

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2004.(X.04.) rendelet**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A**  
**VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL**

egységes szerkezetben a módosításáról szóló 5./2009.(V.29.), valamint 13./2010.(VI.02.)  
rendeletekkel

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 80.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, ingóságokra, valamint vagyoni értékű jogokra, társasági üzletrészekre és értékpapírokra, pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre (továbbiakban: önkormányzati vagyon) és az önkormányzati vagyonkezelőkre terjed ki.
- (2) Önkormányzati vagyonkezelők különösen a képviselő-testület hivatala, az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei) és többségi tulajdonban lévő vállalkozásai.
- (3) Az önkormányzat ingatlantulajdon és vagyoni értékű jog szerzésére is e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

**2.§**

Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérletére, elidegenítésére, valamint a közterületek használatának rendjére. Az erre vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

**II.**

**Önkormányzati vagyon**

**3.§**

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és egyéb forgalomképes vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.
- (3) Az Önkormányzat törzsvagyonát, ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat egyéb forgalomképes vagyonának felsorolását a 2.sz. melléklet tartalmazza.

- (5) Egyes vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé nyilvánításáról – törvényi rendelkezés hiányában - a képviselő-testület határozatban dönt.
- (6) Amennyiben az önkormányzat tulajdonában a rendelet 1.sz. mellékletében nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell.
- (7) A képviselő-testület a vagyontárgy vagy a vagyontárgy egy része – törzsvagyoni minősítését adó – rendeltetésének megváltozása esetén, a törvény előírásainak keretei között, egyes forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat, illetve a vagyontárgy egy részét határozatában forgalomképesé nyilváníthat.
- (8) Ha az ingatlan(rész) forgalomképeségében változás történik, az új ingatlan(rész) besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon-kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan nyilvántartási állapotnak megfelelően.

#### **4.§**

- (1)Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- (2)Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

### **III.**

#### **Vagyonnyilvántartás és vagyonkimutatás**

#### **5.§**

Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatásban kell kimutatni.

#### **6.§**

- (1.)Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 147/1992.(XI.06.) Korm. rendelet alapján készített ingatlankatasztert a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja – vagyonnyilvántartó – vezeti.
- (2.)A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és egyéb vagyon jogszabályban meghatározott adatait
- (3.)Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást az önkormányzati vagyonkezelő szervek a változástól számított 30 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul, a változást dokumentáló okirat másolatának csatolásával kötelesek a vagyonnyilvántartónak jelenteni. Az ingatlankataszterben a változást annak bekövetkezésétől számított 90 napon belül át kell vezetni.

## IV.

### Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

##### 7.§

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, illetőleg átruházott hatáskörben – e rendeletben foglaltak szerint – a Pénzügyi Bizottság, valamint a Polgármester gyakorolja.
- (3) Átruházott hatáskörben hozott döntésről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

##### 8.§

- (1) A képviselő-testület az 1.-2. sz. mellékletben körülírt, egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyai – tulajdonjog változással nem járó – egyéb módon történő hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelőkre bizza.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy természetes személy csak akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonjog egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelők a rájuk bízott vagyont bérleti vagy használati szerződés útján saját hatáskörben, e rendelet szerint hasznosíthatják.
- (4) Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe.<sup>1</sup> A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a 3 évet, az (5) bekezdésben foglalt esetben a 6 hónapot csak akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.
- (5) Az önkormányzati intézmények vezetői az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül a használatukba adott termeket, eszközöket alkalmasszerűen, vagy legfeljebb hat havi határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, melyről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.
- (6) A hasznosítás bevétele a használó vagyonkezelőt illeti meg.
- (7) A megkötött bérleti, használati szerződés 1 példányát a Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportjának – a szerződés aláírásától számított 8 napon belül – meg kell küldeni.

---

<sup>1</sup> Módosította: 5./2009.(V.29.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2009.05.29-től

- (8) A hasznosítás az önkormányzati vagyonkezelő alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, az önkormányzati vagyon állagát nem ronthatja.
- (9) A vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetésért az önkormányzati vagyonkezelő szerv vezetője a felelős.
- (10) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi, közüzemi vagy hivatali funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a Pénzügyi Bizottság véleményezése után a Képviselő-testület dönt.

## **9.§**

Az önkormányzati vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő beviteléről – megfelelő hozam számítás alapján – a képviselő-testület dönt.

## **10.§**

Az ingatlan nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzett idegen ingatlanon fennálló jelzálog-joggal és elidegenítési tilalommal kapcsolatos alábbi hatásköreit a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át:

- a.) megállapított lakásszerzési támogatásra bejegyzett jelzálogjog törlése a lakás támogatás teljes összegű visszafizetésekor
- b.) hozzájárulás a pénzügyi intézet által folyósított lakásépítési kedvezmény és hitel ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez
- c.) hozzájárulás az önkormányzati lakásszerzési támogatásra és pénzügyi intézeti hitelre vonatkozó jelzálogjog ranghely cseréjéhez
- d.) részletfizetéssel értékesített önkormányzati lakásokra kikötött jelzálogjog törlése a vételár teljes megfizetésekor
- e.) értékesített önkormányzati lakásokra kikötött visszavásárlási jog törlése az időtartam leteltekor.

## **11.§**

- (1) A képviselő-testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a Polgármesteri Hivatal útján látja el, illetve erre intézményt, társaságot, közhasznú társaságot alapíthat, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokkal megállapodhat, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (2) A tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatos feladatok különösen:
  - a.) az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése, ingatlan kataszter felfektetése
  - b.) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
  - c.) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése,
  - d.) a tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló bizottsági és testületi előterjesztések elkészítése,

e.) pályázati kiírások lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése, szerződések elkészítése, illetve elkészíttetése.

### **Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok**

#### **12.§**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.
- (2) A pályázati rendszer nem terjed ki:
  - a.) telek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére
  - b.) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
  - c.) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
  - d.) részvények értékesítésére,
  - e.) pályázatás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre
  - f.) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja
  - g.) a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
  - h.) lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére
  - i.) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására
  - j.) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére
- (3) A pályázatot a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – az illetékes bizottságok véleményezésével – a Képviselő-testület bírálja el.
- (4) A pályázati irányelveket a 3.sz.melléklet tartalmazza.

#### **13.§**

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon elidegeníteni, vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani akkor lehet, ha a képviselő-testületi döntés alapján az önkormányzati feladatellátáshoz már nem szükséges, vagy a feladatellátás egyéb módon is biztosítható.
- (2) Az (1) bekezdésben nevesített vagyon elidegenítése esetén, az értékesítést megelőzően a vagyont a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell besorolni.

#### **14.§**

- (1) Értékesítésre kijelölt lakótelek eladásáról a Képviselő-testület erre vonatkozó határozatában foglaltak szerint a Pénzügyi Bizottság dönt.
- (2) Építési telek értékesítésénél 4 éves beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékeként a visszavásárlási jogot elő kell írni.

#### **15.§**

- (1) Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról – kivéve az építési telkeket, telekigazítás céljára értékesített ingatlanrészeket, valamint a várhatóan 1 millió Ft nettó eladási árat el nem érő ingatlanokról – független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.
- (2) A várhatóan 1 millió Ft-ot el meg nem haladó nettó eladási ár esetén a polgármesteri hivatal értékelése alapján is meghozható a döntés.
- (3) A képviselő-testület döntésénél – gazdasági megfontolásból – eltekinthet az értékbecslés készítésétől, illetve az értékbecslésben rögzített értéktől.

#### **16.§**

- (1) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.
- (2) A bérelt földterületen kizárólag kártérítési igény nélkül megszüntethető ideiglenes építmény helyezhető el.

#### **17.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.
- (2) A képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.
- (3) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni amely hosszabbítható.

#### **18.§**

Bérleti, haszonbérleti szerződésekben ki kell kötni a bérleti jog továbbadása feltételeként a bérbeadó hozzájárulását.

## **19.§**

- (1) A képviselő-testület - ha ahhoz önkormányzati érdek fűződik – bérleti díj, használati díj megfizetése nélkül is hasznosíthatja ingatlan –vagyontárgyait.
- (2) A hasznosítás szabályait a 22 .§ tartalmazza

## **20.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, intézményt, gazdasági társaságot, közhasznú társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyát gazdasági társaságban, közhasznú társaságban hasznosíthatja.
- (2) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot, közhasznú társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozik, az önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

## **21.§**

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot előzetes véleménynyilvánítási jog illeti meg minden olyan tulajdonosi döntés meghozatalánál, amely a hatályos rendezési tervek módosítását vonná maga után.

### **Ingyenes használatban lévő ingatlanok kezelése és működtetésének szabályai**

## **22.§**

- (1) Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.
- (5) Az ingyenes használó az ingatlanon beruházást (fejlesztést) csak a Képviselő-testület előzetes engedélye alapján valósíthat meg. A jogviszony lejárt, vagy

megszűnése esetén az ingyenes használó a beruházás tekintetében kártalanítást csak a képviselő-testület mérlegelése és egyedi döntése alapján kaphat<sup>2</sup>

### **23.§**

- (1) Az önkormányzat kisebbségi rész tulajdonában lévő gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban, a taggyűlésen az önkormányzatot a polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy képviseli a Képviselő-testület iránymutatása szerint.
- (2) A polgármester a tulajdonosi képviseletről szükség szerint ad tájékoztatást a képviselő-testületnek.

### **24.§**

A nem társasági tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal való gazdálkodásra az önkormányzatok pénzeszköz gazdálkodására és a költségvetés rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

### **A pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre vonatkozó rendelkezések**

#### **25.§**

- (1) Rétság Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számláját az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-nél vezeti.
- (2) Az Önkormányzat pénzügyi eszközeit a Polgármesteri Hivatal kezeli.

#### **26.§**

- (1) A Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján lévő, átmenetileg szabad pénzeszközeit betétként kizárólag a számlavezető pénzügyintézetnél a költségvetési elszámolási számlához tartozó alszámlán kötheti le.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltak betétként történő elhelyezéséről a polgármester értékhatárra tekintet nélkül, saját hatáskörben dönt.
- (3) Az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján lévő, átmenetileg szabad pénzeszköz nem számlavezető pénzügyintézetnél történő elhelyezéséről, illetőleg államilag garantált értékpapír vásárlásáról, értékesítéséről a képviselő-testület dönt.
- (4) Az önkormányzat a szabad pénzeszközök (3) bekezdés szerinti lekötése esetén a számlavezetőn kívül más pénzügyintézetnél is számlát, értékpapír számlát nyithat.
- (5) A Művelődési központ és Könyvtár a költségvetési elszámolási számláján lévő szabad pénzeszközeit betétként kizárólag a számlavezető pénzügyintézetnél a költségvetési elszámolási számlához tartozó alszámlán kötheti le.

---

<sup>2</sup> A bekezdéssel kiegészítette: 5./2009.(V.29.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2009.05.29-től



- (6) Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv értékpapírt nem vásárolhat.

## **27.§**

A Polgármesteri Hivatal és intézményei pénzkezelésére, a gazdálkodás rendjére, a számvitelre és mérlegkészítésre külön jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szükséges belső szabályzatokat utasításokat a polgármester és a jegyző, illetve az intézményvezetők kötelesek kiadni.

## **KÖVETELÉSEK KEZELÉSE**

### **28.§**

- (1) A számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 3.§.(4) bekezdés 10. pontja és a 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§.(3) pontja szerint minősített behajthatatlan követelések, amelyek különösen:

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérlet díjaival,
- az önkormányzati vagyon részletfizetés mellett történt átruházásával,( értékesítésével) részletfizetés mellett történt egyéb hasznosításával,
- közterület használati díjakkal, földhaszon-, illetve egyéb bérleti díjakkal,
- első lakáshoz jutók helyi támogatásával
- étkezési térítési díjakkal
- átadott pénzeszközökkel
- termékértékesítéssel, szolgáltatásnyújtással,
- egyéb követelésekkel

kapcsolatos követelésekből származhatnak, melyek leírási jogát

- a.) költségvetési törvényben meghatározott kis összeg egyedi értékhatáráig a Pénzügyi Bizottság,
- b.) az a.) pontban meghatározott értékhatár felett a képviselő-testület gyakorolja.

- (2) A behajthatatlanság tényét és mértékét igazolni kell.
- (3) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadási rendelet elfogadását megelőző 60 napon belül el kell végezni.
- (4) Behajthatatlannak nem minősülő esetekben követelésről lemondani csak a Képviselő-testület jogosult.
- (5) A 4.) bekezdésben foglalt követelés lemondásáról szóló döntés lehet:
- a.) kérelmet elutasító,
  - b.) kérelemnek részben helyt adó
  - c.) kérelemnek részben helyt adó és egyben részletfizetést engedélyező
  - d.) kérelmet elutasító, és egyben részletfizetést engedélyező,
  - e.) kérelemnek helyt adó

- (6) A helyi adóból, és a gépjármű adóból származó követelések mérséklésének, elengedésének módjára külön önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

### **29.§**

- (1) Pénzügyi követelés vagyoni megváltását csak a képviselő-testület engedélyezheti
- (2) Az önkormányzat kezességvállalásáról a Képviselő-testület dönt.

## **V. ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONSZERZÉSEI 30.§**

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes, illetve visszterhes szerződés útján történő gyarapításáról, valamint ingatlan bérbeviteléről vagy használati jogának megszerzéséről a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.
- (2) Önkormányzati vagyon visszterhes gyarapítása esetén e rendelet 15.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 31.§**

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről a vagyonkezelő nyilvántartást vezet.
- (2) Az önkormányzat vagyonába külső körülmények, vagy más személyek által okozott kár enyhítése érdekében az önkormányzati vagyonkezelő vagyoni és felelősség biztosítást köt.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzati intézmények vagyonkezelési és hasznosítási tevékenységének pénzügyi- gazdasági ellenőrzését a Pénzügyi Bizottsága útján gyakorolja.
- (4) A képviselő-testület a gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban lévő önkormányzati vagyon hasznosításának, kezelésének ellenőrzését elsősorban a Felügyelő Bizottságokban lévő tagjain keresztül gyakorolja.

### **32.§**

- (1) Az önkormányzat költségvetése terhére nyújtott 200.000 Ft-ot meghaladó, nem normatív, céljellgű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a döntést követő 60. napig közzé kell tenni.

- (2) A vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó – nettó 5 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződések esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.
- (3) A szerződés értékére az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII.tv.15/B.§(2) bekezdésében, a közzététel módjára a 15/A §-ában foglaltak az irányadóak.

**VII.**  
**Záró rendelkezések**  
**33.§**

- (1) E rendelet kihirdetéssel lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti
- az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 19/1993.(XII.30.) önkormányzati rendelet,
  - az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 13./1994.(X.18.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdéséből „és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre” szövegrész, a 14.§, 15.§, 16.§, a 17.§ /1./ bekezdéséből „vagy helyiséget” szövegrész és a 19.§.
- (3) A rendelet 1-3 számozású mellékleteket tartalmaz, melyek a rendelet elengedhetetlen részét képezik.

**M e z ő f i Zoltán sk.**  
polgármester

**Kapecska Ferencné sk.**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2004.október 04-én kihirdetésre került:

**Kapecska Ferencné sk.**  
jegyző

## 1.számú melléklet

### Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelethez

#### Törzsvagyon

#### 1. Forgalomképtelen törzsvagyon részei

- a.) helyi közutak és műtárgyaik (1990.:LXV.tv.79.§)
- b.) terek és parkok (1990.:LXV.tv.79.§)
- c.) vizek és közcélú vízi létesítmények (1991.: XXXIII.tv.18.§)
- d.) levéltári anyagok (1991.: XXXIII.tv.23.§)
- e.) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, táblák stb.)
- f.) köztemetők
- g.) azok a vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület annak nyilvánít

#### 2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei

- a.) közművek (1990.:LXV.tv.79.§)
- b.) egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási intézmények elhelyezésére szolgáló épületek (1990.:LXV.tv.79.§)
- c.) önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló épületek (1990.:LXV.tv.79.§)
- d.) műemlékileg védett, műemlék jellegű és városkép jelentőségű ingatlanok (1991.: XXXIII.tv.3.§)
- e.) muzeális gyűjtemény és muzeális érték (1991.: XXXIII.tv.21.§)
- f.) védett természeti terület és természeti érték (1991.: XXXIII.tv.33.§)
- g.) hulladékgazdálkodással kapcsolatos építmények
- h.) az önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozó gazdasági társaságok, közhasznú társaságok üzletrészei
- i.) azok a vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a képviselő-testület annak nyilvánít.

**2. számú melléklet**  
**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelethez**

**Forgalomképes vagyoni kör részei**

Az 1. számú mellékletben meghatározottakon kívül minden vagyon. Úgymint:

1.) Ingatlanok

- lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek
- építési telkek
- belterületi, külterületi, mezőgazdasági művelésre és egyéb hasznosításra alkalmas földterületek
- egyéb ingatlanok

2.) Önkormányzati közvetlen tulajdonú ingó tárgyak

3.) Likvid eszközök

- pénzeszközök, követelések,
- részvények, kötvények, egyéb értékpapírok
- az önkormányzat ellátási felelőssége körébe nem tartozó gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő üzletrészei, részesedései

4.) Forgalomképes vagyoni jogok

- használati jog, földhasználati jog,
- bérleti jog

### 3. számú melléklet

## Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelethez

### Pályázati irányelvek

Ezen melléklet tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak elidegenítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírására és a benyújtott pályázatok tartalmi követelményeire, az elbírálás módjára vonatkozó feltételeket.

- 1.) A pályázati hirdetés az önkormányzat lapjában, esetenként országos, vagy megyei sajtóban is megjelentethető.
- 2.) A pályázati ajánlatot csak hirdetésben közzétett vagyontárgyakra, az ott megjelölt tevékenységi körre, beépítés esetén a mindenkor érvényben lévő településrendezési terv szerinti funkcióra lehet tenni.
- 3.) A pályázati kiírásnak a következőket kell tartalmaznia:
  - a.) - az elidegenítési ár alsó határát (pályázati tárgyaláson a licit alkalmazási lehetőségét)
    - használati jog megszerzésének minimális értékét (helyiségek esetében övezetenkénti érték, mely fekvés és műszaki állapot figyelembe vételével került megállapításra)
    - telkek esetében a közművesítettségi fok és fekvés
  - b.) vagyontárgy rendeltetészerű használata érdekében a pályázó által elvégzendő munkák mennyiségben, vagy értékben való meghatározását.
  - c.) A hasznosítási szerződés megszűnésekor a használót terhelő helyreállítási kötelezettséget.
  - d.) A vagyontárgy pontos megnevezését,
    - alapterület nagyságát,
    - műszaki jellemzőit,
    - tulajdonosi jogosultságot,
    - az ajánlott funkciót, tevékenységi, illetve üzletkört,
    - bérleti díj alsó határát, utalva a várható inflációs ráta érvényesíthetőségére,
    - bánatpénz kikötését, amennyiben a pályázó önhibájából szerződéskötésre nem kerül sor.
  - e.) A bérleti, a használati jog időtartamát.
  - f.) A fizetendő bérleti, használati díjat (alsó határ jelleggel, vagy fix összegben meghatározva)
  - g.) A pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét.
  - h.) A pályázati tárgyalás helyét, idejét.
  - i.) Pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét
- 4.) A pályázatot írásban kell benyújtani, amely tartalmazza:
  - pályázó nevét, címét,
  - jelenlegi tevékenységét, tervezett tevékenység megnevezését,
  - nyilatkozattételét a feltételek elfogadására.
- 5.) A pályázati versenytárgyalás szabályai:

A pályázati versenytárgyalás lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal feladata.

A versenytárgyalásra beérkező zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani. A versenytárgyalásra meg kell hívni a Képviselő-testület által kijelölt bizottság elnökét, vagy az általa kijelölt bizottsági tagot. Koncessziós pályázat elbírálásakor közjegyzőt kell biztosítani. A tárgyalás tisztaságát a jegyző köteles biztosítani.

- 6.) Amennyiben a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy pályáztatás eredménytelen volt, azt ismételten újra meg kell hirdetni.
- 7.) Állampolgárok és gazdálkodó szervezetek kezdeményezése alapján induló pályáztatás esetén a kezdeményezők hasznosítási ötletének védelmét biztosítani kell. Két egyforma azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének elve érvényesül.