Napi késedelmi kötbér (nettó ajánlati ár %-ában):	%

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

² Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cég adatait, a közös ajánlattételre vonatkozó megállapodásnak megfelelően megjelölve a képviselőt.

M2 Ajánlati nyilatkozat
formanyomtatványa

AJÁNLATI NYILATKOZAT

1.rész

A közbeszerzés tárgya: **Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja - Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési munkái**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházást a tárgyalási jegyzőkönyvben meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban, ill. a tárgyalási jegyzőkönyvben lefektetettek szerint.
5. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha olyan szakembereket javasolunk, akik részt vettek jelen közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy más szakaszában, vagy ilyen személyt vagy szervezetet alkalmaztunk tanácsadóként ajánlatunk elkészítésekor, továbbá amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 10. §-ban részletezett körülmények.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
8. Nyilatkozunk a Kbt. 70. § (4) bekezdése alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevőként - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosítunk. Ebben a közbeszerzési eljárásban az általunk

szakértőként ajánlott személy, szervezet nem vesz részt egynél több ajánlattevő (közös ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként vagy erőforrást nyújtó szervezeteként.

9. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozóval (személy meghatározása nélkül) szerződést kötünk:

{Ajánlattevő tölti ki!}

10. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni - feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét, továbbá százalékos arányát is - amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közre fog működni:

Alvállalkozó megnevezése	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben szerződést fog kötni (Kbt. 71.§ (1) b)	A közreműködés aránya (%)
{Ajánlattevő tölti ki!}		

11. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja alapján, hogy az alábbi erőforrást nyújtó szervezet(ek) erőforrásaira kívánunk támaszkodni:

Erőforrást biztosító szervezet megnevezése	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához az erőforrást igénybe veszik (az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
{Ajánlattevő tölti ki!}	

12. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján, hogy a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az alábbi – közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó érintett:

Alvállalkozó megnevezése	Alvállalkozó címe	Alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához az alvállalkozót igénybe veszik (az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
{Ajánlattevő tölti ki!}		

13. Nyilatkozunk a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak/kisvállalkozásnak/középvállalkozásnak/ minősül /nem tartozunk a törvény hatálya alá*.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

* A nem kívánt szöveg törlendő!

AJÁNLATI NYILATKOZAT

2.rész

A közbeszerzés tárgya: **Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja - Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái**

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

11. Megvizsgáltuk és elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházást a tárgyalási jegyzőkönyvben meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
12. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéltet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
13. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
14. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban, ill. a tárgyalási jegyzőkönyvben lefektetettek szerint.
15. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha olyan szakembereket javasolunk, akik részt vettek jelen közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy más szakaszában, vagy ilyen személyt vagy szervezetet alkalmaztunk tanácsadóként ajánlatunk elkészítésekor, továbbá amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 10. §-ban részletezett körülmények.
16. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
17. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
18. Nyilatkozunk a Kbt. 70. § (4) bekezdése alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevőként - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosítunk. Ebben a közbeszerzési eljárásban az általunk szakértőként ajánlott személy, szervezet nem vesz részt egynél több ajánlattevő (közös

ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként vagy erőforrást nyújtó szervezeteként.

19. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozóval (személy meghatározása nélkül) szerződést kötünk:

{Ajánlattevő tölti ki!}

20. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni - feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét, továbbá százalékos arányát is - amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közre fog működni:

Alvállalkozó megnevezése	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben szerződést fog kötni (Kbt. 71.§ (1) b)	A közreműködés aránya (%)
{Ajánlattevő tölti ki!}		

11. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja alapján, hogy az alábbi erőforrást nyújtó szervezet(ek) erőforrásaira kívánunk támaszkodni:

Erőforrást biztosító szervezet megnevezése	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához az erőforrást igénybe veszik (az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
{Ajánlattevő tölti ki!}	

14. Nyilatkozunk a Kbt. 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján, hogy a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az alábbi – közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó érintett:

Alvállalkozó megnevezése	Alvállalkozó címe	Alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához az alvállalkozót igénybe veszik (az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)
{Ajánlattevő tölti ki!}		

Mellékletek

15. Nyilatkozunk a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak/kisvállalkozásnak/középvállalkozásnak/ minősül /nem tartozunk a törvény hatálya alá*.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

* A nem kívánt szöveg törlendő!

M3 Nyilatkozat kizárási feltételek tekintetében

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL³

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)*, illetőleg *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- ga) 15. §-a (5) bekezdés *a)* pontjában meghatározott, két évnél nem régebben jogerőssé vált közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
- gb) 15. §-a (5) bekezdés *f) pont fb)* alpontjában meghatározott, két évnél nem régebben jogerőssé vált közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is – vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i) korábbi közbeszerzési eljárásban 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban a 71. § (1) bekezdés *a)*, *b)* pontjai szerinti alvállalkozó felé

³ Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg.

fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét nem teljesítette, vagy fizetési késedelme meghaladta a fizetési határidőt követő 15 napot – annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett –, és ezt jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította, kivéve, ha a határozat keltezésének időpontja régebbi az ajánlatokkal kapcsolatos eredményhirdetést megelőző két évnél.

A Kbt. 61. § (1) bekezdésében foglalt kizáró tényezők nem állnak fenn, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, aki:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (Tptv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Kijelentjük továbbá, hogy alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a fent részletezett Kbt. 60 §. (1) bekezdés a)-i), 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

M4 Nyilatkozat kizárási feltételek tekintetében

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL⁴

Alulírott társaság (a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó /erőforrást nyújtó szervezet), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt kizáró okok, mely szerint nem lehet a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/erőforrást nyújtó szervezet, aki

Kbt. 60.§ (1) bekezdés:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerinti hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)*, illetőleg *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.)
 - ga) 15. §-a (5) bekezdés *a)* pontjában meghatározott, két évnél nem régebben jogerőssé vált közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - gb) 15. §-a (5) bekezdés *f)* pont *fb)* alpontjában meghatározott, két évnél nem régebben jogerőssé vált közigazgatási vagy bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is – vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése

⁴ A közbeszerzés értékének 10 %-t meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók és az erőforrást nyújtó szervezetek teszik külön-külön.

jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

- i) korábbi közbeszerzési eljárásban 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban a 71. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti alvállalkozó felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét nem teljesítette, vagy fizetési késedelme meghaladta a fizetési határidőt követő 15 napot – annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett –, és ezt jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította, kivéve, ha a határozat keltezésének időpontja régebbi az ajánlatokkal kapcsolatos eredményhirdetést megelőző két évnél.

A Kbt. 61. § (1) bekezdésében foglalt kizáró tényezők nem állnak fenn, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, aki:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (Tptv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

M5 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) a) tekintetében

NYILATKOZAT⁷

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.)

67.§ (2) bekezdés a) pontja tekintetében

Szerződés megnevezése: Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja – 1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési munkái, és/vagy 2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái*

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő az ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után - a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentjük, hogy a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó 36 hónapos időszakban az ajánlattételi **felhívás III.2.3. M/1. pontjában előírt építési munkák**

1. rész: közösségi épületeken végzett építészeti felújítás, vagy új közösségi épület generál kivitelezése,

2. rész: közösségi épület generál kivitelezése és burkolt út-és járda kivitelezése területén végzett legjelentősebb teljesítéseink az alábbiak voltak:

A szerződést kötő másik fél neve, címe, információt adó neve, telefonszáma	Megépített létesítmény megnevezése, az alkalmasság megítélése szempontjából releváns mennyiségi adatok	Teljesítés ideje, helye (év,hó)	Ellenszolgáltatás nettó összege, nyilatkozat a szerződésnek megfelelő teljesítésről	A vonatkozó referencia-igazolás oldalszáma, ha alkalmazandó a Kbt. 68. § (1) bek. a) pontja

Kelt:

.....
cégszerű aláírás⁵

⁵ Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot.

⁷ Ezt a nyilatkozatot azon ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek, alvállalkozónak, erőforrást nyújtó szervezetnek kell külön-külön benyújtania, amely hozzájárul az alkalmassági feltétel teljesítéséhez.

* Megfelelő rész aláhúzendó!

M6 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) e)pontja tekintetében

NYILATKOZAT⁸
a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.)
67.§ (2) bekezdés e) pontja tekintetében

Szerződés megnevezése: Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja – 1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési munkái, és/vagy 2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái*

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő { közös ajánlattétel esetén a képviselő }, az ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket, illetve vezetőket kívánjuk bevonni:

	Szakember neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

Ezt követően kell csatolni a feltüntetett szakemberek szakmai gyakorlatának, képzettségének és egyéb adatainak részletes bemutatását az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzokkal, a felsőfokú (egyetemi, főiskolai) végzettségről szóló diploma másolatokat. Csatolni kell továbbá az érintett személy által tett felelős műszaki vezetői névjegyzékbe szereplésről szóló nyilatkozatot és a rendelkezésre állást bizonyító nyilatkozatot.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁸ Ezt a nyilatkozatot azon ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek, alvállalkozónak, erőforrást nyújtó szervezetnek kell külön-külön benyújtania, amely hozzájárul az alkalmassági feltétel teljesítéséhez.

*Megfelelő rész aláhúzandó!

M7 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) d)pontja tekintetében

NYILATKOZAT⁸
a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.)
67.§ (2) bekezdés d) pontja tekintetében

Szerződés megnevezése: Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja – 1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési munkái, és/vagy 2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái*

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő { *közös ajánlattétel esetén a képviselő* }, az ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 67. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy cégünknek a hirdetmény feladásának napját megelőző utolsó két lezárt üzleti év átlagában az átlagos statisztikai állományi létszáma az alábbiak szerint alakult:

Év	2010	2009	2 éves átlag
Átlagos állományi létszám (fő)			

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁸ Ezt a nyilatkozatot azon ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek, alvállalkozónak, erőforrást nyújtó szervezetnek kell külön-külön benyújtania, amely hozzájárul az alkalmassági feltétel teljesítéséhez.

*Megfelelő rész aláhúzendó!

M8 Szakmai önéletrajz

formanyomtatványa

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ⁶

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól -ig)	Ellátott funkciók és feladatok, beosztások ismertetése a projektekben

--	--

NYELVISMERET (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Magyar nyelv	Beszéd	Olvasás	Írás
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

A SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA	
Időszak meghatározása	Szakmai gyakorlat megnevezése, személyes referenciák

--	--

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kelt:

.....

aláírás

⁶ A szakmai önéletrajzot úgy kell kitölteni, hogy az tartalmazza az adott szakember alkalmasságának megítéléséhez szükséges összes információt!

M9 Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatásokról

NYILATKOZAT⁷
kiegészítő tájékoztatásokról

Szerződés megnevezése: Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja – 1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési munkái, és/vagy 2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái*

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi, az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem, és jelen ajánlatom elkészítése során azokat figyelembe vettem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁷ Ajánlattevő tölti ki.

* Megfelelő rész aláhúzendó!

M10 Az erőforrások rendelkezésre állása

NYILATKOZAT AZ ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL⁸

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 65.§-ának (4) bekezdése
alapján

Szerződés megnevezése: Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja – 1. rész: Általános iskola külső homlokzatának és környezetének felújítása kivitelezési munkái, és/vagy 2. rész: Rétság városközpontjának rehabilitációja kivitelezési munkái*

Alulírott, melyet képvisel:, mint erőforrást nyújtó szervezet kijelentem, hogy a fenti szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítése időtartama alatt.

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentáció szerinti igazolás csatolása az erőforrás részéről.}

Az ajánlattételi felhívásban az alkalmasság megítéléséhez előírt dokumentumokat az erőforrás vonatkozásában az alábbiak szerint csatoljuk:

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁸ Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) teszi(k).

* Megfelelő rész aláhúzendó!



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

TEMETŐ TERÜLETÉN RAVATALOZÓ BŐVÍTÉSE – KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. augusztus 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 **A tárgyalandó témakör tárgyilagosa és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2011. (VIII.17.) kt. határozata értelmében a Rétság, 05/7 hrsz-ú temetőben lévő ravatalozó fedett előtetővel történő bővítésére, valamint urnafal kialakítására 4 kivitelezőtől árajánlat kérése megtörtént. A megadott határidőig valamennyi felkért kivitelező az ajánlatát megtette, a zárt borítékok felbontása a Pénzügyi és Városüzemeltetési bizottság ülésén megtörténhet és a kivitelező kiválasztásra kerülhet.

2 **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2011. (VIII.17.) számú Kt. határozata

Tárgy: Temető területén ravatalozó bővítése, kivitelezői ajánlatok bekérése

A Képviselő-testület a Temető területén lévő ravatalozó – Szendehely Község Jegyzője által 1256-2/2011. számú, 2011. augusztus 12-én kelt építési engedély alapján - bővítésére az alábbi kivitelezőktől árajánlat bekérésével egyetért:

- Nógrád-Trade Plusz Kft. Rétság, Pusztaszántó u.2.
- Sajgó-Bau Építőipari Kft. 2645 Nagyoroszi, Felszabadulás u. 7.
- AQUA-PILON Kft. 2600 Vác, Piarista u.8.
- VIAN BAU Kft. 2657 Tolmács, Tolmácsi u. 39.

A Képviselő-testület az árajánlatok beérkezését követően rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt a kivitelező kiválasztásáról.

Ki kell küldeni a vállalkozási szerződés tervezetét is.

A kivitelezésre vonatkozó árajánlatokat augusztus 29-ig kell benyújtani.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Hutter Jánosné aljegyző

Határidő: árajánlat kérésének kiküldésére: 2011.08.18.

3 Jogsabályi háttér

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

4 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.(VIII.30.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a Temető területén lévő ravatalozó fedett előtetővel történő bővítésének, valamint urnafal kialakításának kivitelezési munkáival megbízza kivitelezőt az ajánlatában szereplő Ft + ÁFA vállalási díj ellenében.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2011. szeptember 1.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

*Hutter Jánosné
aljegyző*

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült **Hiba! Érvénytelen csatolás.** - án ...:00 órai kezdettel, **Hiba! Érvénytelen csatolás.a** (székhely: **Hiba! Érvénytelen csatolás.**), mint ajánlatkérőnek, a **Ravatalozó épületéhez kapcsolódó fedett előtér és urnafal kivitelezési munkáinak elkészítése** tárgyában megindított ajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak:

Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság

Dr. Szájbely Ernő	elnök
Girasek Károly	
Hegedűs Ferenc	
Jávorka János	
Majnik László	
Bulejka András	
Kapecska Ferencné	
Horváthné Moldvay Ilona	
Szabó Klára	

Mezőfi Zoltán polgármester
Hutter Jánosné aljegyző
Kramlik Kornélia vezető tanácsos

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **Hiba! Érvénytelen csatolás.** 12,00-ig 4 darab ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlattevő neve: Sajgó-Bau Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: Nagyoroszi

Vállalási ár:	Ft
Vállalt kötbér mértéke:	Ft
Vállalt teljesítési határidő:	
Vállalt garancia ideje:	hónap
Vállalt kiegészítő szolgáltatás:	

Az ajánlattevő neve: Nógrádrade Plus Kft.

Az ajánlattevő székhelye: Rétság

Vállalási ár:	Ft
Vállalt kötbér mértéke:	Ft
Vállalt teljesítési határidő:	
Vállalt garancia ideje:	hónap
Vállalt kiegészítő szolgáltatás:	

Az ajánlattevő neve: Vian-Bau Kft.

Az ajánlattevő székhelye: Tolmács

Ajánlatkérő:

Hiba! Érvénytelen csatolás.a

Tárgy: Ravatalozó épületéhez kapcsolódó fedett előtér és urnafal kivitelezési munkái

Vállalási ár: Ft

Vállalt kötbér mértéke: Ft

Vállalt teljesítési határidő:

Vállalt garancia ideje: hónap

Vállalt kiegészítő szolgáltatás:

Az ajánlattevő neve: Aqua Pilon Kft.

Az ajánlattevő székhelye: Vác

Vállalási ár: Ft

Vállalt kötbér mértéke: Ft

Vállalt teljesítési határidő:

Vállalt garancia ideje: hónap

Vállalt kiegészítő szolgáltatás:

Valamennyi ajánlat érvényes, a jegyzőkönyvet ajánlatkérő 2011.08.30 – án ... óra ... perckor lezárta.

Kelt: **Hiba! Érvénytelen csatolás., Hiba! Érvénytelen csatolás..**

Hitelesítők:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez.

GARÁZS BÉRLETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. augusztus 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2011.június 30-i ülésén döntött arról, hogy a József A. u. 13. szám alatt megüresedett, korábban az ügyeleti gépjármű tárolására használt garázst pályázat útján kívánja hasznosítani.

A pályázat kiírásra került, a jelentkezési határidő 2011. augusztus 25. 12 óra volt.

Pályázati felhívásunkra egy jelentkező volt, a Rét Sors Bona Egészségügyi Bt.

A bérleti szerződés a szerződés minta jóváhagyását követően megköthető, licittárgyalás nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjék.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

K I V O N A T

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 30-i üléséről

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189./2011. (VI.30.) kt. határozata**

Tárgy: Felszabaduló garázs licittel történő meghirdetése

A Képviselő-testület az egészségháznál megüresedett egy db garázst licit útján kívánja hasznosítani. A meghirdetés előtt a garázsra a jelenleg hiányzó ajtót pótolni kell.

Határidő: karbantartásra azonnal
hirdetésre: július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Salgai György városigazgató

kmf.

M e z ő f i Zoltán sk.
polgármester

H u t t e r Jánosné sk.
aljegyző

A kiadmány hitelével:

Lichtenberger Edit sk.
adminisztrátor

Pályázati felhívás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú Rétság, József A. u. 13. szám alatt lévő, 14 m²-es garázs bérbeadására.

Induló bérleti díj: 8.000 Ft/hó

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő
Bérbe adó bérleménybe közművet nem szolgáltat.

A garázs igény esetén megtekinthető. Bővebb információ a Polgármesteri Hivatalban Salgai György városigazgatótól kérhető (Telefonszám: 35/550-100/111 vagy 06 70 70 84 520).

Jelentkezési határidő: 2011. augusztus 25. 12 óra.

Több pályázó esetén licitárgyalás lesz tartva, ennek helyszínéről és időpontjáról a jelentkezőket levélben értesítjük.

A pályázatot zárt borítékban „PÁLYÁZAT” szó feltüntetésével kell benyújtani – levélben vagy személyesen - a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre.

Polgármesteri Hivatal

3 Az előterjesztés melléklete: Szerződés minta

Szám: /2011.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó), másrészről: Rét Sors Bona Egészségügyi Betéti Társaság (2651 Rétság, Laktanya u. 5., Képviseli: Dr. Szabó Marianna háziorvos) mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbe adó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Templom u. 13. szám alatt lévő 14 m² területű építményt, garázs céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. szeptember 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 8.000 Ft, azaz nyolcezer forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérleő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbe adó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a garázs rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a garázst kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbe vevő az általa bérelt garázst nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbe adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.3. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérlet a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a garázst nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a garázst jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbe adónak.
Bérbe adó cseregarázst nem köteles biztosítani.
Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2011. (VIII.29.)számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2011.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Bérbe adó

.....
Dr. Szabó Marianna
Bérbe vevő

A bérleti szerződés minta a testületi ülésen bemutatott és jóváhagyott példánnyal megegyezik:

.....
jkv. hitelesítő

.....
jkv. hitelesítő

Rétság, 2011. augusztus 30.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csop.vez.

4 Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2011.(VI.30.) kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a József A. u. 13. szám alatt lévő 14 m2 garázs havi 8.000 Ft bérleti díjért bérbeadásra kerüljön a Rét Sors Bona Egészségügyi Betéti Társaságnak. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja.

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2011.augusztus 30.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslatok jogszabálysértést nem tartalmaznak.

*Hutter Jánosné
aljegyző*