

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
PÉNZÜGYI- ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**



MEGHÍVÓ

Rétság Város Önkormányzatának **Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsága** következő ülését **2011. augusztus 17-én** (szerdán) **16.00** órai kezdettel tartja a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, melyre ezúton tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat:

- 1) Temető területén ravatalozó bővítése, kivitelezői ajánlatok bekérése**
Előterjesztő: Kramlik Kornélia ép.csop.vez.

(A kiviteli tervek és építési engedély az ülésen megtekinthetők)

Megjelenésére és munkájára feltétlen számítok!

Rétság, 2011. augusztus 17.

Tisztelettel:

dr. Szájbely Ernő sk.
elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



MEGHÍVÓ

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülését a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 12.§-a, valamint az SZMSZ alapján **2011. augusztus 17-én** (szerdán) **17.00** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében összehívom, melyre ezúton tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat:

1) Temető területén ravatalozó bővítése, kivitelezői ajánlatok bekérése

Előterjesztő: Kramlik Kornélia ép.csop.vez.

(A kiviteli tervek és építési engedély az ülésen megtekinthetők)

Megjelenésére és munkájára feltétlen számítok!

Rétság, 2011. augusztus 16.

Tisztelettel:

dr. Szájbely Ernő sk.
elnök



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Kramlik Kornélia

TEMETŐ TERÜLETÉN RAVATALOZÓ BŐVÍTÉSE, KIVITELEZŐI AJÁNLATOK BEKÉRÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. 08. 17-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2011. (VII.15.) kt. határozata értelmében a KOVATERV Kft. elkészítette a Rétság, 05/7 hrsz-ú temetőben lévő ravatalozó fedett előtetővel történő bővítésére, valamint urnafal kialakítására vonatkozó építési engedélyezési (érkezett: 2011. augusztus 5.), valamint kiviteli (érkezett: 2011. augusztus 12.) terveket. Szendehely Község Jegyzője 1256-2/2011. számú, 2011. augusztus 12-én kelt határozatával az építési engedélyt megadta (a határozat jogerőre még nem emelkedett).

A kivitelezés várható költsége a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, ezért 3 árajánlat bekérése a kivitelező kiválasztásához elegendő. A felhívás szövegét, valamint a szerződés tervezetét az előterjesztés mellékleteként megküldjük.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi fő testületi döntések, azok végrehajtása

194/2011. (VII.15.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete a Temető területén lévő ravatalozó bővítésére vonatkozó Kovács Miklós tervezőtől érkezett vázlattelev javaslatával egyetért.

1.) A ravatalozó bővítés vázlattelev szerinti engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével megbízza a KovaterV Kft-t, az ajánlatában szereplő tervezési díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést 200.000 Ft+ áfa, a kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést 250.000 Ft+áfa tervezési díjjal megkösse.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Hutter Jánosné aljegyző

Határidő: 2011.július 18.

- 2.) A képviselő-testület felkéri Jávorka János városüzemeltetési tanácsnokot és Bulejka András bizottsági tagot a ravatalozó bővítésére vonatkozó, vázlatterv szerint elkészített engedélyezési tervdokumentációjának felülvizsgálatára és jóváhagyására.

Felelős: Jávorka János és Bulejka András

Határidő: engedélyezési terv elkészítését követő 1 nap

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezési tervdokumentáció 2.) pont szerinti jóváhagyását követően az építési engedély kérelmet a Nógrád Megyei Kormányhivatal által eljárásra kijelölt építéshatósághoz benyújtsa.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Hutter Jánosné aljegyző

Határidő: engedélyezési tervdokumentáció 2.pont szerinti jóváhagyását követő 1 munkanap

3 Jogsabályi háttér

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

4 Határozati javaslatok

A RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.(VIII. 17.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a Temető területén lévő ravatalozó bővítésére az alábbi kivitelezőktől árajánlat bekérésével egyetért:

1.
2.
3.

A Képviselő-testület a 2011. augusztus 31. 12,00 óráig beérkezett árajánlatok bontásával és a kivitelező kiválasztásával (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) megbízza a Közbeszerzési bizottságot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési bizottság döntése alapján a kivitelezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő árajánlat kérésének kiküldésére: döntést követő 5 munkanapon belül

Határidő szerződés megkötésére: 2011. szeptember 1.

B RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.(VIII. 17.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a Temető területén lévő ravatalozó bővítésére az alábbi kivitelezőktől árajánlat bekérésével egyetért:

1.
2.
3.

A Képviselő-testület az árajánlatok beérkezését követően rendkívüli képviselő-testületi ülésen dönt a kivitelező kiválasztásáról.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő árajánlat kérésének kiküldésére: döntést követő 5 munkanapon belül

Rétság. 2011.augusztus 16.

Kramlik Kornélia sk.
éphat.csop.vez.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 20.
Tel/fax: 35/550 100

Szám: /2011.
Tárgy: árajánlat kérése

Tisztelt Vállalkozó!

Rétság Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő 2651 Rétság, Zrínyi u. Temető hrsz: 05/7 szám alatti ingatlanon a ravatalozó épülethez kapcsolódó fedett előteret és urnafalat kíván építeni.

Kérem, a mellékelt műszaki dokumentáció alapján tegyen ajánlatot a fenti építési beruházás átalány áron történő kivitelezésére!

Szerződéses feltételek:

A kivitelezés határideje 2011. október 20., az Önkormányzat korábbi teljesítést elfogad. Késedelem esetén késedelmi kötbér kerül megállapításra, mértéke ezer forint késedelmes naponként. Jótállás a jogszabályban meghatározott 12 hónap. A kivitelezés a temető és a ravatalozó rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

Fizetési feltételek:

Csak végszámla kiállítására van lehetőség az eredményes műszaki átadás - átvételt követően, ennek kiegyenlítése 30 napon belüli átutalással történik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § figyelembe vételével.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Rétság Városi Önkormányzat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, a mellékelt tervekkel hiánytalanul megvalósító ajánlatot választja.

Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatokat Rétság Városi Önkormányzatának címezve kell benyújtani 2651 Rétság, Rákóczi út 20. I. emeleti titkárságon. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2011. augusztus 31. 12:00 óra.

Az ajánlatok benyújtásának formai, tartalmi előírásai:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a jelen felhívás feltételeinek elfogadására, az ajánlattevő egyösszegű ajánlatát és az ezt alátámasztó árazott költségvetését. Az ajánlat elejére ajánlati adatlapot kell tenni az alábbi adatokkal: ajánlattevő neve, címe, adószáma, telefon és fax száma, elektronikus levélcíme, az egyösszegű nettó ajánlati ára.

Az ajánlatot összefűzve egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni:

”Temető ravatalozó fedett előtető és urnafal építése – ajánlat. 2011. augusztus 31 –én 12:00 óráig nem bontható fel.”

Kérem, hogy jelen levelem átvételét követően a helyszínt megtekinteni szíveskedjenek, hogy az ajánlatának megadása során figyelembe vehesse a helyszín jelenlegi állapotát és a körülményeket!

Az ajánlattétellel kapcsolatos felvilágosítás kérhető Hutter Jánosné aljegyzőtől a 06-35-550-100 telefonon.

Jelen ajánlatkéréshez csatolt iratok:

Kiviteli tervdokumentáció..... oldal
Tervanyag a tervdokumentáció tartalomjegyzéke szerint..... lap
Szerződés tervezete oldal
Árazatlan költségvetési kiírás..... oldal

A szerződéskötés és a munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2011. szeptember 1.

Rétság, 2011.

Ajánlattételüket megköszönve, tisztelettel:

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Név: Rétság Városi Önkormányzat
Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15451615-2-12
Pénzforgalmi szám: 11741031-15451615
KSH szám: 15451615841132112
Önkormányzati törzsszám: 23825
Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
mint **megrendelő**

másrészről

Név:
Székhelye:
Adószám:
Pénzforgalmi szám:
KSH szám:
Cégjegyzékszám:
Képviseli:

mint **vállalkozó**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya

I.1. Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő Rétság, 05/7 hrsz-ú ingatlanon meglévő ravatalozó bővítési, urnafal kialakítási munkáinak elvégzése a kiviteli tervdokumentációban részletezettek szerint.

II.

A munka megkezdése, tervek, módosítások

II.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja, a szerződéskötés napja, azaz

2010. szeptember 1. napja.

Felek a kivitelezés tényleges megkezdésének időpontját az építési naplóban rögzítik, amely egyúttal a munka megkezdésének tényleges dátumaként kerül figyelembe vételre. Vállalkozó az építési munkáról építési naplót vezet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben** foglaltak szerint.

II.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció a vállalkozó rendelkezésére áll. A vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, és a helyszínt, az épület jelenlegi állapotát megismerte, így ajánlatát

ezen információk teljes körű ismeretében és birtokában adta meg. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződést megelőző időszakban a szerződés tárgyát képező feladatot teljes körűen egyeztették, így a beruházás során a későbbiekben ismeret hiányára való hivatkozás vita (kivitelezési, vagy elszámolási vita) alapját nem képezheti.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szabványoknak az átvett tervdokumentáció maradéktalanul megfelel.

II.3. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó az eredeti tervdokumentációhoz képest módosítást kezdeményez, mely engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) Vállalkozó feladata, kötelezettsége, és költsége. A módosított részek kivitelezését csak a szükséges engedélyek kiadása és jogerőre emelkedése után szabad elvégezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja a vállalkozót. A létesítmény dokumentációinak módosításai csak írásban érvényesek.

II.4. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak köteles bejelenteni.

III.

Vállalkozói teljesítmények összessége

III.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok és építési leírások szerint teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Nem I. osztályú teljesítést a megrendelő jogosult osztályba soroltatni, nem megfelelés esetén a Vállalkozó költségére visszabontatni és újraépíttetni. A vállalkozó az újraépítést úgy köteles elvégezni, hogy határidő módosítás ne történjen.

III.2. Vállalkozó kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen az építési engedély határozatának és minden abban foglalt előírásnak, valamint a kiírásnak, terveknek és kiviteli részletterveknek, építési leírásoknak, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a hatósági átvétel, és az ahhoz kapcsolódó teljes körű használatba vétel.

III.3. Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, illetve a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatására, melyek eredményéről írásban köteles a megrendelőt tájékoztatni. A vállalkozó felelőssége nem vonatkozik azokra a hibákra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, vagy a Megrendelőnek illetve a használatnak felróható okból vagy érdekkörükben keletkeztek.

III.4. Vállalkozó jelen szerződés szerinti átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az átalányár fedezi Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíj-költségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi

egyéb költséget, így különösképpen a szállítási költségeket, és minden egyéb mellékköltséget (pl. biztosítás, építéshez szükséges ideiglenes energiaellátás, Vállalkozót terhelő engedélyeztetési és egyéb költségek), függetlenül azok jellegétől.

III.5. Az átalánydíj a szerződés szerinti átadásig változatlan. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Kivételt képez, ha a kivitelezés folyamatában a megrendelő a tervben és az ajánlatban nem szereplő munka, eszköz vagy berendezés beszerzésére, elvégzésére ad írásos megrendelést.

III.6. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szerződésben szereplő átalányárért kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek tételeken elölírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez (pl. gépek és burkolatok beépítéséhez szükséges másodlagos tartószerkezetek stb.)

Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt (de nem kizárólagosan) költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költsége
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a segéd szerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségei,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet, úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség
- minden egyéb, ami a kivitelezéshez közvetlenül, vagy közvetve kapcsolódik.

IV.

Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés időtartama alatt

IV.1. Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót jogosult igénybe venni, ez azonban a teljesítést terhesebbé nem teheti. Az alvállalkozók szerződéses kapcsolatban csak a Vállalkozóval állnak, rajta kívül mástól a munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhatnak el. A munka ütemezése és az alvállalkozók koordinálása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

IV.2. Vállalkozó a munkaterület átvételekor építési naplót fektet fel, és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen folyamatosan vezeti, és abban köteles az alvállalkozók nevét, adószámát, tevékenységi jogcímét, munkatársaik napi létszámát feltüntetni. A

vállalkozó a megrendelői bejegyzésekre 2 (kettő) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozók napló bejegyzései a megrendelő felé nem joghatályosak.

- IV.3. Vállalkozó a teljesítés során a megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- IV.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, saját vagy harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a vállalkozót kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- IV.5. Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni, Vállalkozó felelősséget vállal az építkezésen dolgozó személyek munkaügyi bejelentéséért. A Megrendelő ezért felelősséget nem vállal. Vállalkozó már most nyilatkozik, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges saját alkalmazottakkal, és alvállalkozókkal rendelkezik.
- IV.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó saját költségén gondoskodik az építési terület, az ott tárolt anyagok, gépek, berendezések őrzés-védelméről.
- IV.7. A Vállalkozó köteles
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
 - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- IV.8. A szerződés teljesítése érdekében szerződő Felek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéssel az építési naplóban, és szükség szerint telefonon, vagy telefaxon tájékoztatja a megrendelőt.

Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

Név:
Telefon:
Fax:
Email:

Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: Jávorka János önkormányzati képviselő, városüzemeltetési tanácsnok
Telefon: 06-35-550-100
Fax: 06-35-550-100
Email: hivatal@retsag.hu

Felek rögzítik, hogy az építési naplóba kizárólag a fentebb írt képviselőik, illetve meghatalmazottaik jogosultak joghatályosan bejegyzést tenni. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban tájékoztatja a megrendelőt.

IV.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt kivitelezési munkához építésvezetőt, és felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért részére külön térítés nem jár.

Építésvezető:

Név:
Telefon:
Fax:
Email:

Felelős műszaki vezető:

Név:
Telefon:
Fax:
Email:

IV.10. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. Amennyiben Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.

IV.11. Vállalkozó munkája során kitüntetett gondossággal kell, hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos sírokban, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik.

IV.12. Vállalkozó köteles a temető és a ravatalozó rendeltetésszerű használatát biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt, szertartás ideje alatt a területen munkavégzés nem folytatható.

IV.13. Vállalkozó köteles valamennyi jellemző homlokzati anyag kiválasztása és beépítése előtt a tervezővel és a megrendelő kapcsolattartójával dokumentált módon egyeztetni, véleményüket kikérni.

V. A vállalkozói díj

V.1. Jelen szerződés keretében végzett kivitelezés egyösszegű vállalási ára – a benyújtott nyertes ajánlat alapján:

nettó: Ft,

áfa: Ft,

bruttó: Ft, azaz

bruttó forint.

V.2. A végszámla kiállítása akkor esedékes, amikor Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, átadja az előírt dokumentumokat és igazolja a szerződés szerinti teljesítést. A Megrendelő a vállalkozói díj utolsó részletét mindaddig jogosult kamatmentesen visszatartani és esetleges kötbérigényét abba beszámítani, amíg a Vállalkozó az épületet szerződés szerinti első osztályú minőségben a Megrendelőnek műszaki-átadás átvételi jegyzőkönyvvel át nem adja.

VI. A munka befejezése, szerződésszegés

VI.1. A kötbérköteles határidő a teljes szerződés szerinti kivitelezésre 2011. október 20.

VI.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: 20.000 Ft / nap

VI.3. Nem első osztályú teljesítést a megrendelő nem köteles átvenni. Nem I. osztályú teljesítés esetén amennyiben a felek között a hibás teljesítés kérdése, vagy az osztályba sorolás tekintetében vita merül fel, a felek már most megállapodnak abban, hogy az igazságügyi szakértői névjegyzékből közösen választanak ki egy szakértőt, és már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szakértő által adott szakvélemény megállapításait magukra nézve kötelezőnek fogadják el, és viselik annak következményeit. (osztályba sorolás, árleszállítás stb.). Nem megfelelés esetén a vállalkozó amennyiben annak műszaki szükségessége felmerül, köteles az érintett részt visszabontani, és újrakivitelezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja.

VII. Átadás-átvétel

VII.1. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentes létesítményt Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz

szükséges okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, valamint a megvalósulási tervet 1 eredeti példányban a Megrendelőnek teljes körűen átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt.

- VII.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre-jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 5 naptári nappal értesíteni.
- VII.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és teljesítésigazolást készítenek. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- VII.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
- VII.5. A szerződés tárgyát képező feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vállalkozó a munkát a szerződésben írt határidőre, a vállalt minőségben elvégzi.
- VII.6. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a létesítmény hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- VII.7. Felek megállapodnak abban, hogy az átvételtől számított 1 év letelte után a közösen megegyezett időpontban utólagos felülvizsgálati eljárást tartanak.
- VII.8. Vállalkozó köteles a létesítmény üzembe helyezésénél közreműködni. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége az átadástól számít.

VIII.

Garancia, jótállás, szavatosság

- VIII.1. Vállalkozó az átadás-átvétel jegyzőkönyvben írt időpontjától a hibátlan teljesítésért jótállásra kötelezett. Vállalkozó az általa végzett munkákra 12 hónap jótállást vállal, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.
- VIII.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles
- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül,
 - a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
 - a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül,
- megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
- VIII.3. Vállalkozót az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjától a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben meghatározott ideig kötelező szavatosság terheli.

IX. Záró rendelkezések

- IX.1. Ha a szerződés valamely előírása érvénytelen, vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják és a szerződés többi része továbbra is érvényben marad. A szerződést Felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben ill. hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.
- IX.2. Jelen szerződés Felek bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.
- IX.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg feloldani. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek független szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek a hatásköri szabályok figyelembevételével kikötik a Balassagyarmati Városi Bíróság, illetve a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- IX.4. Felek kinyilatkoztatják, hogy vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, a jelen szerződést aláíró személy önálló cégjegyzési, és képviselési jogosultsággal rendelkezik, a társaság ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Megrendelő Magyarországon működő települési önkormányzat, a szerződést aláíró személy önálló képviselési jogosultsággal rendelkezik.
- IX.5. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- IX.6. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- IX.7. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- IX.8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni. Jelen szerződést Felek átolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Rétság, 2011. szeptember 1. napján

vállalkozó

megrendelő