

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21./2003.(XII.31.) rendelete**

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

egységes szerkezetben a módosításáról szóló 14./2006.(XII.29.) rendelettel

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ 1.) bekezdése, a helyi adókról szóló módosított 1990.évi C.tv.(továbbiakban: Htv.) 1.§ 1.) bekezdésében, valamint a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezés**

**1.§**

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásokra, és beépítetlen telkekre terjed ki.

**Adókötelezettség szabályai**

**2.§**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás vagy beépítetlen telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Mentességek, kedvezmények**

**3.§**

- 1.) A készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó, a készenlét ellátás időtartamára egy lakás, vagy egy beépítetlen telek után mentesül a kommunális adó megfizetése alól.
- 2.)Az 1.) bekezdés szerinti mentesség megállapítását az önkéntes tűzoltó-egyesület elnöke köteles kezdeményezni az adóhatóságnál, és haladéktalanul bejelenteni, ha az önkéntes tűzoltó már nem lát el készenléti szolgálatot.
- 3.)50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.<sup>1</sup>
- 4.)40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét.<sup>2</sup>
- 5.) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany<sup>3</sup>
  - a.) aki egyedül él, és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
  - b.) aki családban él és családjában az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.

<sup>1</sup> Beépítette: 14./2006.(XII.29.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től

<sup>2</sup> Beépítette: 14./2006.(XII.29.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től

<sup>3</sup> Beépítette: 14./2006.(XII.29.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től

- 6.) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára a 3.) -5.) bekezdés szerinti kedvezmény nem állapítható meg.<sup>4</sup>
- 7.) A 3.) – 5.) bekezdés szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg. A kérelmet évente, minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A havi jövedelem számításnál a szociális ellátások rendjéről szóló 14./2003.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 4.§.4.) bekezdés előírásait kell alkalmazni.<sup>5</sup>

#### **4.§**

Az önkormányzati adóhatóság az adóalany február 28-ig benyújtott írásbeli kérelmére engedélyezheti az éves adó havi egyenlő részletekben történő kamatmentes megfizetését, ha az adóalany anyagi és szociális helyzete ezt indokolja.

#### **Az adó alapja és mértéke**

#### **5.§**

Az adó évi mértéke adótárgyanként 8.500 Ft/év<sup>6</sup>

#### **Záró és átmeneti intézkedések**

#### **6.§**

- 1.) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben
- helyi adókról szóló módosított 1990.évi C. törvény és
  - az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **7.§**

- 1.) Ez a rendelet 2004.január 01. napján lép hatályba.
- 2.) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18./1995.(XII.27.) számú, és ezt módosító 15./1996.(XII.20.) és a 15./1999.(XII.1.) számú önkormányzati rendelet, valamint a szociális ellátások rendjétől szóló 14./2003.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 14 §-a<sup>7</sup>.

**Mezőfi Zoltán sk.**  
polgármester

**Kapecska Ferencné sk.**  
jegyző

---

<sup>4</sup> Beépítette: 14./2006.(XII.29.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től

<sup>5</sup> Beépítette: 14./2006.(XII.29.) rendelet 1.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től

<sup>6</sup> Módosította: 14./2006.(XII.29.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től

<sup>7</sup> Kiegészítette: 14./2006.(XII.29.) rendelet 3.§-a. Hatályos: 2007.január 01-től